

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 15-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. ingatlan
használatba adási kérelme

Iktatószám: 5980/2015.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29.§ (2) bekezdés
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29.§ (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

Szabó György ügyvezető igazgató

Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft.
1145 Budapest, Laky Adolf utca 41-49.
szabo.gyorgy@fokefe.hu
info@fokefe.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló Gorkij u. 2. szám alatti fióktelepű **Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft.** ügyvezető igazgatója, Szabó György azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a megrendeléseik megnövekedése folytán a komlói fióktelepükön felmerült raktározási gondjaik enyhítése céljából – a Kft. által már korábban bérelt - 2324. hrsz., természetben a 7300 Komló, Nagy László u. 9/a számon található ingatlant a társaság használatába adjuk.

A FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. jogutódja az 1949-ben alapított Fővárosi Kefe és Seprűgyártó Vállalatnak. A megalapítás óta változatlanul a társaság legfontosabb célkitűzése a megváltozott munkaképességű dolgozók rehabilitációs foglalkoztatása. A társaság fő tevékenységi területe előmunka-igényes kefe-, és seprűtermékek, finomtechnikai cikkek, karton és papír alapanyagú irodaszerek gyártása, világítástechnikai eszközök gyártása és összeszerelése, fűvessző alapú kosarak, textil alapú háztartási kiegészítő termékek, kézműves termékek gyártása.

Az ingatlan a Városgondnokság - mint az ingatlan kezelője – tájékoztatása alapján már hosszú ideje használaton kívül, üresen áll.

Az SZMSZ 1. sz. melléklet II. fejezet, A. 8. pontja alapján a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságnak jogosult a nem lakáscélú helyiségek és beépítetlen területek bérbeadására esetén az induló bérleti díj meghatározására.

Az ingatlan hosszú ideje kihasználatlan, bérleti igénnyel más jelentkező az elmúlt időszakban nem keresett meg bennünk, és a társaság kiemelten közhasznú tevékenységet folytat, nagy létszámot foglalkoztatva komlói és országos szinten is. Mindezekre tekintettel Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) sz. rendeletének 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdésére is figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési határozatában megállapított bérleti díjat alapul véve döntsön a 2324. hrsz., természetben a 7300 Komló, Nagy László u. 9/a szám alatti ingatlan bérbeadásáról.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. ingatlan használatba adási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1443 Budapest, Laky Adolf u. 41-49., fióktelep: Komló, Gorkij u. 2.) kérelmét elfogadja és a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló 2324 hrsz., természetben a 7300 Komló, Nagy László utca 9/a. szám alatt található ingatlan bérleti szerződés alapján 12 hónapra a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft használatába adja.

2. Az ingatlan bérleti díjának mértékét a Gazdasági és településfejlesztési Bizottság határozata alapján 56.335,- Ft + ÁFA Ft/ hó összegben állapítja meg.
5. A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy a jelen határozat alapján a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a 2324 hrsz., természetben Komló, Nagy László utca 9/a. szám alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kössön, és a bérleti szerződésben a bérleti díjat jelen határozatnak megfelelően állapítsa meg, és rögzítse.

Utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester
Bogyay László intézményvezető

Komló, 2015. június 12.

Polics József
polgármester