

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 4-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A tulajdonosi háttérfelelősségből fakadó kötelezettségek

Iktatószám: 5671/2015.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Szociális és egészségügyi bizottság	SZMSZ 29 § (2)

Meghívott:

- Csollák István vezérigazgató, Baranya-Víz Zrt. 7700 Mohács, Budapesti országút 1.
- Mester Zoltán üzemigazgató, Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság Komló, Kossuth L. u. 9.
- Bogyay László város gondnok, vezető Komló, Tompa M. u. 12.

A határozatot kapják: u. a.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés tárgyát képező kérdést a 2014. augusztus 14-iki ülésén tárgyalta legutóbb a képviselő-testület, és az 1. sz. mellékletet képező 92/2014. (VIII.14.) sz. határozatban döntött.

Ahogy az akkori előterjesztés szöveges részében utaltunk arra, meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a kártyás mérők feltöltését milyen formában lehetne igazságosan és normatív alapon támogatni az e célra rendelkezésre álló pénzügyi keret terhére. Tekintve, hogy 2015. január 1-jén kerültek felszerelésre az utolsó olyan kártyás vízmérők, amelyekről a Tisztelt Képviselő-testület a már hivatkozott határozatával döntött, most tudunk adatot kérni a Városgondnokságtól, illetve a Szolgáltatótól a megállapodások teljesülésével kapcsolatosan.

Ennek alapján megállapítható, hogy összesen 78 kártyás vízmérő került felszerelésre, egyrészt a korábbi határozat alapján, másrészt a határozatban előírt megállapodás megkötésével a TIOP, illetve DDOP pályázatok keretében. A lista alapján az is megállapítható, hogy az érintett bérlők közül 45 fő legalább 3 alkalommal, legalább 5.000 Ft értékben gondoskodott a kártyák feltöltéséről. Sokan vannak, akik 2, illetve 1 alkalommal töltötték fel a kártyáikat. Mindösszesen 6 olyan bérlő van, aki a vállalt kötelezettségét egyetlen egy hónapban sem teljesítette. A feltöltés gyakorisága és összegei azt mutatják, hogy szinte mindegyik bérlő próbálja teljesíteni a lehetőségeihez mérten a megállapodást. A teljes listát adatvédelmi okokból nem csatolhatjuk jelen előterjesztéshez, de a képviselő-testület tagjai titoktartási kötelezettségük mellett ügyfélfogadási időben megtekinthetik azt a jegyzői titkárságon.

A Szolgáltatóval, a Városgondnoksággal, illetve a hivatalon belüli vezetőkkel történő egyeztetést követően azt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy próbáljuk meg ösztönözni a megállapodások még jobb arányban történő teljesülését.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a jelen előterjesztés határozati javaslatára szerinti döntés meghozatalát. Ennek lényege, hogy 2015. szeptember 30-ig szabnánk határidőt arra, hogy legalább négy alkalommal vagy összesen legalább 20.000.- Ft értékben gondoskodjanak óráik feltöltéséről az érintettek, csökkentve ezzel a korábbi hátralékaikat is. Ennek érdekében javaslom, hogy az ily módon megállapított kötelezettségeket teljesítő bérlők részére egyszeri 10.000.- Ft összegű támogatás kerüljön megállapításra oly módon, hogy azt a Városgondnokság igazolása alapján egy összegben utalja önkormányzatunk a „tulajdonosi mögöttes felelősség biztosítása (bérlakás közműhátralék)” keret terhére a Szolgáltató számlájára.

A támogatás természetesen ugyan olyan arányban kerülne felhasználásra a korábbi tartozások csökkentésére és a kártyák feltöltésére, mint ahogyan az az eredeti határozatban is szerepelt. Egyszeri normatív alapú támogatást nyújtana tehát a képviselő-testület e határozat alapján a szociálisan rászoruló bérlők részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a tulajdonosi háttérfelelősségből fakadó kötelezettségekkel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a 94/2014. (VIII.14.) sz. határozata alapján megkötött megállapodások jelentős részét az érintettek lehetőségeikhez és körülményeikhez mérten megfelelő módon teljesítik.
- 2.) Fentiek alapján a képviselő-testület a megállapodások végrehajtásának érdekében jelen határozatban foglaltak szerint tovább kívánja ösztönözni az érintetteket.
- 3.) A képviselő-testület minden olyan önkormányzati bérlő részére, aki kártyás vízmérővel rendelkezik, a kártyáját átvette, használja és 2015. szeptember 30-ig legalább négy alkalommal, vagy legalább összesen 20.000.- Ft értékben feltölti, szociális támogatásként egyszeri bruttó 10.000.- Ft összegű juttatást biztosít a „tulajdonosi mögöttes felelősség biztosítása (bérlakás közműhátralék)” keret terhére.
- 4.) A támogatást az önkormányzat közvetlenül a Baranya-Víz Zrt., mint jelenlegi szolgáltató részére utalja át egy összegben 2015. október 15. napjáig a Városgondnokság által kiállított igazolás, illetve annak részletező melléklete alapján. Az átutalt összeget az eredeti határozat szerinti arányok alapján kell felosztani, tehát biztosítani kell a hátralékok csökkentésére és a kártyák feltöltésére szolgáló összegeket is a megfelelő arányban.

Felelős: Polics József polgármester,
Bogyay László városrendnökség vezető,
Baranya-Víz Zrt., Csollák István vezérigazgató,
Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság, Mester Zoltán
üzemigazgató

Határidő: 2015. október 15.

Komló, 2015. május 26.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2014. augusztus 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 92/2014. (VIII. 14.) sz. határozata

A tulajdonosi háttérfelelősségből fakadó kötelezettségek

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a tulajdonosi háttérfelelősségből fakadó kötelezettségekkel kapcsolatos előterjesztést.

1./ A képviselő-testület megvizsgálta az önkormányzat tulajdonosi (lakás bérbeadói) háttérfelelősségből eredő helytállási kötelezettségét. Megállapítja, hogy ilyen kötelezettsége kizárólag a víziközmű-és csatornadíjakkal kapcsolatban állhat fenn, csak azon tételek vonatkozásában, amelyeket a társasházak a szerződéssel – így hiteles vízmérővel – sem rendelkező bérlők társasház felé fennálló tartozásaként mutatnak ki.

2./ A képviselő-testület az érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkező, 5 éven belül 50 ezer forint feletti tartozást felhalmozó önkormányzati bérlők társasházak felé fennálló tartozásának peren kívüli megállapodás formájában történő rendezését ajánlja fel 2014. május 31-i fordulónappal az érintetteknek jelen határozatban foglaltak szerint.

3./ A Képviselő-testület a TIOP pályázat terhére beszerzésre kerülő, valamint a rendelkezésre álló eszközökön felül legfeljebb 15 db kártyás almérő vízóra megvásárlására biztosít forrást, legfeljebb 900 ezer Ft keretösszegben. A forrást a Mohács-Víz Kft. részére fejlesztési célú pénzeszköz átadás formájában biztosítja. A legfeljebb 900 ezer Ft fedezetét oly módon biztosítja, hogy a költségvetési rendelet 7. sz. melléklet lakóház-felújítás Városgondnokságnál előirányzatból 900 ezer Ft felújítási célú előirányzatot elvon. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításon a változás átvezetéséről gondoskodjon. Felkéri a szolgáltatót, hogy az eszközök beszerzéséről és beszereléséről gondoskodjon a szerződések megkötését követően.

4./ A Képviselő-testület a társasházak által – az érintett bérlők tartozásaként nyilvántartott – összesen 12,5M forint összeg 1/3-ának megfizetését vállalja a költségvetési rendelet 6.1.2. számú melléklete „tulajdonosi mögöttes felelősség biztosítása (bérlakás, közmű hátralék)” előirányzat terhére arra való tekintettel, hogy a teljes követelés rendezésére a nyilvántartási, bejelentési kötelezettségek hiányában nem kerülhetne sor. A követelést a Képviselő-testület nem ismeri el, de peren kívüli megállapodás formájában a város egészét érintő probléma kezelése érdekében méltányos megoldásként elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a szolgáltatókat, hogy a fenti összeg 1/3-ának megfelelő összeget engedjenek el a tartozás teljes rendezése érdekében az érintett társasházaknak. A fennmaradó 1/3 összeget a vízmű társasházi tartozásaként továbbra is nyilvántartja és annak behajtásában az 5. pontban írt módon, a kártyák feltöltésekor levont összeg arányos

figyelembevételével közreműködik. Azon társasházak, amelyeknek nincsen tartozásuk a szolgáltatók felé, az önkormányzati 1/3-nak megfelelő összeget kapják meg közvetlenül.

5./A határozat végrehajtásának feltétele, hogy a megállapodást a társasház közgyűlése jóváhagyó határozatának mellékletként történő csatolása mellett a társasház képviselője, a szolgáltatók képviselője és az érintett bérlő aláírja, valamint nyilatkozzon a megállapodásban, hogy az önkormányzattal szemben semmiféle követelése nincsen a továbbiakban 2014. május 31-ig bezárólag az érintett bérlő víz-és csatornadíj tartozásával kapcsolatban. A végrehajtás feltétele továbbá, hogy a bérlő kötelezettséget vállaljon arra, hogy legalább kéthavonta, legalább 5 ezer forint összeggel a kártyát feltölti, de ebből alkalmanként csak 3200 forint kerül ténylegesen jóváírásra a kártyán. Az alkalmanként levont 1800 Ft-ból legalább 600 Ft a határozat 4. pontjában írtak szerinti társasházi tartozást csökkenti, legfeljebb 1200 Ft pedig a bérlők szolgáltatóval szembeni tartozásainak rendezésére kerül jóváírásra. Ha a bérlőnek nincsen a szolgáltatók felé tartozása, vagy ha az a megállapodás teljesítése során előbb kerül kiegyenlítésre, mint a társasház fel fennálló tartozása, úgy a szolgáltatókkal szembeni tartozás megszűnését követően a teljes levont összeg a társasház szolgáltató felé fennálló kötelezettségének kiegyenlítésére használandó fel. A bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomással bír arról, hogy a társasház a helyette megfizetett 1/3-nak megfelelő összeget továbbra is követelheti tőle, és hogy a megállapodás aláírásával tudomásul veszi, a házon belüli közküti vízvételi lehetősége megszűnik. Mindaddig, ameddig minden szerződő fél a megállapodást betartja, a 2014. május 31-iki fordulónapon nyilvántartott tartozás összegét kell figyelembe venni, és a határozatban leírtakat ebben az esetben késedelmi kamat és minden egyéb költség érvényesítése nélkül kell végrehajtani.

6./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltak érdekében teljes jogkörben járjon el, minden szükséges nyilatkozatot tegyen meg, megállapodást kössön meg. Utasítja a Városgondnokságot, mint bérbeadói képviselőt, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le, a megállapodásokat készítse elő.

7./ A képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a távhő-szolgáltatási díj bérlő általi meg nem fizetése esetén is fennáll a mögöttes felelőssége. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetéseket a Fűtőerőmű Zrt.-vel, mint szolgáltatóval folytassa le és a kérdés rendezésére vonatkozó előterjesztését a 2015. évi költségvetési rendelet tárgyalásával egyidejűleg terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. január 31.
2015. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Bogyay László intézményvezető
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester