

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. szeptember 10-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Szent Kinga Caritas Alapítvány helyiség használatba adási és támogatási kérelme**

Iktatószám: 6424 / 2015.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Szent Kinga Caritas Alapítvány Tamás Gyuláné kuratóriumi elnök
Komló, Templom tér 4. caritaskomlo@freemail.hu

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Kinga Caritas Alapítvány konzorciumi partnerként részt vett a DDOP-4.1.2/B-13-2014-003 „Lakhatási integráció Komlón” című pályázatban, aminek keretében gyermekek képesség-fejlesztését, illetve családok részére közösségi programok szervezését végezték. E tevékenységüket a projekt lejáta utána is folytatni kívánják.

Ezért Tamás Gyuláné az Alapítvány nevében a mellékelt kérelmében azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy biztosítsa részükre a Vak Bottyán u. 17. sz. alatt kialakított 31,26 m² nagyságú közösségi teret, ahol tevékenységüket megfelelően el tudják látni.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az alapítvány szociális jellegű és a nemzetiségekkel kapcsolatos tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységéhez van szükségük a helyiség használatára.

A helyiség ingyenes biztosításán túl az Alapítvány – tekintettel az anyagi helyzetére – támogatást kér a havi rezsi költségek fedezésére.

Tekintettel arra, hogy a felmerülő rezsiköltségekkel kapcsolatos tapasztalatok még nem állnak rendelkezésre, illetve az áramfelhasználás mérésére a pályázat miatt kártyás mérővel kerül sor, így az idei évben a polgármesteri keretből a tényleges felhasználásnak megfelelően támogatni fogom az alapítványt.

2016-ban az alapítvány a nem költségvetési szervi támogatás keretében a megalapozott fogyasztási adatok figyelembevételével kérhet, illetve kaphat támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a Szent Kinga Caritas Alapítvány kérelméről.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjesztik a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Szent Kinga Caritas Alapítvány kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Szent Kinga Caritas Alapítvány tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Vak Bottyán u. 17. alatti 2925/4 hrsz-ú épületben lévő 31,26 m² nagyságú közösségi teret ingyenesen a használatába adja gyermekek képesség-fejlesztése és közösségi programok szervezése céljára, az alábbi feltételekkel:
 - A használati szerződés határozott időre, 2015. szeptember 15-től 2017. szeptember 14-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A rezsi költségek tárgyévi támogatására vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi. A 2016. évi támogatásról kérelem alapján a nem költségvetési szervi támogatások odaítélése során dönt.

Komló, 2015. augusztus 24.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Ért:	dátum:	szám: 13355	
Írt:	dátum:	szám: 6424	
Mell.:	Üi.: Kispál		

Szent Kinga Caritas
Alapítvány
7300 Komló, Templom tér 4.

Komló Közös Önkormányzati Hivatal
Polics József polgármester úr
Komló, Városház tér 3.

1200 1200000000

07.10.

Tisztelt Polgármester úr!

Engedje meg, hogy először a Szent Kinga Caritas Alapítvány kuratóriuma nevében köszönetemet fejezzem ki hogy a Támop 5.3.6.. Esély a kibontakozásra című és DDOP 4.1.2.. Lakhatási integráció című pályázatokban konzorciumi partnerekként is részt vehettünk és részt vehetünk városunk közfeladat ellátásában.

A DDOP 4.1.2/B-13-2014-0003 Lakhatási Integráció pályázatban a Sportvölgyből Szállásfalura költöztetett 6 család 12 gyermekkel jelent sokféle feladatot számunkra. A kialakított Közösségi tér adja azt a lehetőséget ahol a családokkal - gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt - közösen együttműködünk. Caritatív, szociális feladatokat látunk el, programokat, kirándulásokat, táborokat szervezünk és iskolai tanulmányokban segítő, felzárkóztató foglalkozásokat tartunk. Tekintettel arra, hogy a projekt befejezését követően sem hagyjuk el ezeket a családokat kérjük tisztelt Polgármester urat és tisztelt Képviselő Testületet, hogy a pályázatban kialakított közösségi teret

Komló Vak Bottyán u. 17. 2925/4 hrsz.

az Önkormányzat szíveskedjék ingyenes használatra átadni közhasznú alapítványunk részére tekintve, hogy közfeladatot látunk el. Tekintettel alapítványunk anyagi helyzetére kérünk támogatást a havi rezsi költségek fedezésére.

Az épületek használatba adása óta napi 8 órában ott tartózkodunk a közösségi teremben. Ellátjuk a családokat hétközben, de hét végén is. A lakásokban a berendezkedés teljes. A légkör barátságos, a kitartáshoz, de az előre lépéshez is sok segítségre van szükség. Esélyegyenlőség megteremtésének nagyon szép példájára van remény. A családok élete gyökeresen változott meg és Ők örömmel fogadják és megtartani szeretnék a rendet, a jót. A beköltözés óta egyetlen rossz tapasztalatunk sem volt. S ha lesz is ott kell állni segíteni!

Komló, 2015. július 08.

Szíves intézkedésüket várva

Tisztelettel:



Tamás Gyuláné
kuratórium elnöke

Szent Kinga Caritas Alapítvány
H-7300 Komló, Templom tér 4.
Adószám : 18317095-1-02

Bankszámlaszám:
OTP 11731063-20038289
IBAN HU 31-1410-0017-3994-3648-0100-0003
SWIFT : MAVOHUHB

Telefon : 72 / 482-682
Fax : 72 / 481-318
Fax : 72 / 486-325

T: Szent Kinga Caritas Alapítvány helyiség használati és rezsze
Üi: Kispál UG19

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz., képviseli: Bogyay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Szent Kinga Caritas Alapítvány** (székhely: 7300 Komló, Templom tér 4. adószám: 18317095-1-02, képviseli: Tamás Gyuláné kuratóriumi elnök) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Vak Bottyán u. 17.** szám alatti, a komló belterületi **2925/4 hrsz-ú épületben** lévő **31,26 m²** alapterületű **közösségi helyiséget** gyermekek képesség-fejlesztése és közösségi programok szervezése üzlet céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2015.** A használati szerződés határozott időre, **2017.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy az Alapítvány a szociális jellegű és a nemzetiségekkel kapcsolatos tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatra alkalmasság tételéről, a helyiség berendezéséről. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. A használati jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és a szemeteszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.) A szemeteszállítási díj és a távfűtés díjának viselésére használó köteles a szolgáltatókkal szerződést kötni, a többi közüzemi díjat használatba adó számlázza tovább használónak. Év közben átalányként számlázza és azt a tárgyhoz 15. napjáig köteles használó megfizetni. Évente egyszer a mért fogyasztás alapján elszámol használatba adó és a leolvasott (mért) adatok alapján számolja ki a következő átalány alapjául szolgáló fogyasztást.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
10. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
11. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha az alapítvány megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
12. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlokra megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
13. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlok kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
14. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
15. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII.tv. és a 17/2011. (VI.24.) Ökr. sz. rendelet szabályai irányadók.

Komló, 2015.

.....
használatba adó
részéről

.....
használatba vevő
részéről