

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Vízdíj tartozásokkal kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Iktatószám: 4371 /2015.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. számú: rendeletervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1.melléklet V./C.) 4. pont
Szociális és Egészségügyi Bizottság	SZMSZ. 1.melléklet I./C.) 6. pont

Meghívott:

-

Rendeleetet kapja:

Bogyay László intézményvezető (Városgondnokság Komló, Tompa M. u. 12.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Több önkormányzati rendeletünk tartalmaz olyan rendelkezést, amely egy adott jogviszony létrejöttét - többek között - ahhoz is köti, hogy a kérelmező rendelkezik-e tartozással a helyi víziközmű-szolgáltató felé. Az elmúlt időszakban több jogi személy is helyi közszolgáltatónak minősült, így el kellett kezdeni az érintett helyi jogszabályok módosításait annak érdekében, hogy reagáljunk e változásokra. A munkahelyteremtés támogatásáról- és a munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményről szóló rendeleteink már módosultak ennek megfelelően.

Fentiek érdekében szükséges még módosítani a bérlakásokkal kapcsolatos és a lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünket is. Ennek során fel kellett mérni, hogy milyen esetekben rendelkezhet valaki vízdíj kapcsán tartozással. Attól függetlenül, hogy a Komló-Víz Kft. már nem víziközmű-szolgáltató, a korábbi időszakra vonatkozóan még kezel követeléseket, ráadásul helyi érdekelttségű cég, így indokolt beemelni az említett feltételrendszerbe. A Mohács-Víz Kft. jogutódlással beolvadt a Baranya-Víz Zrt.-be, ennek megfelelően a követelése is, nem indokolt külön nevesíteni e gazdasági társaságokat.

Molnár Zoltánné települési képviselő javasolta, hogy vegyük figyelembe azokat az eseteket is, amikor a fogyasztók a társasház felé fizetendő közös költségen keresztül fizetik a vízdíjat, és ilyen összefüggésben is keletkezhet elmaradásuk. Az ilyen körülményt egyenrangú bírálati szempontként javasolja beépíteni a rendeletekbe, amely teljes mértékben megalapozott. Egyedül azt kell konkretizálni, hogy adott kérelmezőt milyen regisztrált állapot szerint rendeljük hozzá egy társasházhoz. Erre megoldásként javaslom, hogy a kérelem benyújtásakor fennálló lakcíme (állandó lakóhely, ha van, akkor tartózkodási hely) szerinti társasháztól vagy lakásszövetkezettől szerezzen igazolást a kérelmező a vízdíj jogcímén fennálló esetleges közös költség tartozásáról vagy a tartozás mentességéről.

A mellékelt rendelettervezetben egyrészt a fent említett módosítások szerepelnek, másrészt egyéb technikai jellegű változtatások: bizottsági hatáskörök SZMSZ-re való hivatkozása, Városgondnokság felé fennálló tartozások jogcímeinek részletezése, továbbá kizáró feltételként kerül meghatározásra, ha az önkormányzati adóhatóság felé adók módjára behajtandó köztartozással is rendelkezik.

Mindezek és a bizottsági vélemények alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az 1. számú mellékletben található rendelettervezetet.

Komló, 2015. március 18.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2015. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

a vízdíj tartozásokkal kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-5. §-ok tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 6. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.)
önkormányzati rendelet módosítása**

1. §

Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 12. § (2) d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

- „d) és a vele együtt költözni szándékozónak nincs lejárt esedékességű tartozása a következő jogcímeken:
- da) víz- és csatornadíj minden korábbi és aktuális viziközmű-szolgáltató felé,
 - db) víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
 - dc) távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
 - dd) hulladékszállítási díj a Komlói Városgazdálkodási Zrt.
 - de) bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
 - df) helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé,”

2.§

A lakásrendelet 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a megüresedett önkormányzati lakásra szakember letelepítése céljából érkezik kérelem a jegyzőhöz, arról pályázati eljárás lefolytatása és szociális helyzet vizsgálata nélkül dönt a képviselő-testület illetékes bizottsága, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költözni szándékozónak nincs lejárt esedékességű tartozása a következő jogcímeken:

- a) víz- és csatornadíj minden korábbi és aktuális viziközmű-szolgáltató felé,
- b) víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
- c) távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
- d) hulladékszállítási díj a Komlói Városgazdálkodási Zrt.
- e) bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
- f) helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé.

E feltételeket a kérelem benyújtásakor köteles igazolni a lakásigénylő.”

3.§

A lakásrendelet 20.§ (2) bekezdésében a „Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „képvisező-testület illetékes bizottsága” szöveg lép.

4.§

A lakásrendelet 20.§ (4) bekezdésében a „Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „képvisező-testület illetékes bizottsága” szöveg lép.

5.§

A lakásrendelet 24.§ (1) bekezdésében a „Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottság” szövegrész helyébe a „képvisező-testület illetékes bizottságának” szöveg lép.

2. Az lakáscélú támogatásokról szóló 18/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

6.§

Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 18/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki az állami vagy önkormányzati tulajdonban levő lakást kedvezményes feltételekkel vásárolja vagy vásárolta, továbbá annak, aki lejárt esedékességű tartozással rendelkezik a következő jogcímenek:

- a) víz- és csatornadíj minden korábbi és aktuális viziközmű-szolgáltató felé,
- b) víz- és csatornadíj a kérelmező lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
- c) távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
- d) hulladékszállítási díj a Komlói Városgazdálkodási Zrt.
- e) bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
- f) helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé.”

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2015. március 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A lakásrendelet elsőként az önkormányzati lakás szociális alapon történő pályáztatása esetén rögzíti a taglalt feltételrendszert, itt kerül először beemelésre az aktualizált szövegrész. A Városgondnokság felé fennálló tartozásokat is pontosítja, továbbá kibővíti az önkormányzati adóhatóság felé fennálló kizárt tartozások körét, az adók módjára behajtandó köztartozásokkal. Utóbbira példa a közigazgatási bírság, amelyből 40 % behajtott összeg az önkormányzatot illeti.

2. §

Az 1. §-nál leírtak érvényesek ennél a módosításnál is, amely a szakember letelepítése céljából történő lakásigénylés szabályait tartalmazza.

3-5. §

E szövegcsere módosítások is azt a célt szolgálják, hogy a bizottságokra átruházott hatásköröket ne az egyes önkormányzati rendeletek tartalmazzák, hanem kizárólag az SZMSZ, amelyre elegendő áttételesen hivatkozni, ahogy ez megtörtént már több korábbi rendeletmódosításkor is.

6.§

Az 1-2. §-okban leírtak vonatkoznak e módosításra is, amely a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletben foglalt feltételrendszert érinti.

7.§

Általános hatályba léptető rendelkezés.