

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. június 4-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület
helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 5413 / 2015.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület Orsós Ferenc elnök
Komló, Vörösmarty u. 11. feketelangtanoda@gmail.com

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Orsós Ferenc a Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület nevében a mellékelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy biztosítson részükre egy helyiséget a városban, ahol a felajánlott élelmiszer adományokat megfelelően tárolhatják.

E célra a Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramis-házban lévő 13. számú, 50,52 m² nagyságú helyiség (korábban baromfibolt) megfelelő lenne.

A helyiség 2011. óta nincs használatban, azóta összesen 6 alkalommal hirdettük meg nyilvános liciten történő bérbeadás céljából, de pályázó hiányában minden licit eljárás sikertelen volt.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az egyesület a nemzeti és etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenységével (roma nemzetiségű kulturális szolgáltatás, hagyományápolás, tanoda működtetése hátrányos helyzetű gyermekek foglalkoztatására, hátrányos helyzetű családok segítése) közfeladatot lát el. Ez utóbbi tevékenységükhöz van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsorban lévő 13. számú 50,52 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2015. június 15-től 2017. június 14-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2015. május 19.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

A FÉNYKÉPZÉS VÉGBE JUTOTT, KÖZÖSSÉGI
 ÉRTÉK MINT RÉGEN ŐRÜLŐ ÉRTÉK
 DIGITÁLIS KÖZTÉRRE JÁRAS
 KONKRET. 05.06. 1

Komló Város Önkormányzat
 Képviselő-testülete és Polgármestere
 részére

KOMLÓI KÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Pénzügyi Iroda	
Érk.: dátum: 2016.05.06.	szám: 8901
Ikt.: dátum: 2016.05.06.	szám: 5413
Mell.: 2016.05.06.	Üi.: Kispál

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Amint az Ön előtt is ismert Egyesületünk 2009 óta végez kulturális és karitatív tevékenységet Komló városában.

A Magyar Élelmiszerbank Egyesület „Élelmiszerbank adományszétosztási együttműködés” pályázat keretében 2014-ben együttműködési megállapodást kötött a Komló Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesülettel, mint partnerszervezettel. Az együttműködés keretében a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettől térítésmentesen átvett élelmiszereket az egyesület a komlóói rászorulóknak juttatja el ingyenes adomány formájában. Az együttműködésnek köszönhetően az egyesületnek évente számos alkalommal nyílik lehetősége arra, hogy – kisebb-nagyobb adományokkal – több száz család számára segítséget tudjon nyújtani. Az elmúlt évben több mint 5 tonnányi adomány került szétosztásra a komlóói rászorulók között. Nagy öröm az Egyesület számára hogy együttműködési szerződése további egy évvel, 2016. március 31-ig meghosszabbításra került. Természetesen hálásak vagyunk a kiosztást végző egyesületi önkéntes munkatársaknak, a segélycsomagok kiosztásában való közreműködésért.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komló Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület ezúton is szeretné kifejezni köszönetét a szállítmány Komlóra történő leszállításában nyújtott segítségét.

Komló Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület
 Cím: 7300, Komló Vörösmarty u. 11.
 Telefon: +36 (30) 207-92-91
 E-mail: feketelangtanoda@gmail.com



Az Élelmiszerbank budapesti központjából városunkba szállított adományokat jelenleg a Dankó Pista Közösségi Ház egyik helyiségében tudjuk a kiosztásig raktározni. A felajánlott adományok elhelyezése, tárolása – a nagy mennyiségre való tekintettel – egyre nehezebben megoldható számunkra. Előzetes egyeztetésünk alapján megtekintettük a **Piramisházban található jelenleg kihasználatlan „volt húsbolt”-ot**. Egyesületünk számára hatalmas segítség lenne, ha ezt a helyiséget **térítésmentesen** rendelkezésünkre tudná bocsátani Komló Város Önkormányzata, biztosítva ezzel a felajánlott adományok megfelelő elhelyezésének lehetőségét.

Egyesületünk tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló **17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja** szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. **(13) bekezdés** szerinti közfeladatnak minősül.

Egyesületünk **kizárólag karitatív tevékenységéhez** kívánja használni a helyiséget.

A szükséges felújítási, állagmegóvási feladatokat Egyesületünk, a Városgondnoksággal együttműködve önerőből kívánja megvalósítani.

Célkitűzésünk és hitvallásunk változatlan: segítséget nyújtani, örömet okozni, mosolyt varázsolni a rászoruló felnőttek és gyermekek arcára.

Kérem, a fent említett helyiség térítésmentes használatba adásával támogassa közösen megkezdett munkánkat és céljaink elérését!

Komló, 2015.04.20.

Orsós Ferenc s.k.
elnök

Komlói Fekete Láng Értékvédelmi Egyesület
Cím: 7300, Komló Vörösmarty u. 11.
Telefon: +36 (30) 207-92-91
E-mail: feketelangtanoda@gmail.com

T: Komlói Fekete Láng Egyesület
helyiség használati kérelem
U: Komló 11.04.19

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Vörösmarty u. 11. adószám: 18333271-1-02, képviseli: Orsós Ferenc elnök elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 79. szám** alatti, a komló belterületi **487/2/A/3 hrsz-ú** üzletsoron lévő **50,52 m²** alapterületű **13. számú** helyiséget jótékonyági üzlet céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2015. június 15.** A használati szerződés határozott időre, **2017. június 14. napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételten – több alkalommal is – megkötethető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Egyesület a hátrányos helyzetű családok segítségével, roma nemzetiségű kulturális szolgáltatással-hagyományápolással, tanoda működtetésével a hátrányos helyzetű gyermekek foglalkoztatására közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiség berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemétszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjat használatba adó számlázza tovább használónak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhó 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és

a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az alapítvány megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlok kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemet elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2015.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről