

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. május 7-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló Város Önkormányzat Városgondnokság ingatlan adásvételi ügye**

Iktatószám: 5208/2015.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 20. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6. pont

Meghívott:

Bogyay László

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
7300 Komló, Tompa Mihály u. 12.
intvez@kvgondnoksag.hu

Határozatot kapja: ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat nevében eljáró és a Startmunka program pályázat teljes lebonyolítására felhatalmazott Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a 2015. évi kistérségi (járási) startmunka mintaprogram/mintaprogramra épülő program támogatására irányuló kérelmet nyújtott be, melynek eredményeként a közfoglalkoztatás támogatására irányuló hatósági szerződés jött létre 2015. április 23. napján a Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége és Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága között. A hatósági szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A hatósági szerződés alapján a Városgondnokság 310 fő regisztrált álláskereső, valamint foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult, illetve a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló törvény szerinti rehabilitációs ellátásban részesülő személy közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatását köteles megvalósítani a 2015. március 15. és 2016. február 29. napja közötti időszakban. A hatósági szerződésben rögzített feltételek szerinti foglalkoztatás és projektek megvalósításának érdekében a Városgondnokság összesen 426.408.285,- Ft összegű vissza nem térítendő céltámogatásban részesül. E támogatási összeg a közfoglalkoztatási bérre és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóra, valamint meghatározott beruházási és dologi költségek és kiadások költségeinek finanszírozására használható fel a hatósági szerződésben foglaltak szerint.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a megítélt támogatásból a beruházási költségek és kiadások, ezen belül az ingatlan vásárlásra elkülönített összeg terhére, új telephely létesítése céljából ingatlant kíván vásárolni. A kiválasztott Komló belterület 3853 hrsz., természetben 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található ingatlan az AUTÓKAR Kft. tulajdonában áll és a mellékelt (2. sz. melléklet) – 2015. január 17. fordulónappal elkészített - értékebecslési szakvélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 43.000.000,- Ft.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007 (X. 8.) sz. rendelet 9. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonkezelő szervei - így Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága is -, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik és tulajdonosként Komló Város Önkormányzat kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba is.

Tekintettel arra, hogy a hatósági szerződés alapján az ingatlan adásvétel forrását biztosító támogatás jogosultja a Városgondnokság, azonban az ingatlan önkormányzati tulajdonná válik az Intézmény szerzését követően, állásfoglalást kérő levéllel fordultam a Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltséghez, melyben kértem, hogy jelöljék meg az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére jogosult vevő személyét. A 2015. április 23. napján kelt Belügyminisztériumi állásfoglalás (3. számú melléklet) szerint az adásvételi szerződést a Városgondnokság vezetője, mint a támogatott intézmény vezetője köti meg.

A támogatáson felüli önerő tárgyévi költségvetésünk fejlesztési kiadásai közé betervezésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével tárgyalja meg és döntsön Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának ingatlan vásárlásáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának ingatlan adásvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat, az általa meghatalmazott Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (képviseli Bogyay László intézményvezető) útján a komlói belterület 3853 hrsz., természetben 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19. szám alatt található, 3436 m² nagyságú ingatlant bruttó 43.000.000,- Ft vételáron megvásárolja, azzal hogy a vételár fedezete a 2015. évi kistérségi startmunka mintaprogram, illetve Komló Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése „Start program fejlesztési önereje” terhére rendelkezésre áll.
2. A vételárat az 1. pontban meghatározott feltételek szerint és az ott szereplő fedezet terhére a meghatalmazott Városgondnokság egyenlíti ki.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga Komló Város Önkormányzatot illeti meg, mint az intézményi vagyon tulajdonosát.
4. A képviselő-testület az ingatlan kezelőjeként Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát jelöli ki.
5. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.
6. Felhatalmazza Bogyay László intézményvezetőt az ingatlan adásvétel teljes körű lebonyolítására, minden szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, így különös tekintettel az adásvételi szerződés megkötésére és az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos megállapodásra.

Határidő: 2015. június 30. (adásvételi szerződés megkötése és birtokbavétel) értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

Komló, 2015. május 7.

Polics József
polgármester

2015. 03. 26.
1kt.: 27-8/2015.Baranya Megyei Kormányhivatal
Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége

Ügyiratszám: BA-02M/01/011238-2/2015
 Ügyszám: 40202/30/00365
 Ügyintéző: Mühl Jenőné
 Telefon: (72) 582-323
 Tárgy: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

amely létrejött

• **egyrésztől** a Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége
 Címe: 7300 Komló, Bajcsy-Zs. u. 9/1.
 Képviseli: Götzerné Páva Mária kirendeltségvezető
 (a továbbiakban **kirendeltség**),

• **másrésztől**:
 Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
 Címe(székhelye): 7300 Komló Tompa Mihály utca 12
 Adószáma: 15555953-2-02
 Számlavezető pénzügyintézetének neve, címe: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
 Számlaszáma: 10032000-06060064-00000000
 Képviselőre jogosult neve: Bogay László
 a továbbiakban: Kedvezményezett

mint szerződő Felek között a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a Kedvezményezett által megvalósítandó **kistérségi (járási) startmunka mintaprogram** céljából a Belügyminisztérium (továbbiakban: Támogató) BM/5171-4/2015 számú döntésének megfelelően, a kérelemben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása érdekében, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett

I. Támogatás formája, mértéke, a támogatás folyósításának időtartama, támogatás nyújtásának, folyósításának egyéb feltételei

- Kedvezményezett 310 fő regisztrált álláskereső, valamint foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult, illetve a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló törvény szerinti rehabilitációs ellátásban részesülő személy (a továbbiakban: álláskereső) közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához és a projektek megvalósításához legfeljebb mindösszesen 426 408 285 Ft, azaz négyszázhuszonhatmillió-négyszáznyolcezer-kettőszáznyolcvanöt forint összegű vissza nem térítendő céltámogatásban részesül az alábbiak szerint:

G) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás programelem keretében

- 310 fő álláskereső közfoglalkoztatásából eredő közfoglalkoztatási béréhez és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóhoz 334 649 573 Ft támogatást nyújt az alábbiak szerint:

7300 Komló, Bajcsy-Zs. u. 9/1.
 Telefon: 72/582-300, Fax: 72/582-325, Honlap: www.munka.hu
 E-mail: baranyammkkomlo@lab.hu

Munkakör	Támogatás alapja (bérköltség, Ft/fő/hó)	Támogatás mértéke %	Létszám (fő)	Támogatás időtartama (-tól-ig)	Támogatás összege (Ft)
Általános irodai adminisztrátor	101 480	100	6	2015.03.15. - 2016.02.29.	7 978 836
Egyéb, máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozású	79 155	100	265	2015.03.15. - 2016.02.29.	274 872 575
Festő és mázoló	101 480	100	10	2015.03.15. - 2016.02.29.	13 298 060
Kőműves	101 480	100	11	2015.03.15. - 2016.02.29.	14 627 866
Munka- és termelészszerző	87 090	100	6	2015.03.15. - 2016.02.29.	6 847 404
Munka- és termelészszerző	111 660	100	8	2015.03.15. - 2016.02.29.	11 705 608
Vagyonőr, testőr	101 480	100	4	2015.03.15. - 2016.02.29.	5 319 224
Mindösszesen					334 649 573

- b. Az a. pontban megjelölt közfoglalkoztatási bér és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóhoz megítélt támogatáson felül a Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás projekt támogatása iránt benyújtott kérelemben meghatározott beruházási és dologi költségeihez és kiadásaihoz 91 758 712 Ft támogatást nyújt.

Az a. és b. pontokban részletezett támogatások figyelembe vételével a Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás projekt keretében a támogatás teljes időtartamára kifizethető támogatási összeg legfeljebb 426 408 285 Ft, azaz négyszázhuszonhatmillió-négyszáznyolcezer-kettőszáznyolcvanöt forint

- c. Felajánlott saját forrás 28 516 978 Ft

A Kedvezményezett tudomásul veszi, ha a közfoglalkoztatás kapcsán felmerült költségek alapján nyújtandó támogatás a fenti összegeket meghaladja, úgy annak összegével a saját hozzájárulásának mértéke növekszik.

2. A támogatás forrása a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata. A támogatás folyósítása utólagos finanszírozás formájában történik.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy
- a) a támogatás alapját képező munkabéren a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottak részére a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 170/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban 170/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet) alapján járó béreket kell érteni (a továbbiakban együttesen: közfoglalkoztatási bér). A közfoglalkoztatási bért terhelő adón a szociális hozzájárulási adót kell érteni, melynek mértéke 13,5%;

- b) a támogatás alapját képező közfoglalkoztatási bérnél nem vehető figyelembe a prémium, a jutalom, 13. és további havi illetmény, a helyettesítési díj, valamint a szabadságmegváltás. A fenti kifizetésekre, valamint táppénz időtartamára támogatás nem igényelhető;
- c) ha jelen hatósági szerződés valamely rendelkezése nem érint kifejezetten a végrehajtás során felmerülő kérdést, annak rendezésére a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.), a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet, illetve a Kedvezményezett által benyújtott kérelem tartalma az irányadó.

II. A Kedvezményezett kötelezettségei

1. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) a kirendeltségek által kiközvetített foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult, valamint álláskereső, illetve a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló törvény szerinti rehabilitációs ellátásban részesülő (továbbiakban: rehabilitációs ellátott) személyeket alkalmazza, velük közfoglalkoztatási jogviszonyt létesít a támogatás idejére, de legfeljebb 12 hónapra;
 - b) a közvetítő lapon igazolja a közvetítés eredményét, és a közvetítő lapot az azt kiállító munkaügyi kirendeltségre visszajuttatja;
 - c) a munkaügyi központ által támogatott képzéseken a közfoglalkoztatottak részvételét elősegíti;
 - d) amennyiben a közfoglalkoztatáshoz képzés is társul, az ehhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, valamint a külön szerződésben meghatározottak szerint biztosítja a közfoglalkoztatottak képzésben való részvételét;
 - e) a közfoglalkoztatásra irányuló szerződések adatait tartalmazó adattáblát a hatósági szerződés megkötését követően 10 napon belül a kirendeltségnek megküldi;
 - f) a közfoglalkoztatással kapcsolatos költségeket elkülönítetten nyilvántartja.
 - g) a programból származó bevételeiből kizárólag közfoglalkoztatási programjait vagy a Kftv. szerint létrehozott szociális szövetkezetek működését segíti elő.
 - h) a hatósági szerződés megkötését követő 1 éven belül, azaz legkésőbb 2016.03.14. napjáig szociális szövetkezetet alakít, és a támogatási időtartam befejeződését követő 30 napon belül, azaz legkésőbb 2016.03.30. napjáig a Kérelemben megjelölt tárgyi eszközöket haszonkölcsön szerződés keretében a szociális szövetkezet használatába adja.
2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a kirendeltség által közvetített, jelen szerződés I. 1. pontjában meghatározott 310 fő álláskeresőt a támogatás folyósításának időtartama alatt közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség),
3. A Kedvezményezett az engedélyezett létszámkeretet a jelen szerződés I.1 pontjában szereplő táblázat(ok) szerinti ütemezésben feltölti, és a közvetített álláskeresővel (álláskeresőkkal) határozott idejű, közfoglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződést köt.
4. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás folyósításának időtartama alatt közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség), és ezen időtartam alatt a közfoglalkoztatottal azonos vagy hasonló munkakörben foglalkoztatott
 - a. határozott idejű munkaviszonyban álló munkavállalók munkaviszonyát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 66. § (8) bekezdés a), c) pontjában meghatározott felmondással nem szünteti meg;

- b. határozatlan időtartamú munkaviszonyban álló munkavállalók munkaviszonyát az Mt. 66. § (2) alapján működésével összefüggő okból felmondással nem szünteti meg.
5. A Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy a támogatással érintett közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyát az Mt. 66. § (8) bekezdése alapján, valamint az Mt. 79. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott módon nem szünteti meg.
6. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy az állskereső(k) alkalmazását megelőző három hónapban a támogatással érintett munkakörrel azonos vagy hasonló munkakörben foglalkoztatott
- a. határozott idejű munkaviszonyban álló munkavállalók munkaviszonyát az Mt. 66. § (8) bekezdés a), c) pontjában meghatározott felmondással nem szüntette meg;
- b. határozatlan időtartamú munkaviszonyban álló munkavállalók munkaviszonyát az Mt. 66. § (2) alapján működésével összefüggő okból felmondással nem szüntette meg;
- c. közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyát az Mt. 66. § (8) bekezdése alapján, valamint az Mt. 79. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott módon nem szüntette meg
7. A foglalkoztatott személyek közfoglalkoztatási jogviszonyának egyéb okból történő megszűnése esetén Kedvezményezett azonnal felveszi a kapcsolatot a kirendeltséggel és munkaerőigényt nyújt be a szerződésben foglalt foglalkoztatási kötelezettség körében meghatározott létszámú közfoglalkoztatott alkalmazása érdekében.
8. A közfoglalkoztatottak kilépésével kapcsolatos információkat (név, közfoglalkoztatási jogviszony megszűnésének időpontja és oka) a közfoglalkoztatásra irányuló szerződésnek adatait tartalmazó adattáblában rögzíti, és az aktuális havi elszámolással egyidejűleg benyújtja a kirendeltséghez.

III. A támogatás folyósítása

1. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatást a rendelkezésére bocsátott elszámoló lapon igényli a tárgyhót követő hó 8. napjáig, melyhez csatolja a kirendeltség által előírt, kifizetést igazoló dokumentumokat.
- Amennyiben a tárgyhónapot követő hó 8. napjáig az esedékes havi támogatási igényét nem adja le, vagy hiányosan adja le, legkésőbb az eredetileg esedékes elszámolási határidő leteltét követő harminc napon belül még megteheti. E határidő elmulasztását követően az adott hónapra nem igényelt támogatás kifizetése megtagadásra kerülhet, erről a kirendeltség írásban értesíti a Kedvezményezettet;
2. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy:
- a beruházási és dologi költségek elemei közötti átcsoportosítás kezdeményezése legkésőbb a program időtartamának feléig lehetséges.
 - a beruházási és dologi költségek közül a munka- és védőruházattal, egyéni védőeszközökkel, a munkavégzéshez nélkülözhetetlen kis értékű munkaeszközökkel, valamint a beruházási költségekkel – a beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogramok kivételével –
 - i. a legfeljebb 4 hónap időtartamú programok esetében legkésőbb az utolsó elszámolással egyidejűleg kell elszámolni
 - ii. a 4 hónapnál hosszabb időtartamú programok esetében legkésőbb a program feléig kell elszámolni. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy

bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható. A határidőig nem igényelt támogatás későbbi felhasználására nincs lehetőség.

- a program során folyamatosan felmerülő költségekkel (pl.: üzemanyag, védőital, stb.) a III. fejezet 1. pontja szerint kell elszámolni.
- Amennyiben a Kedvezményezett a kérelemben jelezte, hogy beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogramot kíván indítani, akkor a beruházási költségekkel az utolsó elszámolással egyidejűleg kell elszámolnia.

3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy:

- részére támogatás nem folyósítható azon időszakra, amelyre a jogszabályok szerint közfoglalkoztatási bér, illetve szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség nem terheli.
- nem folyósítható a közfoglalkoztatás támogatása azokra a napokra, amelyekre ugyanazon személy után a Kedvezményezett más támogatásban részesült,
- nem folyósítható közfoglalkoztatás támogatása normatív támogatásban részesülő munkakörökben foglalkoztatottak munkavégzéséhez.
- amennyiben önkormányzat a Kedvezményezett, a kirendeltség a támogatást a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) 10032000-06060064 számú helyi Önkormányzatok finanszírozása lebonyolítási számla javára utalja át, ahonnan a Kincstár folyósítja a Kedvezményezett közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott támogatás elkülönítésére szolgáló alszámlájára.

IV. Az előlegre vonatkozó szabályok

A kirendeltség a Kedvezményezett kérelmére a közfoglalkoztatási program költségeire 102 006 172 Ft, azaz százszázkettőmillió-hatezer-egyszázhetvenkettő forint előleget állapít meg az alábbiak szerint:

közfoglalkoztatottak bérköltségére:	53 005 805 Ft
beruházási és dologi költségekre mindösszesen:	49 000 367 Ft

1. Bérköltség előleg

- a) Az előleg mértéke nem lehet több mint a jelen szerződésben meghatározott bérköltség támogatás 2 hónapra vetített átlaga.
- b) A kirendeltség a bérköltség előleg 100%-át, egy összegben utalja a Kedvezményezett számlájára.
Amennyiben önkormányzat a Kedvezményezett, a kirendeltség a bérköltség előleg 100%-át egy összegben a Kincstár 10032000-06060064 számú helyi Önkormányzatok finanszírozása lebonyolítási számla javára utalja át. A Kincstár a nettó finanszírozástól függetlenül, soron kívül átutalja az előleg összegét a közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott támogatás elkülönítésére szolgáló alszámla javára.
- c) A Kedvezményezett vállalja, hogy a bérköltségre fordítható előleggel legkésőbb az utolsó havi elszámolással egyidejűleg elszámol.

2. Beruházási és dologi költség előleg

- a) A kirendeltség a beruházási és dologi költségekhez előleget folyósíthat.
- b) A Kedvezményezett a kérelméhez csatolja a program indításához elengedhetetlenül szükséges beszerzendő tárgyi eszközök, munkaruha és védőeszközök, stb. listáját, melyre

az előleget fordítani kívánja. A kirendeltség a Kedvezményezett által meghatározott igény alapján állapítja meg az előleg összegét. Az előleg mértéke maximum a megítélt beruházási és dologi költségekre fordítható támogatás mértékének 70%-a erejéig terjedhet.

- c) A Kedvezményezett vállalja, hogy a III. fejezet 2. pontjának b. alpontjában felsorolt beruházási és dologi költségekre biztosított előleggel
- a legfeljebb 4 hónap időtartamú programok esetében legkésőbb az utolsó elszámolással egyidejűleg elszámol,
 - a 4 hónapnál hosszabb időtartamú programok esetében legkésőbb a program feléig elszámol. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható.
- d) A Kedvezményezett vállalja, hogy a c) alpontban fel nem sorolt költségekre biztosított előleggel (ide értve a beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram beruházási költségeire biztosított előleget is)
- a legfeljebb 4 hónap időtartamú programok esetében legkésőbb az utolsó elszámolással egyidejűleg elszámol,
 - a 4 hónapnál hosszabb időtartamú programok esetében legkésőbb a tárgyévben leadandó utolsó elszámolással egyidejűleg elszámol.
- A határidőig el nem számolt előleg összege visszakövetelésre kerül, ebben az esetben a támogatás elszámolására a III. fejezet 1. pontjában foglaltak az irányadók.
- e) Előleg folyósítása esetén a további támogatás folyósításának feltétele az előleg határidőre történő elszámolása.

A kirendeltség vállalja, hogy az előleg átutalásáról a támogatási időszak kezdetét követő 15 napon belül intézkedik az 1. pontban meghatározottak szerint.

V. Beszámolási kötelezettség

Kedvezményezett a támogatás teljes összegének felhasználásáról, a program teljesítéséről, eredményességéről, hasznosságáról a támogatás időtartamának végétől számított 30 napon belül, azaz legkésőbb 2016.03.31. napjáig pénzügyi és szakmai **záró beszámolót** készít és azt a támogatást nyújtó kirendeltség részére írásban eljuttatja.

VI. Záró rendelkezések

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a startmunka mintaprogram támogatás Általános Szerződési Feltétele. A Kedvezményezett aláírásával egyúttal igazolja, hogy az általános szerződési feltétel tartalmát a hatósági szerződés megkötése előtt megismerte, a benne foglaltakat tudomásul vette.

Felek rögzítik, hogy köztük a kapcsolattartás módja írásban e-mail vagy postai küldemény, szóban személyes megjelenés vagy telefonos elérhetőség.

A szerződésben nem szabályozott feltételekre a Kftv a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 170/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. A kérelem, a kérelem mellékletei a szerződéskötés feltételeként meghatározott dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

A jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármely munkavégzésre az Mt., valamint a Kftv. szabályai az irányadók.

Jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben, amennyiben törvény eltérően nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdésekben – a támogatás határozattal történt megszüntetése, visszakövetelése kivételével – a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény alapján az alperes székhelye szerint illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság jár el. Amennyiben a kirendeltség határozattal intézkedik a támogatás megszüntetéséről, visszaköveteléséről, úgy a határozat szerinti jogorvoslati eszközök vehetők igénybe.

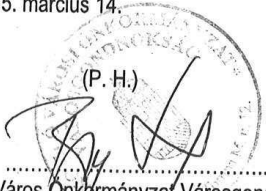
Szerződő Felek a 7 számozott oldalból, illetve VI. fejezetből álló, 2 db - egymással szó szerint megegyező - eredeti példányban készült jelen hatósági szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat közösen értelmezték és megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Jelen hatósági szerződés az aláírásának napjával lép hatályba.

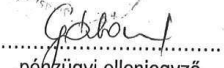
Kötelező mellékletek:

1. Elszámoló lap a bérköltségekre vonatkozóan
2. Elszámoló lap a beruházási és dologi költségekre vonatkozóan
3. Általános szerződési feltételek
4. Tájékoztató az elszámolások benyújtásának módjáról és formájáról
5. Záró beszámoló minta

Komló, 2015. március 14.

(P. H.)

.....
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
Kedvezményezett

(P. H.)

.....
Götzerné Páva Mária
kirendeltség-vezető

.....
pénzügyi ellenjegyző

Kapják: Kedvezményezett
Iráttár



KOCSIS NORBERT
településmérnök és
ingatlan szakértő

Cím: 7632 Pécs, Dóra u. 1. IV/13.
Tel: 06/20/9 580-621
Fax: 06/72/788-606
E-mail: kocsis.norbert4@upcmail.hu

Ügyazonosító-jel:

2015/ 3

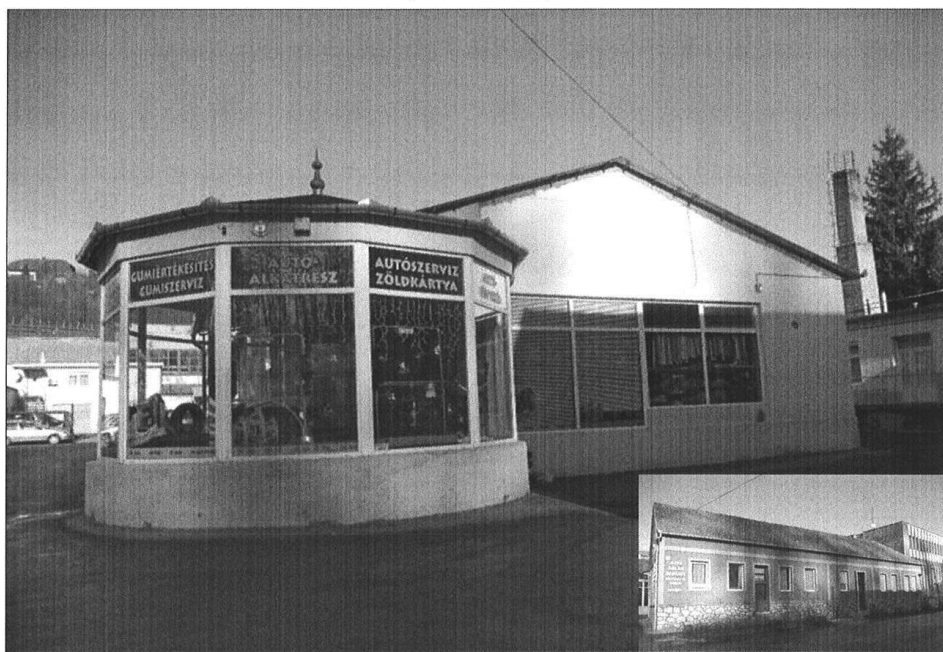
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Komló, Kossuth L. u. 19. szám alatti

telephelyről

(hrs:3853)



Értékbecslés fordulónapja:

2015. január 17.

F-nem termőföld

TÖRZSLAP

az értékelt ingatlanról

Ügyazonosító-jele:

2015/3

Megbízó neve:

Komló Város Önkormányzat, Városgondnokság

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan rendeltetése (tul. lap szerint):

üzem

Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:

telephely

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Irányítószám, település, utca, házszám:

7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Együtt értékelt ingatlanok száma:

1 db

HRSZ (ok):

3853

Tulajdonos megnevezése:

AUTÓKAR KFT 1/1 arányban

Az értékelés tárgya osztatlan közös tulajdon:

nem

Önállóan forgalomképes az ingatlan:

igen

3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Az ingatlan fekvése:

belterület

Telek(rész) / termőföld nagysága:

3 436

m2

Termőföld alrészletek száma:

0

db

Telepítmények száma:

0

db

Erdőrészek száma:

0

db

Felépítmény(ek) építési időpontja:

1975, 2001

LAKÁS / TÁRSASHÁZI ALRÉSZLET

összterülete

0

m2

gépkocsi beálló

0

m2

tároló

0

m2

LAKÓÉPÜLET / FELÉPÍTMÉNY(EK)

felépítmények száma

2

db

összes nettó szinterület

1 549

m2

pince

74

m2

földszint

1 416

m2

emelet(ek)

59

m2

tetőtér

0

m2

Melléképület:

0

m2

Lakószobák száma (műszaki):

0

db

Lakószobák száma (korrigált):

0

db

4. ÉPÍTKEZÉS ADATAI (új építés, bővítés, korszerűsítés, stb. esetében)

Építkezés jellege:

0

Bekerülési költség:

0

Ft

Házilagos kivitelezés költsége:

0

Ft

Építkezés készülsége:

100%

5. ÉRTÉKELEÉS CÉLJA

Értébecslés célja:

piaci forgalmi érték megállapítása gazdasági döntéshez

6. ÉRTÉKELEÉS

Telek (rész) értéke / termőföld AK értéke:

8 000 000

Ft / F/UK

igény-, per- és tehermentes állapotban

A TELJES INGATLAN

AKTUÁLIS

VÁRHATÓ

Forgalmi értéke:

63 000 000 Ft

0 Ft

igény-, per- és tehermentes állapotban

Javasolt likvidációs értéke:

43 000 000 Ft

0 Ft

igény-, per- és tehermentes állapotban

7. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

Tulajdoni lap kelte: 2015.01.16. 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos: az AUTÓKAR KFT. Széljegyzet: nincs. Terhek, bejegyzések: nincs. A térképmásolaton a házszám tévesen 17. (tulajdoni lap és működési engedély alapján: 19.), ill. az "U" alakú épület délnyugati része a valóságban már elbontásra került, valamint a telek centrumában álló épület formája megváltozott (a fényszűrőhely és autószerelv átépítésre-felújításra került, az eredetileg autószerelvény épült /jelenleg üzleti/ épületrész újonnan került kialakításra, használatbavételi engedély száma: 4109-3/2001), így jogi rendezés szükséges (házszám pontosítása, térképmásolatról való törés, ill. épületkontúr helyesbítése). Az ügyfél csatolt nyilatkozata alapján a használatbavételi engedélyben foglalt szakhatósági előírásokat maradéktalanul teljesítették. Működési engedély száma: 835/2001. A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak, feltétlenül a folyamatos karbantartást, őrzést!

Baranya megyében Komlón a belvárosba keletről bevezető főút mentén, ipari környezetben található az értékelt ingatlan, amely természetben az Autókar Kft telephelye. Az ipartelep körbekerített és kamerákkal felszerelt. A telephelyen műanyag nyílászárók kereskedelmével, raktározásával, valamint autókalkiterek értékesítésével, ill. autófényszűrő-javítással foglalkoznak. Az ingatlanon található két felépítmény közül az egyik a telket "U" alakban keretezi, amíg a másik a centrumában helyezkedik el. Az 1.-es számú felépítmény jórészt 1975 körül épített, földszintes kialakítású, de van egy kisebb pince és egy emeletreépítéses rész is. A tető jellemzően lapos, azonban az utcafront felőli részen magastetőt alakítottak ki. A teherhordó szerkezet téglás, monolit vasbeton és vb gerendás födémekkel. Nyílászárói vegyesen fa és műanyag, dupla és hőszigetelt üvegezéssel. Fűtési rendszer: gázkazán, radiátoros hőleadókkal (tartálék vegyesüzemű kazán a pincében). Az iroda-üzletrész 2012-ben teljesen felújították. A telek közepén álló 2-es számú épület 2001-ben épült, téglaszerkezetű, monolit vb födémekkel. Magastető, palafedéses. Fűtése: gázkazán, radiátoros hőleadókkal. Nyílászáró szerkezetei acél és műanyag, 1 rétegű és hőszigetelt üvegezéssel. A telephely térburkolt, összközművesített. Parkolás telken belül biztosított.

Értékelés dátuma:

2015.01.17

Értékelést készítette:

Kocsis Norbert



BELÜGYMINISZTERIUM

KÖZFOGLALKOZTATÁSI ÉS VÍZÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Dr. Horváth Zoltán úr részére
kormány megbízott
Baranya Megyei Kormányhivatal

Pécs
 József A. u. 10.
 7623

Tárgy: állásfoglalás
 Iktatószám: BM/5171-12/2015.
 Ügyintéző: Lengyelne dr. Farkas Györgyi
 Tel.: +36 (1) 999-4899
 E-mail cím: gyorgyi.farkas.lengyelne@
 bm.gov.hu

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának 2015. április 17-én kelt, BAM/01/34-41/2015. iktatószámú levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 7. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) az Áht. 8. § (1) bekezdése alapján Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) által alapított helyi önkormányzati költségvetési szerv. Az Áht. 10. § (1) és (6) bekezdése értelmében a költségvetési szerv képviselőjét a költségvetési szerv vezetője látja el és felelős a közfeladatok jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint a költségvetési szerv számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért.

Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II. rész 1. pont a) alpontja alapján a helyi önkormányzati költségvetési szerv tekintetében a képviselő-testület az irányító szerv, melyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (1) bekezdése értelmében a polgármester képvisel. A költségvetési szerv irányításával, felügyeletével kapcsolatos szabályokat az Áht. 7. alcím 9-9/B § tartalmazza. Az Áht. 9. § e) pontja alapján ide tartozik például a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése is. Az Ávr. 7. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a költségvetési szerv a működtetéshez, a vagyon használatához, valamint a közfeladatai ellátásához szükséges egyéb előírásaitaival jogszabály vagy az irányító szerv döntése alapján rendelkezik.

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9. § (1) bekezdés a) pontja

alapján – összhangban a Mötv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) vonatkozó szabályaival - **az önkormányzat költségvetési szervei mindazon vagyon tekintetében, amelyek az intézményi feladatellátás körébe tartoznak, vagyonkezelő szervek.** Az intézmény vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. A vagyonkezelői tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.

Az Ávr. 52. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében **kötelezettségvállalásra a költségvetési szerv nevében a kötelezettséget vállaló szerv vezetője**, a helyi önkormányzat nevében pedig a polgármester **írásban jogosult.** Az önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése alapján **az önkormányzat vagyonkezelő szervei, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik.** Az intézményvezető köteles – ingatlan vagyon esetén – az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint **a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi többek között a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv feladatának ellátását szolgáló épület.** Ezt megerősíti az önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b) pont 4. alpontja és ugyanezen szakasz (3) bekezdése is, melyek értelmében az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik és az önkormányzat vagyonnyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.

A fentiekben vázolt jogszabályi rendelkezésekből következően, álláspontom szerint **az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az a tény, ha a megvásárolt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Városgondnokság képviselője, vezetője írja alá.** Mivel a járási startmunka mintaprogram megvalósítása érdekében, **a Városgondnoksággal, mint közfoglalkoztatóval létrejött hatósági szerződésben szereplő, vissza nem térítendő közfoglalkoztatási támogatás egy része biztosítja a megvásárolni kívánt ingatlan vételárának fedezetét,** ezért jogilag is indokolt az adásvételi szerződés Városgondnokság vezetője általi megkötése.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a levelemben foglaltak nem tekinthetők a jogalkalmazók számára kötelező jogi iránymutatásnak vagy állásfoglalásnak, arra sem bíróság, sem más hatóság előtt nem lehet érvényesen hivatkozni. Levelem kizárólag jogi véleményemet tartalmazza, mely a jogalkalmazót nem menti fel döntése felelőssége alól.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. április „23.”



Tisztelettel:


Dr. Hoffmann Imre
 helyettes államtitkár

Készült: 2 példányban/2 oldal
 Kapják: 1. sz. pld. – Címzett
 2. sz. pld. – Irattár