

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. február 19-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Rekreációs célú földterületek kijelölése

Iktatószám: 3181 / 2015.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyón-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság                                   | Hatáskör                  |
|---|---------------------------|
| Gazdasági és településfejlesztési bizottság | SZMSZ 29. §. (2) bekezdés |
|   |                           |
|   |                           |

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) meghatározta a földműves fogalmát. A törvény alkalmazásában **földműves** az a személy, aki:

- meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik, vagy
- legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytat és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy
- legalább 25 %-ban tulajdonában álló mező-, erdőgazdasági tevékenységet végző mezőgazdasági termelészövetkezet tagja.

A törvény a mező- és erdőgazdasági földterület adásvétele esetén a földműves részére elővásárlási jogot biztosított.

Ez azért jelentett problémát, mert ha egy korábbi bérlőnk szeretne volna megvásárolni a bérelt kertet, előfordulhatott volna, hogy egy földművesnek minősülő személy – a törvény által biztosított elővásárlási jogával élve – megvásárolja előle a kertet.

A törvény 2014. december 29-én megjelent módosításával új elemként jelent meg a **rekreációs célú földszerzés** fogalma.

Rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő személy által az önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél **a földet a saját és az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja** és szedje annak hasznait.

A törvénymódosítás rendelkezései szerint rekreációs célú földszerzés esetén elővásárlási jog nem áll fenn.

A törvény értelmében a **földhasználat jogát (haszonbérlet)** kizárólag földműves és mezőgazdasági termelészövetkezet szerezheti meg.

A törvény hatálybalépését követően, 2014. január 1. óta mindössze 1 esetben tudunk kertet bérbe adni, mert a többi bérelni szándékozó nem rendelkezett az előírt végzettséggel, így nem minősült földművesnek. A jogalkotó ezzel ellehetetlenítette a kiskertek bérbeadásának gyakorlatát.

A törvénymódosítás megváltoztatta a földhasználattal kapcsolatos rendelkezéseket is. Ennek megfelelően a **rekreációs célú földhasználati szerződés** az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** személy illetve mezőgazdasági termelészövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött szerződés, mely alapján a használó legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedi annak hasznait.

A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

A törvényi szabályozásnak történő megfelelés érdekében szükséges a rekreációs célú földterületek kijelölése.

Komlón a kiskertek a város **zártkerti** övezeteiben találhatóak, ezért célszerű valamennyi önkormányzati tulajdonú, zártkerti, 1 hektár területnagyságnál kisebb szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) művelési ágú ingatlan rekreációs célú földterületté történő kijelölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és jelölje ki a rekreációs célú földterületeket.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület rekreációs célú földterületté nyilvánítja az önkormányzat tulajdonában álló zártkerti szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) művelési ágú, legfeljebb 1 hektár területnagyságú ingatlanokat.

Felkéri a polgármestert, hogy mezőgazdasági földterületek adásvétele és bérbeadása esetén jelen határozat figyelembevételével járjon el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2015. február 5.**

**Polics József  
polgármester**