



**Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.**

7300 Komló, Kossuth L. u. 9. 7301 Pf.:116. E-mail: vizmu@komloviz.hu  
Tel.: (72) 582-200 Fax: (72) 481-064

**2014. ÉVI**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**KOMLÓ-VÍZ Kft.**  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.  
Adószám: 11543637-2-02  
Bankszámlaszám: 11992000-02513687

Komló, 2015. április 30.

**Mester Zoltán**  
ügyvezető igazgató

# 1. Általános rész

## 1.1 A vállalkozás bemutatása

Működési forma: Korlátolt felelősségű gazdasági társaság.

A cég elnevezése: Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

A Komló-Víz Kft. 1997. április 1. napján alakult, szolgáltatási tevékenységét ténylegesen 1997. május 1-jén kezdte meg. A társaságot a tagok határozatlan időre szólóan hozták létre.

A Kft. fő tevékenységei 2013. május 31. napjáig az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés- tisztítás volt, ezt követően laboratóriumi vizsgálatok (Műszaki vizsgálat, elemzés).

A vállalat székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

Aláírásra jogosult neve: Mester Zoltán

A beszámoló időszakára jellemző főbb adatok és azok változása az előző évhez viszonyítva a következők:

MEGNEVEZÉS	Előzőév	Tárgyév	adatok E Ft-ban Változás	
			Összeg	%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	548 696	104155	-444 541	-81,02
Üzleti tevékenység eredménye	-105 410	-46986	58 424	-55,43
Szokásos vállalkozási eredmény	-106 529	-57626	48 903	-45,91
<b>Saját tőke</b>	208 326	157362	-50 964	-24,46
Ebből jegyzett tőke	219 690	219690	0	0,00
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-66 268</b>	<b>-50964</b>	<b>15 304</b>	<b>-23,09</b>

Az értékesítés nettó árbevétele 444541 E Ft-tal kevesebb az előző évhez képest, elsősorban a 2013 június 1. napjától történő közműszolgáltatási tevékenység megszűnése következtében. Az üzleti tevékenység eredménye 46986 E Ft veszteség. A szokásos vállalkozási eredményt a pénzügyi műveletek vesztesége növeli, nagysága 57626 E Ft veszteség. A jegyzett tőke nem változott, a saját tőkét a mérleg szerinti eredmény (-50964 E Ft) csökkentette, így összességében -50964 E Ft-ra változott.

## 2. A számviteli politika meghatározó elemei

A számviteli politika a számviteli törvény gyakorlati végrehajtásához szükséges módszerek és eljárások összessége, amely a **Komló-Víz Kft adottságainak, körülményeinek** megfelelő **számviteli rendszer, értékelési módok és eljárások megválasztását** jelenti.

A cég számviteli politikájának **célja**, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről a számviteli, pénzügyi és egyéb jogszabályok előírásainak maximális betartása mellett.

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és annak módosításai alapján meghatározta számviteli politikáját, (mely tartalmazza az eszközök és források értékelését is) továbbá annak részeként, de önálló szabályzatban foglalta össze:

- az eszközök és források leltározási,
- a pénzkezelési, továbbá
- az önköltségszámítás rendjére vonatkozó szabályzatait.

**a) Az eszközök minősítésének, besorolásának, átsorolásának kritériumai**

A vállalkozás vezetője határozza meg az eszközök besorolását. Az eszközök minősítését a tevékenységhez kapcsolódó elhasználódási idő határozza meg. A vállalkozás az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján sorolja be a **befektetett eszközök** vagy a **forgóeszközök** közé.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a vállalkozás azok besorolását megváltoztatja; a befektetett eszközt átsorolja a forgóeszközök közé vagy fordítva.

**b) A beszámoló választott formája, az alkalmazott könyvvizetés módja**

A Komló-Víz Kft a számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít.

Az éves beszámoló **részei:**

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentés is készül.

Az alkalmazott könyvvizetés a gazdasági társasági formából következően kötelezően **kettős könyvvitel**.

**c) A mérleg és az eredménykimutatás választott formája**

A vállalkozás a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint állítja össze mérlegét.

A vállalkozás a számviteli törvény 3. számú melléklete alapján **forgalmi költség eljárással "A" változat** szerint készíti eredménykimutatását.

A vállalkozás a számviteli törvény 1. és 3. számú mellékletében megadott tételeket **nem tagolja tovább**, új tételt nem vesz fel. A mérleg és eredménykimutatás összeállítása során a Komló-Víz Kft. a Számviteli Törvényben meghatározott alapelveket követi, a kiegészítő melléklet összeállításánál a valódiság, világosság és lényegesség elvét tartja elsődlegesnek.

**A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.**

**A mérlegkészítés napja: 2015. február 28.**

**d) Az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválása**

A Komló-Víz Kft **nem aktiválja** a külső vállalkozók által számlázott, valamint a saját tevékenység során felmerült közvetlen önköltségbe tartozó költségeket.

**e) Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája***Terv szerinti értékcsökkenés*

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a **hasznos élettartam** végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A vállalkozás a **maradványérték összegét** az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk alapján a hasznos élettartam végén **várható piaci érték** alapján határozza meg.

A vállalkozás a terv szerinti értékcsökkenés számítását a könyvekbe történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, **az üzembe helyezéstől alkalmazza**, és napi értékcsökkenést számol el. Az üzembehelyezést és a maradványérték számítását hitelt érdemlő módon dokumentálja.

A vállalkozás minden egyes immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz (kivéve a 100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti eszközök) terv szerinti értékcsökkenését a **bruttó értékre vetítve, lineáris leírási módszerrel** határozza meg.

A **100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti** vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként **egy összegben írja le a Kft.**

**Terv szerinti értékcsökkenést** a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után számolja a vállalkozás **addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.**

**Nem számol el** terv szerinti értékcsökkenést a cég a telek bekerülési értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál, valamint a számviteli törvény szerint tiltott egyéb eszköz után.

**Nem számol el** a vállalkozás terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenést a már teljesen leírt immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

*Terven felüli értékcsökkenés és annak visszairása*

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni az immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél, a beruházásoknál akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
- megrongálódott, megsemmisült, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás **rendeltetésének megfelelően nem használható**, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – **a vállalkozás kivezeti a könyveiből.**

Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél, és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve

csak részben állnak fenn, akkor a leírásokat meg kell szüntetni. A megbízható és valós összkép érdekében az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

A vállalkozás az egyéb ráfordítások között elkülönítetten mutatja ki az immateriális javak, a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének összegét.

**f) Az értékhelyesbítés elszámolása.**

A Komló-Víz Kft nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

**g) A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintértékének meghatározása.**

A Komló-Víz Kft külföldi pénzürtékre szóló követelés és kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó a **Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon számítja át a vállalkozás forintra.**

*A mérlegfordulónapi értékeléskor*

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

Az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó értékelés előtti könyv szerinti érték és az értékeléskori forintérték közötti különbözetet

- amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között árfolyamveszteséggént,
- amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között árfolyamnyereséggént

kell elszámolni.

**h) Céltartalék képzés rendje**

A vállalkozás az adózás előtti eredmény **terhére céltartalékot képez** az olyan múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyfelekből vagy szerződésekből származó – harmadik féllel szemben –jövőbeni költségekre, amelyek feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan. Ezen eseményekre képzett céltartalék összegének dokumentálását hitelt érdemlő módon végzi.

**i) Az eszközök bekerülési (beszerzési és előállítási) értékének megállapítása**

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-50. §-ában előírtak szerint történik.

## j) Készletek elszámolásának és értékelésének módjai

A vállalkozás a készletekről évközben folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

Az év közben beszerzett készletek a **2. számlaosztályban kerülnek** elszámolásra a számlarendben meghatározott előírások alapján. A vállalkozás a főkönyvben szereplő készletértékét **a fordulónapra vonatkozó mennyiségi felvétellel készített leltár alapján** az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában rögzítetteknek megfelelően a ténylegesre korrigálja.

A vállalkozás nem alkalmaz elszámoló árat. Készletek vonatkozásában vállalkozásunk a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési áron történő értékelési formát választotta. A FIFO módszer szerinti értékelés azt jelenti, hogy a felhasználás, illetve az értékesítés esetén mindig a legrégebben meglévő készlet értékét kell kivezetni, így a mérlegben a mérleg fordulónapján meglévő készlet értékét az utolsó beszerzések határozzák meg.

A saját termelésű készlet /befejezetlen termelés/, illetve a saját teljesítmény értékének meghatározása, értékelése a mérlegben közvetlen önköltségen történik. A közvetlen önköltség tartalmát az Önköltségszámítási Szabályzat tartalmazza.

## k) A költségelszámolás rendszere, választott módszere

A költségelszámolás rendje kapcsolódik az eredménykimutatás választott formájához, a vezetői számvitel kialakításához, valamint megfelel a számviteli törvény előírásainak.

A vállalkozás eredménykimutatását forgalmi költség eljárással állítja össze. A megfelelő vezetői információk biztosítására a vállalkozás a működési költségeket **költségnemenként az 5-ös számlaosztály** megfelelő számláin, valamint a **6 és 7 számlaosztály** számláin is vezeti.

A vállalkozás számlarendje tartalmazza a költségek és ráfordítások egyeztetési lehetőségeit. A **közvetített szolgáltatások a 8. számlaosztályban kerülnek könyvelésre.**

A vállalkozás a könyvvizetés során a számviteli alapelvektől nem tér el, beszámolója a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós, megbízható képet ad.

## 3. Vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A valós vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzet alakulását a mérleg és az eredménykimutatás komplex elemzésével a következő adatok segítségével szemléltetjük:

### a) Eszközök összetételének alakulása

adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Előzőév	Tárgyév	Változás	
			Összeg	%
A. Befektetett eszközök	99553	70152	-29 401	-29,53
B. Forgóeszközök	448698	391991	-56 707	-12,64
C. Aktív időbeli elhatárolások	219	30	-189	-86,30
<b>Eszközök összesen</b>	<b>548470</b>	<b>462173</b>	<b>-86 297</b>	<b>-15,73</b>

A tárgyévben valamennyi eszköznél és forrásnál csökkenés mutatkozik, miután a Kft. tevékenysége, munkaerő-állománya jelentősen lecsökkent 2013. június 1. napjától.

**b) Források összetételének alakulása**

adatok EFt-ban

MEGNEVEZÉS	Előzőév	Tárgyév	Változás	
			Összeg	%
D. Saját tőke	208326	157362	-50964	-24,46
E. Céltartalékok	28	28	0	0,00
F. Kötelezettségek	323570	303840	-19730	-6,10
G. Passzív időbeli elhatárolások	16546	943	-15603	-94,30
<b>Források összesen</b>	<b>548470</b>	<b>462173</b>	<b>-86297</b>	<b>-15,73</b>

**c) Eredmény alakulása**

adatok EFt-ban

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyév	Változás az előző évhez	
		Javulás	Romlás
		Összeg	
A. Üzemi tevékenység eredménye	-46986	58424	
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-10640		-9521
C. Szokásos vállalkozási eredmény	-57626	48903	
D. Rendkívüli eredmény	6662		-33599
E. Adózás előtti eredmény	-50964	15304	
F. Adózott eredmény	-50964	15304	
G. Mérleg szerinti eredmény	-50964	15304	

2014. évet a Komló-Víz Kft. a rendkívüli eredmény kivételével negatív eredménnyel zárta. A mérleg szerinti eredménye -50964 EFt.

**d.) A Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetének, jövedelmezőségének bemutatása a kiemelt mutatószámokkal**

**1. A vagyoni helyzet mutatói**

A mutatók az eszközök illetve források összetételét vizsgálják 2011-2014. év vonatkozásában, bemutatva ezzel az eszköz- és forrásszerkezet változásait.

Mutató megnevezése	Számítás	2011.	2012.	2013.	2014.
<b>Befektetett eszközök aránya</b>	100*Befektetett eszközök/Mérleg főösszeg	24,08%	25,85%	18,15%	15,18%
<b>Forgóeszközök aránya</b>	100*Forgóeszközök/Mérleg főösszeg	46,82%	45,88%	81,81%	84,81%
<b>Tárgyi eszközök aránya</b>	100*Tárgyi eszközök/Mérleg főösszeg	23,76%	25,72%	18,15%	15,18%
<b>Készletek aránya</b>	100*Készletek/Forgóeszközök	10,27%	11,28%	8,81%	4,09%
<b>Követelések aránya</b>	100*Készletek/Forgóeszközök	530,38%	512,67%	555,83%	1368,87%
<b>Tőkeellátottság</b>	100*Saját tőke/Mérleg főösszeg	30,40%	33,11%	37,98%	34,05%
<b>Saját tőke/jegyzett tőke arány</b>	100*Saját tőke/Jegyzett tőke	119,19%	124,76%	94,83%	71,63%
<b>Tőkearányos mérleg szerinti eredmény</b>	100*Mérleg szerinti eredmény/Saját tőke	-3,92%	4,69%	-31,81%	-32,39%

**2. A pénzügyi helyzet értékelése**

A likviditási mutatók a vállalkozás pénzügyi stabilitását tükrözik, azt mutatják meg, hogy a vállalkozás az esedékes kötelezettségeinek mennyire tud eleget tenni.

Mutató megnevezése	Számítás	2011.	2012.	2013.	2014.
<b>Likviditási mutató I.</b> (Rövid távú likviditás)	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	2,66	2,64	1,39	16,90
<b>Likviditási mutató II.</b> (likviditási gyorsráta)	(Forgóeszközök – készletek)/Rövid lejáratú kötelezettségek	2,38	2,34	1,27	16,21
<b>Készpénz likviditási mutató</b>	Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	0,66	0,44	0,03	0,19



### 3. A jövedelmezőség értékelése

A vállalkozás eredménytermelő képessége, jövedelmezősége az egész gazdálkodás központi kérdése, alapvetően befolyásolja az üzleti döntéseket, a jövőbeni fejlődésének rendszerét.

Mutató megnevezése	Számítás	2011.	2012.	2013.	2014.
<b>Árbevétel arányos üzemi eredmény</b>	100*Üzemi eredmény/(Értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevételek)	3,92%	-1,00%	-17,06%	-38,22%
<b>Árbevétel arányos szokásos vállalkozási eredmény</b>	100*Szokásos váll. eredm./(Értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevételek+ pénzügyi műveletek bevétele)	-0,92%	1,31%	-17,22%	-46,73%
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény</b>	100*Adózás előtti eredmény/(Értékesítés nettó árbevétele+ egyéb bev.+ pénz.műv.bev.+rendkívüli bev.)	-0,66%	1,28%	-10,05%	-39,21%
<b>Tőke (vagyon) arányos jövedelmezőség 1</b>	100*Szokásos vállalkozási eredm./Saját tőke	-3,53%	5,30%	-51,14%	-36,62%
<b>Tőke (vagyon) arányos jövedelmezőség 2</b>	100*Adózás előtti eredmény/Saját tőke	-2,58%	5,22%	-31,81%	-32,39%
<b>Tőke (vagyon) arányos jövedelmezőség 3</b>	100*Mérleg szerinti eredmény/Saját tőke	-3,92%	4,69%	-31,81%	-32,39%
<b>Bérearányos jövedelmezőség</b>	100*Üzemi eredmény/Bérköltség	13,83%	-3,51%	-77,76%	-212,37%
<b>Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelem</b>	100*Üzemi eredmény/Személyi jellegű ráfordítás	9,57%	-2,46%	-54,47%	-146,97%
<b>Eszközarányos jövedelmezőségi mutató 1</b>	Üzemi eredmény/(Immateriális javak+ tárgyi eszközök)	18,94%	-5,03%	-105,88%	-66,98%
<b>Eszközarányos jövedelmezőségi mutató 2</b>	Adózás előtti eredmény/(Befektetett eszközök+ készletek)	-2,71%	5,57%	-47,65%	-59,12%

## I. A mérleghez kapcsolódó információk (specifikus rész)

### 1.) Kiegészítések a befektetett eszközökhöz

A befektetett eszközök változásának összevont bemutatása

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	EFt	%	EFt	%
a	b	c	d	e
I. Immateriális javak	0	0,0	0	
II. Tárgyi eszközök	70152	100,0	-29 401	-29,5
III. Befektett pénzügyi eszközök		0,0	0	
<b>A Befektett eszközök</b>	<b>70152</b>	<b>100,0</b>	<b>-29 401</b>	<b>-29,5</b>

A befektetett eszközök állománya az előző évhez képest 29,5 %-kal csökkent.

#### a) A befektetett eszközök számviteli politikai vonatkozásairól

- A tárgyi eszközök értéke a mérlegben alapvetően leltározással (lényegében mennyiségi felvétel és a nyilvántartásokkal való egyeztetés módszerével) kerül meghatározásra.
- A befektetett eszközök nyilvántartásba vétele bekerülési értéken történik.
- A saját előállítású tárgyi eszközök értékének meghatározása a ténylegesen felmerült közvetlen költségen történik.
- A tárgyi eszközök értékelésének módjában, besorolási elveiben, költségelszámolásának rendjében a beszámolási évben az előző évhez képest módosulásra nem került sor.
- Az alkalmazott leírási kulcsok megegyeznek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kulcsokkal.

#### b) Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása (EFt)

##### *Ingatlanok*

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó érték</i>	<i>Értékcsökkenés</i>	<i>Nettó érték</i>
Nyitó	69959	34327	35632
Növekedés (+)		1138	-1138
Csökkenés (-)			
Terven felüli écs.		4	-4
Záró állomány	69959	354693	34490

##### *Műszaki berendezések, gépek, járművek*

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó érték</i>	<i>Értékcsökkenés</i>	<i>Nettó érték</i>
Nyitó	165838	101917	63921
Növekedés (+)		16442	-16442
Selejtezés(-)	17330	5553	11777
Értékesítés (-)	542	502	40
Záró állomány	147966	112304	35662

A tárgyi eszközök csökkenése a RÁBA tehergépjármű értékesítéséből és a JCB 3CX típusú Kotró-rakodógép selejtezéséből adódik.

### c) Az értékcsökkenési leírás

2009. január 1-től a 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében az aktiválással egyidejűleg számolja el a Komló-Víz Kft. az értékcsökkenési leírást.

Az értékcsökkenés növekedésében a terv szerinti és a terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása, a csökkenésben az értékesítés, selejtezés, leltárhiány, átvezetés jelenik meg.

A Komló-Víz Kft. befektetett eszközeinek könyv szerinti értéke megfelel a számviteli politikában leírt értékelésnek.

### Értékcsökkenési leírás a számviteli és a társasági adó törvény összevetésében

Az alábbi táblázat az értékcsökkenési leírást a címben leírtaknak megfelelően mutatja be.

Megnevezés		Értékcsökkenési leírás (Eft)			
		Számviteli törvény alapján		Társasági adótörvény alapján	
		terv szerinti	terven felüli	terv szerinti	terven felüli
<b>Tárgyi eszközök</b>		17584	11777	12318	11777
ebből:	Ingatlanok	1142		1142	
	Műszaki ber. jármű	16442	11777	11176	11777
	Egyéb ber. jármű				
	Beruházások				
Összesen		17584	11777	12318	11777

A vállalkozás (számviteli törvényben biztosított) amortizáció elszámolási gyakorlata 2014. évben a megfelelt a társasági adótörvény szerinti mértékeknek. Ez alól kivételt képezett azon eszközök elszámolása, ahol maradványérték vagy fejlesztési tartalék volt. A társasági adó kiszámítása során az adóalap a számviteli ill. társasági adóbeli értékcsökkenés különbözetével, jelen esetben 5265 Eft-tal nőtt (lásd adóalap növelő csökkentő tételeknél).

## 2.) Kiegészítés a forgóeszközök értékéhez

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	Eft	%	Eft	%
I. Készletek	16049	4,1	-23476	-59,4
II. Követelések	371462	94,8	-29281	-7,3
III. Értékpapírok		0,0	0	
IV. Pénzeszközök	4480	1,1	-3950	-46,9
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>391991</b>	<b>100,0</b>	<b>-56707</b>	<b>-12,6</b>

**a) Kiegészítés a készletek értékéhez**

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	E Ft	%	E Ft	%
Nyers és alapanyagok	6502	40,5	-5140	-44,2
Befejezetlen és félkész termék	0	0,0	-5691	-100,0
Áruk	9547	59,5	-12645	-57,0
<b>Összesen</b>	<b>16049</b>	<b>100,0</b>	<b>-23476</b>	<b>-59,4</b>

A jogszabályi változások miatt a Komló-Víz Kft. 2013. május 31. napját követően víziközmű-szolgáltatási tevékenységet nem végez, feleslegessé vált készletét értékesítéssel hasznosítja. Az elfekvő készlete kiselejtezésre került 400 E Ft értékben.

A számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezései alapján a készletek év végi értékelése megtörtént, mely alapján 2014. december 31. napjával 1946 E Ft értékvesztés került elszámolásra.

**b.) Kiegészítés a követelések értékéhez**

A követelések számszerű alakulását az alábbi adatok tükrözik:

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	E Ft	%	E Ft	%
Követelések áruszállításból	72372	19,5	-24752	-25,5
Köv. kapcsolt vállalkozással szemben	34396	9,3	-17030	-33,1
Köv. egyéb rész. visz. álló váll. szemben	188105	50,6	-12661	-6,3
Egyéb követelések	76589	20,6	25162	48,9
<b>Összesen</b>	<b>371462</b>	<b>100,0</b>	<b>-29281</b>	<b>-7,3</b>

A követelésekhez a következő megjegyzések fűződnek:

- A követelésekre a számviteli törvény előírásainak megfelelően értékvesztést kell elszámolni.
- A 100.000 Ft feletti követeléseket egyedileg kell értékelni. 100% értékvesztést kell elszámolni akkor, ha a követelés tartósan /egy éven túl/ lejárt határidejű. Egyedi mérlegelés alapján a megbízható, valós összkép érdekében az egy éven belüli követelésekre is értékvesztést kell elszámolni, ha olyan információk birtokába kerül a vállalkozás, ami a megtérülést kétségesse teszi. Az egy éven túli és a 100.000 Ft alatti követelések után 10 %-os értékvesztést kell érvényesíteni. Felszámolási eljárás alá vont vállalkozásoknak a mérleg fordulónapig felmerült követelése után meg kell képezni az értékvesztést, figyelembe véve a megtérülés lehetőségeit.
- Kiemelésre került a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés, valamint az egyéb részesedési viszonyban állókkal szembeni követelés. A Komló-Víz Kft. esetében kapcsolt vállalkozásnak a Komló Város Önkormányzata, a többi tulajdonos egyéb részesedési viszonyban állónak tekinthető.

A Komló-Víz Kft. valamennyi követelése elfogadott, elismert követelés. A követeléseket és a hozzájuk tartozó értékvesztést az alábbi táblázat tartalmazza:

Az eszközök megnevezése	2013. XII. 31-én		2014. XII. 31-én	
	Követelés	Értékvesztés	Követelés	Értékvesztés
Követelések áruszállításból	293257	196133	281315	208943
Köv. kapcs. váll. szemben	51 426		34396	
Köv. egyéb rész. v. álló v. sz.	200 766		188105	
<b>Összesen</b>	<b>545449</b>	<b>196133</b>	<b>503816</b>	<b>208943</b>

Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések (vevők) összege 503816 EFt, mind teljes értékűnek minősített. A követelések értékéből (értékvesztés nélkül) 296927EFt a határidőn túli követelés, melyből 209025 EFtvíz- és csatornadíjból származik.

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben értékéből a Komló Város Önkormányzatával szemben fennálló követelés 34396 EFt.

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni követelések részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Összeg EFt
Ág Község Önkormányzat	165
Alsómocsolád Község Önkormányzat	1 878
Baranyajenő Községi Önkormányzat	260
Bodolyabér Község Önkormányzat	14 999
Gerényes Község Önkormányzata	294
Kárász Község Önkormányzata	575
Kishajmás Község Önkormányzat	295
Kisvaszar Község Önkormányzat	0
Községi Önkormányzat Köblény	499
Liget Község Önkormányzat	17 124
Magyaregregy Község Önkormányzata	1 068
Magyarhertelend Község Önkormányzat	45 226
Magyarszék Községi Önkormányzat	54 827
Mánfa Község Önkormányzat	24 258
Máza Községi Önkormányzat	4 163
Mecsekpölöske Községi Önkormányzat	18 156
Mekényes Község Önkormányzata	1 041
Nagyhajmás Község Önkormányzata	0
Pécsi Vízmű Zrt.	0
Szalatnak Község Önkormányzat	1 440
Tarrós Község Önkormányzat	1 193
Tékes Község Önkormányzat	196
Vékény Községi Önkormányzat	448
<b>Összesen</b>	<b>188105</b>

Az egyéb követelések összetételének alakulását a következő – a főkönyvi számlákból származó – adatok mutatják:

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	E Ft	%	E Ft	%
Munkavállalókkal szembeni követelés	71	0,1	-63	-47,0
Követelések szállítókkal szemben	0	0,0	-169	-100,0
Követelések engedményezésből	26125	34,1	26125	
Adók, járulékok	2804	3,7	-938	-25,1
Költségvetési kiut. igény	21383	27,9	0	0,0
Egyéb követelés	26206	34,2	207	0,8
<b>Összesen</b>	<b>76589</b>	<b>100,0</b>	<b>25162</b>	<b>48,9</b>

### 3.) Kiegészítés az aktív időbeli elhatárolások értékéhez

Az aktív időbeli elhatárolások összetételének alakulását a következő – a főkönyvi számlákból származó – adatok mutatják:

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	E Ft	%	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolás	0	0,0	0	
Költségek, ráf. aktív időbeli elh.	30	100,0	-189	-86,3
Halasztott ráfordítások		0,0	0	
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>-189</b>	<b>-86,3</b>

A költségek aktív időbeli elhatárolása az alábbi tételeket takarja:

Megnevezés	Ezer Ft
– Szaklapok, újságok előfizetési díja	9
– Webtárhely	4
– Fiókbérleti díj	17

#### 4.) Kiegészítések a saját tőke alakulásához

A jegyzett tőke 219 190 E Ft. A tárgyévi mérleg szerinti eredmény -50964 E Ft.

A saját tőke alakulását mérleg soros részletezésben a következő táblázat adatai mutatják:

A források megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	E Ft	%	E Ft	%
Jegyzett tőke	219690,0	139,6	0	0,0
Tőketartalék		0,0	0	
Eredménytartalék	-11364,0	-7,2	-66268	-120,7
Lekötött tartalék		0,0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-50964,0	-32,4	15304	-23,1
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>157 362</b>	<b>100,0</b>	<b>-50964</b>	<b>-24,5</b>

A saját tőke csökkent, mely a -50964 E Ft összegű mérleg szerinti eredménynek köszönhető.

A vállalkozásnak továbbra sincs tőketartaléka.

Az eredménytartalék -11364 E Ft, a csökkenés az előző év mérleg szerinti eredményének (-66268 E Ft) tudható be.

A lekötött tartaléka 2014. évben a Komló-Víz Kft.-nek nem volt.

#### 5.) Kiegészítés a céltartalékokhoz

Vállalkozásunk 2014. évi mérlegében 28 E Ft céltartalékot képzett az alábbiak szerint:

– Magyarorszáki sportcsarnok garanciális javítási kötelezettségére 28 E Ft

#### 6.) Kiegészítés a kötelezettségek összegéhez

##### a) Hosszú lejáratú kötelezettségek

2014. év végén a Komló-Víz Kft.-nek 280641 E Ft hosszú lejáratú kötelezettsége volt.

2013. év során Erste Bank Hungary Nyrt. felmondta a 2006. év során a komlói kistérségi szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan a Komló-Víz Kft.-vel 20 éves futamidőre kötött hitelszerződést, ezért 2013. december 31-én a hitellel kapcsolatban fennálló tartozás a rövid lejáratú hitelek között szerepelt.

2014. március hónapban a felmondott hitel kiváltására 307327 E Ft forint alapú hitelt folyósított az Erste Bank Hungary Nyrt. a Komló-Víz Kft. részére 12 éves futamidőre. A hitellel kapcsolatban 2014. évben 14418 E Ft tőketörlesztés történt, 12268 E Ft átvezetésre került a rövid lejáratú hitelek közé.

2010. júliusában 60 hónap futamidejű EUR alapú zártvégű pénzügyi lízing keretében a Merkantil Car Zrt. lízingbe adón keresztül 24228 E Ft értékben beszerzésre került 1 db Bremach tehergépjármű T-Rex 6.0 daru felépítménnyel. 2014. január 1-jén a fennálló tartozás 5351 Ft, az év során 3283 E Ft került törlesztésre, a fennálló tőke tartozás 1952 E Ft, mely teljes egészében a 2015. évi rövid lejáratú kötelezettség.

**b) Rövid lejáratú kötelezettségek**

Az eszközök megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	EFt	%	EFt	%
Rövid lejáratú kölcsönök	1952	8,4	-1559	-44,4
Rövid lejáratú hitelek	12268	52,9	-295058	-96,0
Vevőktől kapott előleg		0,0	0	
Kötelezettségek áruszállításból	1 584	6,8	-1978	-55,5
Rövid lej. köt. kapcs. váll. sz.		0,0	0	
Rövid lej. köt. egyéb rész. v. álló v. sz.	1 329	5,7	582	77,9
Egyéb kötelezettség	6 066	26,1	-517	-7,9
<b>Összesen</b>	<b>23 199</b>	<b>100,0</b>	<b>-298530</b>	<b>-92,8</b>

Rövid lejáratú kötelezettségeink 2014. év végi összege 23199 EFt, amely 298530 EFt-tal alacsonyabb az előző évi értéknél. A rövid lejáratú kölcsönök között a pénzügyi lízing, a rövid lejáratú hitelek között a hosszú lejáratú hitel 2015. évben esedékes törlesztése szerepel. A 2014. évi kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból értéke 1584 EFt.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben nem áll fenn.

Az egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Összeg EFt
Kisvaszar Község Önkormányzata	621
Nagyhajmás Község Önkormányzata	707
Mecsekpölöske Község Önkormányzata	1
<b>Összesen</b>	<b>1329</b>

Az egyéb kötelezettségek között az alábbi tételek találhatók:

Megnevezés	Érték (EFt)
SZJA kötelezettség	241
EHO	68
ÁFA	645
Szakképzési hozzájárulás	28
TB járulékok	298
Munkabér	1229
Célgautó adó	63
Kötelezettség vevőkkel szemben	973
Vízdíj túlfizetések	310
Egyéb kötelezettség	2211
<b>Összesen</b>	<b>6066</b>



## 7.) A passzív időbeli elhatárolások részletezése

A passzív időbeli elhatárolások összege 943 EFt, 94,3%-kal alacsonyabb az előző évi értéknél.

A passzív időbeli elhatárolások összetételét az alábbi táblázat mutatja

A források megnevezése	2014. XII. 31-én		Változás előző évhez	
	EFt	%	EFt	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolás				
Költségek, ráf. passzív időbeli elhat.	943	100,0	-8943	-90,5
Halasztott bevételek	0	0,0	-6662	-100,0
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>943</b>	<b>100,0</b>	<b>-15605</b>	<b>-94,3</b>

A költségek passzív időbeli elhatárolása az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	Érték (EFt)
Közműbérleti díj	443
Könyvvizsgálat	500
<b>Összesen</b>	<b>943</b>

## III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

### 1.) Az értékesítés nettó árbevételének alakulása

A Komló-Víz Kft. 2014. évi nettó árbevételének megoszlása tevékenységek szerint az alábbi:

Megnevezés	Nettó árbevétel EFt	Nettó árbev. aránya (%)
Megrendelők részére végzett laboratóriumi vizsgálatok	57 866	55,56
Építési, kivitelezési munka	3 321	3,19
Gépek eszközök bérbeadása	23 842	22,89
Anyageladás	4 099	3,93
Közvetített szolgáltatás	15 027	14,43
<b>Összesen</b>	<b>104 155</b>	<b>100,00</b>

Az értékesítés nettó árbevétele összegéből kapcsolt vállalkozással - Komló Város Önkormányzatával - szemben elszámolt érték 2066 EFt.

A költségek elemzése nem része a kiegészítő mellékletnek, de alakulása lényeges az eredmény szempontjából.

adatok E Ft-ban

Költségnevek	2013	2014	Index (%)
Anyagköltség	118 963	4 636	3,9
Igénybe vett szolgáltatás	94 006	32 288	34,3
Egyéb szolgáltatás	24 014	2 693	11,2
Béreköltség	135 560	22 125	16,3
Személyi jellegű kifizetések	18 627	3 505	18,8
Bérráadások	39 339	6 339	16,1
Értécsökkenési leírás	33 284	17 583	52,8
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>463 793</b>	<b>89 169</b>	<b>19,2</b>

Az aktivált saját teljesítmény értéke 2014. évben -5691 E Ft, mely a 2013. évi befejezetlen termelés visszavezetéséből adódott. 2014. évben nem keletkezett befejezetlen termelés, és saját előállítású eszközt sem került aktiválásra.

## 2.) Az egyéb bevételek és ráfordítások részletesen

Megnevezés	Bevétel	Ráfordítás	Különbség
	E Ft		
Értékesített, selejtezett, hiányzó immateriális javak, tárgyi eszközök	400	40	360
Hitel veszteség, bírság, büntetés, kamat	3777	398	3379
Tárgyi eszközök terven felüli écs		11776	-11776
Adók, illetékek/támogatások (állam)		240	-240
Adók, illetékek./tám. (önkorm/egyéb sz.)	122	5532	-5410
Céltartalék várható kötelezettségre	28	28	0
Követelések értékvesztése	12104	34107	-22003
Behajthatatlan követelés	1269	1118	151
Behajtási eljárás díjának megtérülése	892		892
Készletek értékvesztése		2346	-2346
Egyéb	187	4	183
<b>Összesen</b>	<b>18779</b>	<b>55589</b>	<b>-36810</b>
Előző évi adat	69101	200136	-131035

A Komló-Víz Kft. 2014. évben támogatásban nem, költségségek megtérítésére 122 E Ft-ban részesült:

- TB kifizetőhelyi költségtérítés 1
- Apákat megillető távollét megtérítése 98
- Parlamenti és helyi önkormányzati választásra delegált munkavállalók távolléti díjának megtérítése 23

### 3./ A pénzügyi és rendkívüli bevételek, ráfordítások részletesen

A pénzügyi műveletek 2014. évi eredménye -10640 Eft-ot tesz ki. A bevételei között a pénzintézetektől származó kamat 34 Eft, pénzügyi lízing árfolyamnyeresége 348 Eft, a pénzügyi műveletek ráfordításai között az Erste Bank forint alapú hitel kamata 10087 Eft, a pénzügyi lízinghez kapcsolódó kamat 288 Eft és 647 Eft árfolyamvesztés szerepel.

2014. évben 6662 Eft rendkívüli bevétele volt a vállalkozásnak, mely az állami támogatásból vásárolt JCB 3CX típusú munkagép halasztott bevételeinek feloldását tartalmazza, miután egy káresemény következtében az eszköz használhatatlanná vált.

Rendkívüli ráfordítása 2014. évben a Komló-Víz Kft.-nek nem volt.

### 4.) A társasági adó

Megnevezés	Eredményt, illetve adót (Eft)	
	Növelő	Csökkentő
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>--50964</b>	
<b>Eredményt módosító tételek összesen</b>	<b>63766</b>	<b>37485</b>
Ebből:		
Céltartalék	28	28
Értékcsökkenési leírás (Szt, TAO,)	29400	24135
Értékvesztés	34107	12104
Megváltozott munkaképességű személynek kifizetett minimálbér		1218
Nem realizált árfolyamkülönbözet	231	
<b>Adó alap</b>	<b>-24683</b>	
<b>Társasági adó</b>	<b>0</b>	

Az eredmény a taggyűlés jóváhagyásával teljes egészében vállalkozás saját tőkéjének részét képezi.

## IV. Cash flow kimutatás

2014. évben a Komló-Víz Kft. pénzeszközállománya az előző évhez képest 3950 EFt-tal csökkent, melynek oka az alábbi cash flow kimutatásból olvasható ki.

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
b	c	d
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	252 049	-295 418
1 Adózás előtti eredmény ±	-66 268	-50 963
2 Elszámolt amortizáció +	99 599	29 360
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	52 056	22 003
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-3 214	
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	10 916	-360
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-32 115	-1 978
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	209 957	-308 821
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-75 775	-15 603
9 Vevőkövetelés változása ±	-135 615	32 440
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-41 277	-1 685
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	233 785	189
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	3 931	400
14 Befektetett eszközök beszerzése -	3 931	
15 Befektetett eszközök eladása +		400
16 Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	-311 464	291 068
17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	500	
18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19 Hitel és kölcsön felvétele +	844	307 558
20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-312 808	-16 490
25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>-55 484</b>	<b>-3 950</b>

## V. Egyéb tájékoztatás

### 1.) Létszám, bér, tiszteletdíj, megbízási díj

A Kft. működését ellenőrző Felügyelő Bizottság tagjainak száma 2014. évben 3 fő volt, részükre 1884 EFt tiszteletdíj került kifizetésre, melyen kívül más járandóságban nem részesültek.

A vállalatvezetés részére 2014. évben az alábbi juttatások történtek:

Megnevezés	EFt
– Bérköltség	6400
– Egyéb költség	0

2014. évben a munkaviszonyban állók létszáma a kifizetett bér, valamint egyéb juttatások állománycsoport szerinti bontásban az alábbiak:

Megnevezés	Átlagos áll. létsz. (fő)	Bér (EFt)	Egyéb személyi jell. kif. (EFt)
Fizikai állomány	3	5147	605
Szellemi	5	13120	979
Teljes munkaidősök	8	18267	1584
Részmunkaidősök	3	6585	135
<b>Összesen</b>	<b>11</b>	<b>24852</b>	<b>1719</b>

A fenti táblázat egyéb személyi jellegű kifizetések oszlopa az

- étkezési utalványt
- bérlettérítést, munkabajárás költségtérítését
- SZÉP kártya juttatást
- kis értékű ajándékot tartalmazza.

A Komló-Víz Kft., mint Társadalombiztosítási kifizetőhely az alábbi összegeket számfejtette:

Megnevezés	Táppénz (EFt)	Táppénz hozzájárulás (EFt)
Fizikai állomány	68	23
Szellemi	53	0
Teljes munkaidősök	121	23
Részmunkaidősök	0	0
<b>Összesen</b>	<b>121</b>	<b>23</b>

## 2.) Veszélyes hulladékok adatai

A Kft. 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően a veszélyes hulladékok keletkezésével foglalkozó adatszolgáltatást elkészítette.

Az adatok a következők:

Megnevezés	Osztály	Nyitó mennyiség (kg)	Elszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Labor vegyszer	02	0	25	0

## 3.) Egyéb adatok

A Komló-Víz Kft. képviseletére a Kft. ügyvezető igazgatója jogosult.

A Komló-Víz Kft. a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: Siófok, Tanácsház u. 7.) társult vállalkozása, s ezáltal szerepel a DRV Zrt. konszolidált mérlegbeszámolójában.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért Hardi Krisztina Anna (lakcím: Komló, Bajcsy-Zs. u. 17.) felelős, nyilvántartási száma: 180868.

A társaság mérlege és eredménykimutatása könyvvizsgáló által hitelesített.

A könyvvizsgálót a Kft. megbízás alapján foglalkoztatja.

A Komló-Víz Kft. könyvvizsgálatát a MUSITZ Kft. (7635 Pécs, Kisszkókó dűlő 24. cj. 02-09-066879) hajtja végre, melyért 2014. évben 1200 E Ft került elszámolásra.

A könyvvizsgálatért Musitz László bejegyzett könyvvizsgáló felel.

A **KOMLÓ-VÍZ Kft.** azonosító adatai:

Székhelye:	7300 Komló, Kossuth Lajos u. 9.
Cégjegyzékszám:	02 – 09 – 065336
Adószáma:	11543637-2-02
Statisztikai számjele:	11543637 3600 113 02
Email cím:	vizmu@komloviz.hu
Honlap:	www.komloviz.hu
A társaság képv. jogosult személy neve:	Mester Zoltán
A társ. képv. jogosult személy lakcíme:	7300 Komló, Cecília utca 1.