

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2015. évi módosítása (pályázathoz)**

Iktatószám: 3894/2015.

Melléklet: 1.sz. melléklet - Összefoglaló, kimutatás a tervezett módosítási indítványról
2.sz. melléklet - Tervezői árajánlat a módosításról

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium által Büntetés-végrehajtási intézet megvalósítására kiírt pályázathoz a város településrendezési tervének módosítása szükséges. A rendezés alá vont terület lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztés tartalmaz a jelen módosításra vonatkozó tervezői ajánlatot is, a jelenleg is folyamatban lévő 2013-2014 évi rendezési terv-módosítás vezető tervezőjétől (2. sz. melléklet).

Az Állami főépítésszel történt előzetes egyeztetés eredményeképpen a módosítási eljárás, egyszerűsített formában lefolytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása mielőbb megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta Körtvélyes városrész rendezési tervi módosítását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nyomán nem változik a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata, valamint új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy jelen információk szerint a tervezett módosítások nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, mely a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítését követelnék meg.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület a 2. sz. mellékletben szereplő tervezői ajánlatban foglaltakat elfogadja, a feladat elvégzését megrendeli, melynek forrását a költségvetési rendelet 7. számú mellékletén szereplő tervezési keret előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

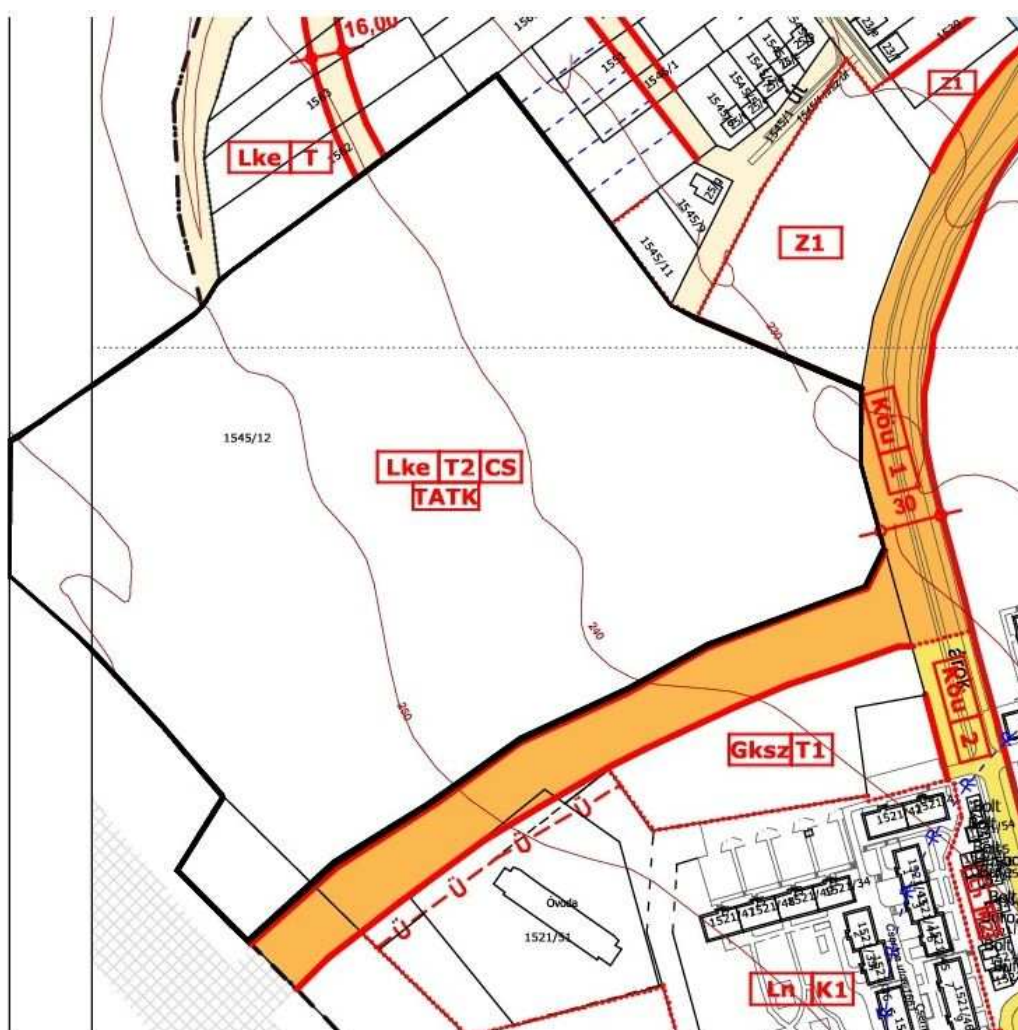
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint folytassa le a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2015. február 26.

Polics József
polgármester





PÉCSÉPTERV STÚDIÓ

VÁROSRENDEZÉS • ÉPÍTÉSZET • BELSŐÉPÍTÉSZET • SZAKTANÁCSADÁS • TERVEZÉS • LEBONYOLÍTÁS

JELZŐSZÁM: 547-2015

VÁLLALKOZÁSI AJÁNLAT

Komló Város Önkormányzata, 7300 Komló, Városház tér 3., FELKÉRÉSÉRE A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ KFT, (PÉCS, SZENT ISTVÁN TÉR 12., CÉGJEGYZÉKSZÁM: 02-09-061457, ADÓSZÁM: 11001036-2-02) MINT VÁLLALKOZÓ A KÖVETKEZŐ AJÁNLATOT ADJA.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Komló város településrendezési terve – 2015 évi módosítása

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE:

a szerződés létrejöttét követő 30 + 15 nap

3. A VÁLLALKOZÓ DÍJA: *150 000 Ft*

+ 27 % ÁFA *40 500 Ft*

ÖSSZESEN *190 500 Ft* AZAZ *százkilencvenezer-ötszáz Ft*

4. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLT MELLÉKLETEK A AJÁNLAT ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZIK.

4. 1. AZ AJÁNLAT TÁRGYÁNAK TARTALMA, RÉSZTELJESÍTÉSEK ÉS RÉSZSZÁMLÁZÁSOK, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM, KIKÖTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

PÉCS, 20 15. 02. 25-én

CSABA GYULA
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
VÁLLALKOZÓ

4. 1 A Z AJÁNLAT TÁRGYÁNAK TARTALMA, HATÁRAI, DÍJSZÁMÍTÁSA, RÉSZTELJESÍTÉSEK ÉS
RÉSZSZÁMLÁZÁSOK, KIKÖTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

A TERVEZÉSI TERÜLET: *Komló város közigazgatási területe*

A TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZÉSE:

*A módosítás célja a körvélyesi lakótelep és Mecsekfalva közötti mintegy 9 hektáros terület
(hrsz: 1545/12) tervezett területfelhasználásának módosi kertvárosias lakóterületről
különleges területté.*

*A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási
tervet.*

SZÁLLÍTÁS ÜTEMEZÉSE:

Véleményeztetési dokumentáció előállítás

átfutási idő: 30 nap

*Véleményeztetések eredményeinek átvezetése, Képviselőtestület jóváhagyását követő, végső
dokumentálás*

átfutási idő: 15 nap

végyszámla: 150 000 Ft + ÁFA

SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM :

Véleményezési anyag: papíralapú 3 pld, CD: 16 pld

Végdokumentálás: papíralapú eredeti 3 pld, CD: 16 pld

MEGJEGYZÉS:

*A tervezési díj magában foglalja a lakossági és szakhatósági egyeztetésen, testületi
ülésein igény szerint való részvételt.*