



Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9. 7301 Pf.:116. E-mail: vizmu@komloviz.hu

Tel.: (72) 582-200 Fax: (72) 481-064

2014. ÉVI

ÜZLETI JELENTÉS

KOMLÓ-VÍZ Kft.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Adószám: 11543637-2-02

Bankszámlaszám: 11992000-02513687

Komló, 2015. április 30.

Mester Zoltán
ügyvezető igazgató

1. Bevezető

A vállalkozás neve: **Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás rövidített megnevezése:	Komló-Víz Kft.
A vállalkozás székhelye:	7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
A vállalkozás alapítása:	1997. árpilis 1.
A vállalkozás működésének kezdete:	1997. május 1.
A cégbejegyzési szám:	02-09-065336
A statisztikai számjel:	11543637 3600 113 02
Az adószám:	11543637-2-02

2. A társaság tevékenységei

2013. év május 31-ig a Komló-Víz Kft. alaptevékenysége az önkormányzatok köteles alapfeladatai közül az egészséges ivóvízzel való ellátás, valamint a szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatások végrehajtása volt.

Társaságunk fő tevékenysége a határnapot követően a műszaki vizsgálat, elemzés lett.

2.1 Minőségellenőrző laborvizsgálatok

A Komló-Víz Kft. laboratóriuma szerteágazó tevékenységet végez. Négy fő egységében (ivóvízvizsgáló kémiai laboratórium, szennyvízvizsgáló kémiai laboratórium, műszeres analitikai laboratórium, biológiai laboratórium) vizsgálja az ivóvizeket, szennyvizeket, fürdővizeket. A kémiai laboratóriumban történnek az ún. klasszikus analitikai vizsgálatok. Ezek felölelik az ivóvizek, szennyvizek makro komponenseinek meghatározását. A műszeres analitikai laboratóriumban folynak a vizek mikroszennyezőinek vizsgálatai. Gázkromatográffal mérjük a vizek szerves eredetű mikroszennyezőit, valamint kutak, gáztalanító berendezések, ivóvízhálózatok vízének metán tartalmát.

Az atomabszorpciós spektrofotométer szolgál a szervesetlen eredetű mikroszennyezők vizsgálatára. E műszerrel történik a nehézfémek meghatározása ivóvízből is, szennyvízből is.

A biológiai laboratóriumban folynak a vizek bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatai.

Azt, hogy az ivóvízből, illetve a szennyvízből mikor milyen komponenseket kell vizsgálnunk, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek, népegészségügyi előírások, Környezetvédelmi Felügyelőségi előírások szabályozzák.

A számtalan vízminőségi komponens meghatározását a Nemzeti Akkreditáló Testület által akkreditált laboratóriumnak kell végeznie. Az elvégzett vizsgálatok eredményeit a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervnek illetve a vízügyi hatóságnak kell elküldeni, akik uniós előírás alapján további jelentésre kötelezettek.

A vízminőségellenőrzés mennyiségi végrehajtását a hatóságok, a minőségi követelményeknek való megfelelést a Nemzeti Akkreditáló Testület évente felülvizsgálja.

Az Országos Közegészségügyi Intézet és a Wessling Hungary Kft. negyedévente küldött ellenőrző vízmintáinak vizsgálatában a laboratórium évek óta kiváló eredménnyel vesz részt.

2014. évben a Komló-Víz Kft. akkreditált laboratóriumának elsődleges partnere a Baranya-Víz Zrt.-be beolvadt Mohács-Víz Kft. volt. Szerződés szerinti feladatok körében elvégezte a szolgáltató működési területén lévő ivóvíz- és szennyvíztelepek technológiai és önkontroll ellenőrzését és a vízminőségi adatszolgáltatást a hatóságok és az üzemeltető felé.

A Mohács-Víz Kft kezelésében lévő víziközművek ellenőrzésén kívül a laboratórium más külső megrendelők részére is végezt vizsgálati feladatokat. Az árbevételes tevékenység során vizsgálta kutak metántartalmát, valamint akkreditált laboratóriummal nem rendelkező üzemeltetők szolgáltatott ivóvizét, szennyvíztisztító telepek nyers és tisztított szennyvizét, valamint fürdővizét. A megrendelésekre végzett laboratóriumi vizsgálatokból származó árbevétel 2014. évben 57,9MFt volt, melyből a Mohács-Víz Kft-nek számlázott érték 39,7MFt-ot tett ki.

2.4 Építőipari tevékenység

Társaságunk 1997-2013. években az ivóvízszolgáltatás, szennyvízelhelyezés és -tisztítás üzemeltetési feladatainak elvégzése mellett a kapacitás minél magasabb fokú kihasználása, valamint a gazdálkodási eredmény javítása érdekében a működési területen rekonstrukciós munkákat, valamint külső megrendelők részére mélyépítési tervezést, kivitelezést, szerelést, javítást, karbantartást végzett. 2014. évben ennek a tevékenységnek a folytatására már nem volt lehetőség, egyrészt a munkavállalók hiánya, másrészt az eszközpark bérbeadása miatt.

A szerződött mélyépítési kivitelezési munkák befejezésére a Komló-Víz Kft. a korábbi munkavállalóit foglalkoztató Mohács-Víz Kft-vel kötött szerződést. A teljesítést követően az elvégzett munkák átadása, elszámolása 2014. évben történt meg.

2.5 Gépek, eszközök, ingatlanok bérbeadása

A Komló-Víz Kft. a laborvizsgálati tevékenységének végzéséhez sükségtelen eszközeit bérbeadással hasznosította a bevételszerzés érdekében.

Az eszközök bérbevevője a Mohács-Víz Kft. lett, aki az ellátásért felelős önkormányzatok megbízása alapján a Komló-Víz Kft. üzemeltetési területét átvette. Ezáltal a működtetéshez eddig használt eszközöket igénybe véve és a dolgozókat munkajogi jogutódlással tovább foglalkoztatva zavartanul tudta biztosítani a fogyasztók részére a víz- és szennyvízszolgáltatást. Az ellátás ezáltal nem lehetetlenült el, folyamatos maradt az üzemeltetés.

A bérbeadás során az eszközök alábbi csoportosításban szétoztásra kerültek.

- Ingatlan (Komló, Kossuth L. u. 9. szám alatti telephely)
- Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatáshoz közvetlenül használt eszközök
- Járművek, munkagépek

3. Gazdálkodás

A Komló-Víz Kft. 2014. évi gazdálkodásának főbb, meghatározó adatai a következőkben kerülnek bemutatásra.

3.1 A bevételek alakulása

Bevételek	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt
Alaptevékenység árbevétele	960 000	917 434	894 067	933 244	404 413	57 866
Alaptevé. kívüli tev. árbevétele	35 855	40 692	33 667	75 822	110 750	27 163
Anyageladás árbevétele	87	257	423	778	6 646	4 099
Közvetített szolgáltatások árbevétele	346	415	157	234	26 886	15 027
Egyéb bevétel	36 798	65 928	70 675	63 433	69 101	18 779
Pénzügyi műveletek bevételei	9 296	7 474	6 050	35 799	837	382
Rendkívüli bevétel	6 388	8 694	9 300	7 280	40 619	6 662
Összesen	1 048 770	1 040 894	1 014 339	1 116 590	659 252	129 978
Változás előző évhez képest		99,2%	97,4%	110,1%	59,0%	19,7%

A Komló-Víz Kft. 2014. évi teljes bevétele 123,0MFt, ami a 2013. évhez viszonyítva 80,3%-kal alacsonyabb érték. A tetemes bevételcsökkenés elődleges oka a víz- és szennyvízszolgáltatási tevékenység 2013.06.01-től történő ellehetetlenülése.

A tárgyévben a főtevékenység a megrendelésre végzett laborvizsgálat lett, az ebből származó árbevétel 57,9MFt-ot tett ki. A 2014. évre áthúzódó, befejezésre került építési kivitelezési munkák kiszámlázott összege 3,2MFt volt.

2013.06.01-t követően a Komló-Víz Kft. eszközeinek nagy részét nem tudja saját maga hasznosítani, azokat a víziközmű szolgáltatást átvevő Mohács-Víz Kft. részére bérbe adta. Az ebből származó árbevétel 23,8MFt volt az év során.

A korábbi évek beszerzéseiből származó raktári készletből az év folyamán, igény szerint folyamatosan értékesítés történt (4,1MFt), elsősorban a víz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységhez szükséges anyagok kerültek eladásra a Mohács-Víz Kft. részére.

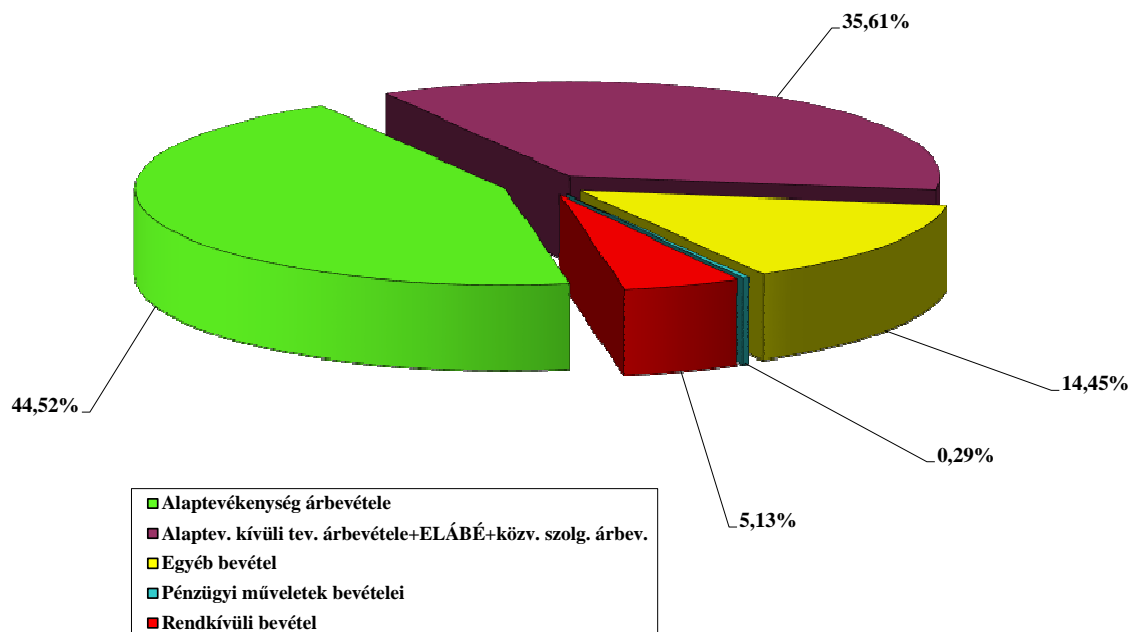
A közvetített szolgáltatások árbevételeiből (15,0MFt) az önkormányzatok részére továbbszámlázott vagyonértékelés árbevétele 11,6MFt volt.

A kintlévőség-kezelés eredménye a 3,8MFt késedelmi kamat, 1,3MFt a leírt tartozásra befolyt összeg, 0,9MFt a behajtási eljárások díjainak megtérülése.

Sikeresen beszédésre került az 1 éven túli kintlévőségek egy része is, amiből 12,1MFt könyv szerinti értéket meghaladó összeg realizálódott.

A pénzügyi műveletek bevétele minimális összegű, 0,4MFt, a rendkívüli bevételek nagysága 6,7MFt, ami a halasztott bevételek feloldásából keletkezett.

A bevételek 2014. évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti:



3.2 A költségek és ráfordítások bemutatása

Költségek és ráfordítások	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt	EFt
Anyag jellegű ráfordítások	513 118	477 579	453 174	471 455	283 279	59 088
Személyi jellegű ráfordítások	372 174	388 932	409 178	436 657	193 526	31 969
Értékcsökkenés	37 180	36 108	39 557	41 712	33 284	17 583
Saját előállítáú készl. áv. és eszk. akt.	-13 910	-35 672	-29 262	-5 480	12 982	5 691
Egyéb ráfordítások	85 062	87 347	87 173	139 921	200 136	55 589
Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 382	72 134	54 438	10 519	1 956	11 022
Rendkívüli ráfordítások	531	1 065	6 814	7 492	358	0
Összesen	1 007 537	1 027 493	1 021 072	1 102 276	725 521	180 942
Változás előző évhez képest		102,0%	99,4%	108,0%	65,8%	24,9%

A 2014. évi üzleti évben az összes költség és ráfordítás összege 150,1MFt volt, ez az érték a bázis évhez képest 79,3%-os csökkenés. A költségek számottevő csökkenése a bevételekhez hasonlóan a tevékenységi kör változása miatt következett be.

Az ügyviteli feladatokat (könyvelés, pénzügy, készlet- és vagyongazdálkodás, iratkezelés, bér- és munkaügy), valamint a kintlévőségkezelést a tavalyi évhez hasonlóan továbbra is a Mohács-Víz Kft. látta el.

A tárgyévén az anyag jellegű ráfordítások nagysága 59,1MFt-ot, a személyi ráfordítások összege 32,0MFt-ot tett ki.

A 2014. évi személyi jellegű ráfordításokat az alábbi lényeges tényezők befolyásolták:

- A szociális hozzájárulási adónál figyelembe vehető kedvezmények (életkorhoz, szakképzettséghez kötött és egyéb kedvezmények)
- A garantált bérminimum növekedése (114.000 Ft-ról 118.000 Ft-ra)
- A rehabilitációs hozzájárulás 2014. évben nem terhelte a társaságot, mivel a munkavállalói létszám nem érte el a 20 főt
- Jogszabályi előírás alapján a közigazgatási határon kívülről munkába járó dolgozó (1fő) részére történő bérletterítés, melynek kötelező mértéke a bérlet árának 86%-a

Általános személyi alapbérnövelés az év során nem történt, erre a tervezett bérkeret fedezetet nem nyújtott.

A 2011. májustól alkalmazott negatív ösztönző mozgóbér 10% mértéke nem változott.

2013. évre a Komló-Víz Kft. 2012. évhez képest változatlan keretösszeggel továbbra is biztosította munkavállalói számára a cafetéria elemeket, a szakszervezet egyetértésével létrehozott szabályzat szerint. A szabályzat alapelve, hogy első helyen a munkavállalói hűséget preferálja, 5 és 10 éves munkaviszony felett nagyobb keretet határoz meg. Hatálya a Komló-Víz Kft.-vel munkaviszonyban álló azon munkavállalókra terjedt ki, akik munkaviszonya a Kft.-vel 6 teljes naptári hónapja folyamatosan fenn állt.

A cafeteria keret felhasználásának elszámolása továbbra is nettó módon történt. A felhasznált összeg nem tartalmazta a munkáltatónál felmerült közterhet és az esetleges járulékos költségeket.

A 2014. évben a munkavállalók részére biztosított választható elemek az alábbiak voltak:

- Erzsébet utalvány
- OTP SZÉP kártya
- Patikapénztári hozzájárulás
- Önkéntes kiegészítő nyugdíjpénztári hozzájárulás
- Helyi bérlet

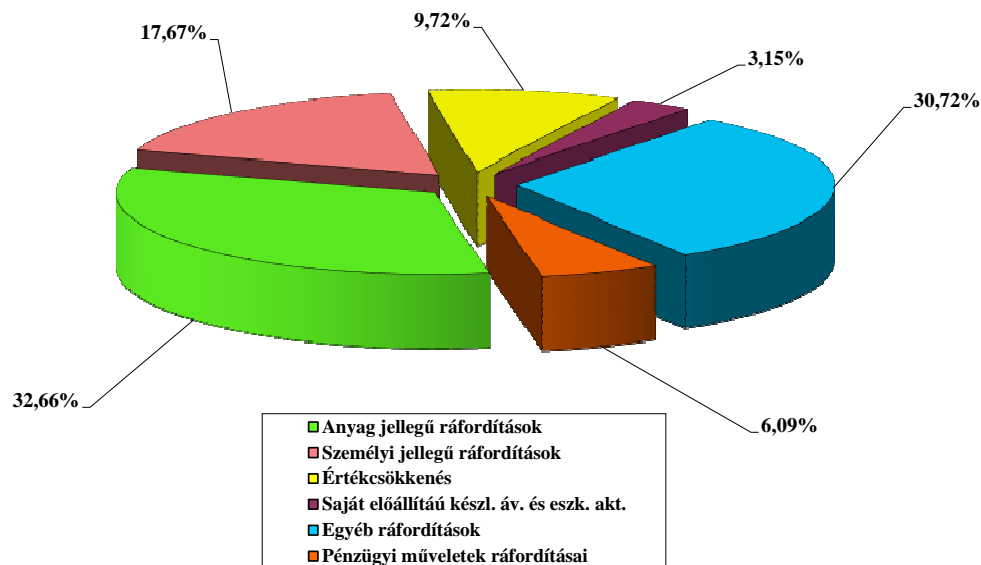
Az egyéb ráfordítások értéke 55,6MFt lett, melyből hasonlóan a korábbi évekhez jelentős összeget képvisel a követelések értékvesztése (34,1MFt).

Komlón 2014. október 13-án a Mohács-Víz Kft. által végzett hibaelhárítás közben egy gázvezeték megsérült, majd berobbant. Komló-Víz Kft.-től bérelt JCB 3CX típusú univerzális földmunkagép kiegészítve, a munkagép használhatatlan állapotba került. Erre való tekintettel az eszköz selejtezésre került, az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összege 11,8MFt.

A pénzügyi műveletek ráfordításai a hosszú lejáratú hitel és a pénzügyi lízing kamatából illetve az árfolyamvesztéséből származott. A kamatfizetési kötelezettség összege 10,3MFt volt. Az elszámolt árfolyamvesztés értéke 0,6MFt.

A rendkívüli ráfordításként az év során nem keletkezett.

A költségek 2014. évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti:



3.3 Összesített eredménykimutatás

Megnevezés	2013. tény	2014.terv	2014.tény	2014.tény/2014.terv	
	E Ft	E Ft	E Ft	eltérés E Ft	index
Nettó árbevétel	548 696	100 205	104 155	3 950	103,9%
Egyéb bevétel	69 101	12 495	18 779	6 284	150,3%
Forgalmi bevétel	617 797	112 700	122 934	10 234	109,1%
Teljes önköltség	523 071	96 446	114 331	17 885	118,5%
Egyéb ráfordítás	200 136	22 175	55 589	33 414	250,7%
Összes költség	723 207	118 621	169 920	51 299	143,2%
Üzemi eredmény	-105 410	-5 921	-46 986	-41 065	793,5%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	1 956	10 900	11 022	122	101,1%
Pénzügyi műveletek bevételei	837	20	382	362	1910,0%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 119	-10 880	-10 640	240	97,8%
Szokásos vállalkozási eredmény	-106 529	-16 801	-57 626	-40 825	343,0%
Rendkívüli ráfordítás	358	0	0	0	
Rendkívüli bevétel	40 619	1 206	6 662	5 456	552,4%
Rendkívüli eredmény	40 261	1 206	6 662	5 456	552,4%
Adózás előtti eredmény	-66 268	-15 595	-50 964	-35 369	326,8%
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-66 268	-15 595	-50 964	-35 369	326,8%

A Komló-Víz Kft. eredménye a 2014. évi üzleti tervben kalkulált -15,51Mft összegnél kedvezőtlenebbül alakult, a veszteség nagysága 51,0Mft lett.

A 2014. évben a veszteség miatt (hasonlóan a 2013. évhez) a saját tőke a jegyzett tőke értékénél alacsonyabb lett.

Kft-re a Ptk 3:189§ előírásai vonatkoznak:

- ha a saját tőke a jegyzett tőke 50 %-a alá csökken, vagy
- a saját tőke törvényben meghatározott minimum alá csökken, vagy
- a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, illetve
- ha a vagyona a tartozásait nem fedezi.

A megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

A 2014. évre vonatkozóan társasági adófizetési kötelezettség a Komló-Víz Kft-t a negatív adóalap miatt nem terheli.

3.4 Pénzgazdálkodás

A pénzügyi stabilitást, a likviditás megőrzését - ahogyan a működés során mindig – a tárgyévben is sikerült fenntartania társaságunknak.

A 2014. év során az esedékessé vált fizetési kötelezettségeknek minden esetben sikerült eleget tenni, az állami költségvetés és az önkormányzatok felé az adó- és járulékok megfizetése határidőben teljesült, a munkavállalók járandósága minden hónap 8-ig rendezésre került.

A társaságunk az Erste Bank Hungary Zrt.-nél és az OTP Bank Nyrt.-nél vezet pénzforgalmi számlát. A 2011. évben operatív lízing igénybevételevel beszerezésre került gépjárművek kapcsán a K&H Banknál 0,7MFt óvadéki letétet kezelnek.

Az OTP Bank Nyrt.-vel a számlavezetésen kívül csoportos beszedésre és csoportos munkabér-átutalásra is megállapodással rendelkezünk.

A Merkantil Car Zrt.-nél lévő pénzügyi lízing esedékes tőke- és kamatfizetési kötelezettségei határidőben történő kiegyenlítése megtörtént.

2014. márciusban az Erste Bank Hungary Zrt. által 2013. októberben felmondott hosszú lejáratú hitel kiváltásra került.

Az új hitel főbb jellemzői:

Hitelszerződés száma:	14CR00001/M03728/FORB
A folyósított hitel összege:	307.326.716,-Ft
A hitel szerződés szerinti lejáratának napja:	2026. december 31.
Tőke és kamattörlesztés:	naptári negyedévenként
Kamat mértéke:	fix 4,35%

3.5 A saját tőke alakulása

A tulajdonosi szerkezet

A társaság 2014. év végi jegyzett tőkéje 219.690EFt.

A jegyzett tőkéből:

önkormányzati tulajdon	67,19%
belföldi társasági tulajdon:	32,81%

A tulajdonosok megnevezését, törzstőkéjük alakulását és a tulajdoni hányaduk arányát a következőkben mutatjuk be:

Tulajdonosok megnevezése	2013. dec. 31-én	Változás E Ft	2014. december 31-én	
	Törzstőke E Ft		Törzstőke E Ft	Tulajdoni hányad
Alsómocsolád Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Ág Község Önkormányzata	370		370	0,17%
Baranyajenő Község Önkormányzata	610		610	0,28%
Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata	200		200	0,09%
Bodolyabér Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Gerényes Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Gödre Község Önkormányzata	1 090		1 090	0,50%
Kárász Község Önkormányzata	600		600	0,27%
Kishajmás Község Önkormányzata	110		110	0,05%
Kisvaszar Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Komló Város Önkormányzata	136 110	1 430	137 540	62,61%
Köblény Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Liget Község Önkormányzata	850		850	0,39%
Magyaregregy Község Önkormányzata	1 650		1 650	0,75%
Magyarhertelend Község Önkormányzata	210		210	0,10%
Magyarszék Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Mágocs Város Önkormányzata	100		100	0,05%
Mánfa Község Önkormányzata	360		360	0,16%
Máza Község Önkormányzata	160		160	0,07%
Mecsekpölöske Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Mekényes Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Nagyhajmás Község Önkormányzata	1 330		1 330	0,61%
Óbánya Község Önkormányzata	580		580	0,26%
Szalatnak Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Tarrós Község Önkormányzata	100		100	0,05%
Tékes Község Önkormányzata	480		480	0,22%
Vékény Község Önkormányzata	370		370	0,17%
Dunántúli Reginális Vízművek Zrt.	56 470		56 470	25,70%
Aquainvest Kft.	15 610		15 610	7,11%
Pécsi Vízmű Zrt.	1 430	-1 430	0	0,00%
Összesen:	219 090	0	219 690	100,00%

A saját tőke összetételének változása

A 2013. évi mérleg szerinti eredmény, mely -66,3EFt volt, a taggyűlési határozat alapján eredménytartálékba került, osztalék kifizetésére nem került sor.

A 2014. évi mérleg szerinti eredmény -51,0EFt veszteség lett, melynek következtében a saját tőke (157.362EFt) kisebb a jegyzett tőke értékénél (219.690EF).

3.6 A követelések és határidőn túli kintlévőségek

A határidőn túli követelések lejárat szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

Határidőn túli kintlévőségek			
Lejárat ideje	Víz- és csatornadíj	Egyéb vevők	Összesen
	Eft	Eft	Eft
0-30 nap közötti	0	3 760	3 760
31-60 nap közötti	0	9 713	9 713
61 – 90 nap közötti	0	5 532	5 532
91 – 180 nap közötti	0	28 119	28 119
181 – 360 nap közötti	0	6 057	6 057
1 éven túli	209 025	34 721	243 746
Összesen	209 025	87 902	296 927

Társaságunk gazdálkodásában kiemelt feladat a határidőn túli kintlévőségek csökkentése, de legalább szinten tartása az egyre romló fizetési morál mellett. A hátralékok 70,4%-át a víz- és csatornadíj tartozások adják.

A társaság kintlévőségkezelési feladatait a Mohács-Víz Kft. (jelenleg Baranya-Víz Zrt.) látja el azon munkavállalókkal, akik korábban a Komló-Víz Kft.-ben is ezzel a területtel foglalkoztak.

A fogyasztók fizetési kötelezettségüknek készpénzáttutalási megbízással, banki átutalással, valamint készpénzzel, a Kft. Komló, Kossuth L. u. 9. szám alatti pénztárában tehetnek eleget.

A Komló-Víz Kft. a lejárt határidejű tartozások behajtására az Expedio Vass Kft. kintlévőségkezelő céget bízta meg. A hátralékos ügyfelek esetében a személyes tárgyalás és indokolt esetben a részletfizetési megállapodás megkötése történik meg.

Amennyiben a tartozás rendezése a fentiekben ismertetett eljárások ellenére sem kerül sor, a Kft. jogi úton érvényesíti követelését.

4. Egyéb információk

4.1 Káresemény

Komlón 2014. október 13-án a Mohács-Víz Kft. által végzett hibaelhárítás közben történt károkozást (a bérbe adott JCB 3CX típusú univerzális földmunkagép kiégett) elismerte, a két társaság között megállapodás született a kár megtérítésére.

4.2 KEOP 5.5 Komló-Víz Kft. Épületének Épületenergetikai korszerűsítése

A Komló-Víz Kft. még a 2013. június 1-ei integráció előtt nyújtotta be **KEOP-5.5.0/A/12-2013-0457** jelű pályázatát „**Komló-Víz Kft. Épületének Épületenergetikai korszerűsítése**” címmel. Az NKEK támogatási döntésének értesítését 2014 március végén kapta kézhez a Komló-Víz Kft. Tekintettel arra, hogy a támogatási feltételeket a Komló-Víz Kft. nem tudta volna teljesíteni, ezért az igénybevétel lehetőségét a telephely épületeit bérleti szerződés alapján hasznosító Mohács-Víz Kft. részére átengedte.

A teljes projekt összköltsége: 76 311 130,-Ft, melyből a támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 60%-a, 45 786 678,-Ft volt.

A kivitelezést a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Komló-i Fűtőerőmű Zrt. konzorciumban a Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel végezte el.

A kivitelezés során a komló-i telephely A és B főépületének összes külső nyílászárója hőszigetelt korszerű műanyag ablakra, illetve ajtóra került kicserélésre. Mind a két lapostetős épület új hőszigetelést és korszerű SIKA csapadékvíz elleni szigetelést kapott. Az épületek külső homlokzata 10cm vastag hőszigeteléssel és korszerű műgyanta alapú színes vakolattal lett ellátva. Ezen kívül a két épület fűtési rendszere is korszerűsítésre került.

A projekt műszaki átadás-átvételi eljárása 2014. október 22.-én sikeresen lezárult. A sikeres épületenergetikai beruházásnak köszönhetően az épületek A+ (fokozottan energiatakarékos) energetikai minőség szerinti besorolást kapott a tanúsítvány szerint.

A beruházás megkezdése előtt, illetve az követően az ERSTE Bank által elfogadott ingatlanforgalmi szakértővel értébecslés készítettünk. A munkát a pécsi Pannon Home Kft. szakemberei végezték el. A beruházás előtti forgalmi érték 80,9MFt volt, míg a korszerűsítést követően 96,1MFt lett a értébecslés összege.

Néhány kép a beruházás előtti állapotok érzékeltetésére:



Néhány fotó a beruházást követő állapotról:

