E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Nyilatkozat lakások vételére és átvételére vonatkozóan

Iktatószám: 2184/2015. Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	**Hatáskör**
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 20. pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 15/2011. (II. 3.) számú határozatában úgy döntött, hogy az akkori önkormányzati ciklus során nem kíván több lakást vásárolni. 2014. őszén új önkormányzati ciklus kezdődött, így az önkormányzat részére felajánlott lakások megvásárlására vonatkozóan ismét szükségessé vált a Képviselő-testület állásfoglalása.

A lakásvásárlásra felkínált ingatlanok Hivatalban vezetett listája folyamatosan bővül az írásban és szóban beérkezett ajánlatok alapján. A felajánlásokat rögzítjük, azonban az eladókat egyidejűleg tájékoztattuk a Képviselő-testület korábbi határozatának tartalmáról.

Az előző határozathozatal óta forrásaink tekintetében változás nem történt, a lakások megvételére keretet biztosító lakásépítési alap egyenlege folyamatosan csökken. Jelenleg egyetlen lakás megvásárlására sem rendelkezünk elegendő forrással, és e célra szánt keretünk gyarapodása nem várható a közeljövőben.

Lakások önkormányzati tulajdonba vételére kínál lehetőséget a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. az állam által alapított egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság, melynek fő célja a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosítása. A Zrt. a hiteladós által megvételre felajánlott, a hiteladós vagy a zálogkötelezett lakhatását biztosító lakóingatlant az állam nevében és javára megvásárolja, illetve az életjáradék nyújtójának tulajdonjogát megszerezve hosszú távon biztosítja, hogy az életjáradékra jogosultnak az életjáradékra való jogosultsága és egyben a lakhatását biztosító lakóingatlan használati joga az életjáradéki szerződés szabályai szerint az életjáradékra jogosult haláláig folyamatosan fennálljon. A társaság az állami vagyont a vagyonkezelés során elsősorban bérleti szerződés alapján bérbeadással hasznosítja, azonban lehetősége van a lakóingatlan elidegenítésére, illetve kezdeményezheti a lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását is.

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény 7/A. § (1) bekezdése szerint *„a lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. abban az esetben kezdeményezi az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszternél, ha a települési önkormányzat a közigazgatási területén levő, a Nemzeti Eszközkezelő által az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig az állam nevében megvásárolt összes lakóingatlant átveszi.”*

A felajánlásra kerülő lakóingatlanok átvétele nem kötelező, azonban amennyiben a települési önkormányzat a lakóingatlanok ingyenes tulajdonba vétele mellett dönt, akkor a közigazgatási területén levő, a Nemzeti Eszközkezelő által az állam nevében addig megvásárolt összes lakóingatlant át kell vennie műszaki állapottól és fekvéstől függetlenül. Az ingatlanok heterogén jellegére való tekintettel nem javaslom az ingatlanok egységes átvételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az ingatlanok vételéről és átvételéről.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a lakások vételére és átvételére vonatkozó nyilatkozat tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati ciklus során nem kíván több lakást vásárolni. Ez alól kivételt képez a kiemelt céllal, és pályázat érdekében megvásárolni kívánt lakóingatlan.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén levő, a Nemzeti Eszközkezelő által az állam nevében megvásárolt, és ingyenes önkormányzati tulajdonba adás mellett a jövőben felajánlásra kerülő lakóingatlanokat nem kívánja átvenni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a testületi döntés alapján a felajánlók tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2015. augusztus 27.

Polics József
polgármester