

Gördülő Fejlesztési Terv

**Komló vízműrendszer**

**Felújítások és pótlások**

*Készült: 2015.08.15. Komlói Üzemigazgatóság*

Tartalomjegyzék

[Komló vízműrendszer 3](#_Toc429038876)

[Víziközmű-rendszer állapot bemutatása 3](#_Toc429038877)

[Az elkövetkezendő 1 éven belül szükséges rekonstrukciók 3](#_Toc429038878)

[Víztárolók gépészeti és technológiai elemei 3](#_Toc429038879)

[Műszaki indoklás 3](#_Toc429038880)

[Az elkövetkezendő 2-5 éven belül szükséges rekonstrukciók 4](#_Toc429038881)

[Gerincvezeték építési-szerelési munkák 4](#_Toc429038882)

[Műszaki indoklás 4](#_Toc429038883)

[Vízműtelepek gépészeti és technológiai elemei 5](#_Toc429038884)

[Műszaki indoklás 5](#_Toc429038885)

[Víztárolók gépészeti és technológiai elemei 6](#_Toc429038886)

[Műszaki indoklás 6](#_Toc429038887)

[Az elkövetkezendő 5-15 éven belül szükséges rekonstrukciók 6](#_Toc429038888)

[Víztárolók gépészeti és technológiai elemei 6](#_Toc429038889)

[Víztárolók építészeti elemei 6](#_Toc429038890)

[Műszaki indoklás 7](#_Toc429038891)

[Víztárolók gépészeti és technológiai elemei 7](#_Toc429038892)

[Műszaki indoklás 7](#_Toc429038893)

[Gerincvezeték építési-szerelési munkák 7](#_Toc429038894)

[Műszaki indoklás 8](#_Toc429038895)

[Víztárolók irányítástechnikai elemei 8](#_Toc429038896)

[Gerincvezeték építési-szerelési munkák 8](#_Toc429038897)

[Műszaki indoklás 9](#_Toc429038898)

[El nem készült rekonstrukciók: 10](#_Toc429038899)

[Elkészült rekonstrukciók: 10](#_Toc429038900)

[Folyamatban lévők rekonstrukciók: 10](#_Toc429038901)

# Komló vízműrendszer

# Víziközmű-rendszer állapot bemutatása

Víziközmű rendszer megnevezése: Komló vízműrendszer

Ellátásért felelősök: Komló Önkormányzat

A víziközmű rendszer állapotának bemutatása, leírása:

A város vízellátó rendszere a budafai, ligeti vízbázisról és az átvett duna-vízzel kerül megtáplálásra. A vízbázison található kutak jelentős része 1950-1960-as években létesült. A víztisztító technológia is az 1950-es években épült, azóta folyamatosan üzemel. A város vízelosztó hálózata 1951 évben létesült.

A vízrendszer objektumai avultak, jelenleg még funkciójukat betöltik. Felújításuk szükséges, melyet több ütemben lehet végrehajtani.

## Az elkövetkezendő 1 éven belül szükséges rekonstrukciók

### Víztárolók gépészeti és technológiai elemei

A víztároló medence az átvett víz fogadására épült 1984 évben. A víztároló 2500 m3 hasznos térfogatú medence. A víztároló építészeti, gépészeti berendezésein nagyobb felújítás e létesítés óta nem történt.

#### Elvégzendő feladatok

A meglévő villámvédelmi rendszer lebontása, új kiépítése.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| 2500 m3 Zobáki víztároló | Villámvédelem | Felújítás | 600.000,- |

### Műszaki indoklás

A régi védelmi rendszer a funkcióját már nem tölti be, az átvett víz fogadására létesült egyetlen víztároló villámcsapás ellen nem védett.

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj |

## Az elkövetkezendő 2-5 éven belül szükséges rekonstrukciók

### Gerincvezeték építési-szerelési munkák

A rekonstrukciós munkákra javasolt vezetékek 1950-60 között létesültek. A meghibásodások száma a város ellátórendszerén bekövetkező hibák számához viszonyítva kimagasló.

#### Elvégzendő feladatok

A javasolt vezetékszakaszok mellé KPE, vagy öntöttvas cső fektetése, illetve a házi bekötővezetékek cseréje. Átmérő változatlan marad.

A meglévő altalaj tűzcsap cseréje föld felettire.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Gerincvezeték | Munkácsy M. utca 1057 fm. NA 80 ac. vízvezeték és az érintett bekötések cseréi | Felújítás | 19.200.000,- |
| Gerincvezeték | Vezetékcserék (Bajcsy, Kisbattyáni út -200 m DK 90 KPE-, Dávidföld második betáp,Gesztenyés) | felújítás | 11.600.000,- |
| Gerincvezeték | Magyarhertelend (nyomáscsökkentő aknától)-Bodolyabér Ady utca (már kiváltott szakaszig) 1 575 fm NA 150 PVC cseréje Dk 110 KPE vezetékre | Felújítás | 16.000.000,- |
| Gerincvezeték | 2x300 vezeték cseréje | Felújítás | 11.500.000,- |
| Gerincvezeték | Nyomáscsökkentő-Szerelvények cseréje | Felújítás | 3.000.000,- |
| Gerincvezeték | elzárószerelvények , tűzcsapok cseréje, felújítása | Felújítás | 5.200.000,- |

### Műszaki indoklás

A vezetékrendszer elavult, az azbesztcement csövek műszaki állapota jelentősen leromlott. A csőtörések helyi javítása nem költség hatékony, a vízminőséget is befolyásolja, a fogyasztói elégedetlenséget emeli a gyakori vízhiánnyal járó hibaelhárítás, valamint a vízzavarosodás.

A hálózat azon részei, amely a vízműtelepről érkező víz szállítására épült, a város jelentős részének vízellátását szolgálja, műszaki állapotának olyan mértékű romlása a város teljes vízellátásnak összeomlását okozhatja.

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj |

### Vízműtelepek gépészeti és technológiai elemei

A vízminőség megtartása érdekében a budafai, ligeti vízmű telepeken és a Mánfai II. átemelőnél klórgáz adagolást végzünk.

A klórozó berendezések napi ellenőrzését elvégezzük, de a klórgáz szivárgásról folyamatos visszajelzésünk nincs.

#### Elvégzendő feladatok

Klórgáz érzékelők beépítése. Klórozó berendezések felújítása (Budafa, II.Átemelő, Liget gépház)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Budafa gépház | Klórozó berendezések felújítása | Felújítás | 1.100.000,- |
| II. átemelő | Klórozó berendezések felújítása | Felújítás | 1.100.000,- |
| Liget gépház | Klórozó berendezések felújítása | Felújítás | 1.100.000,- |

### Műszaki indoklás

Munkavédelmi, vagyon és életvédelmi szempontból szükséges a kiépítés.

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj, Pályázat |

A víztárolók zárkamráinak szerelvényei már elavultak, meghibásodás esetén történt csak csere, teljes felújítás a létesítés óta nem történt.

A víztárolók vezérlése úszótolózárakkal, nyomásszondákkal, úszókapcsolókkal történik. Teljes felújítás nem történt, csak a meghibásodott berendezések csere, illetve javítása történt meg.

#### Elvégzendő feladatok

A régi berendezések cseréje.

### Víztárolók gépészeti és technológiai elemei

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Víztorony tetőszigetelésének cseréje | Torony külső beázás elleni védelme és betonkorrózió megállítása | Felújítás | 10.000.000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj |

### Műszaki indoklás

A víztárolók és a hálózat üzemszerű működéséhez és a karbantartási feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek az elzárószerelvények cseréi. A visszajelzések felújítása a folyamatosan változó mennyiségi vízigények nyomon követése érdekében szükségesek.

## Az elkövetkezendő 5-15 éven belül szükséges rekonstrukciók

### Víztárolók gépészeti és technológiai elemei

A víztárolók zárkamráinak szerelvényei már elavultak, meghibásodás esetén történt csak csere, teljes felújítás a létesítés óta nem történt.

A víztárolók vezérlése úszótolózárakkal, nyomásszondákkal, úszókapcsolókkal történik. Teljes felújítás nem történt, csak a meghibásodott berendezések csere, illetve javítása történt meg.

#### Elvégzendő feladatok

A régi berendezések cseréje.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Zobák 2500 m3 víztároló | Zárkamra felújítás | Felújítás | 6.000.000,- |

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj |

### Víztárolók építészeti elemei

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Zobák 2500 m3 víztároló | Szigetelés nyílászárók cseréje | Felújítás | 2.500.000,- |

### Műszaki indoklás

A víztárolók és a hálózat üzemszerű működéséhez és a karbantartási feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek az elzáró szerelvények cseréi. A visszajelzések felújítása a folyamatosan változó mennyiségi vízigények nyomon követése érdekében szükségesek.

A víztárolók zárkamráinak szerelvényei már elavultak, meghibásodás esetén történt csak csere, teljes felújítás a létesítés óta nem történt.

A víztárolók vezérlése úszótolózárakkal, nyomásszondákkal, úszókapcsolókkal történik. Teljes felújítás nem történt, csak a meghibásodott berendezések csere, illetve javítása történt meg.

#### Elvégzendő feladatok

A régi berendezések cseréje.

### Víztárolók gépészeti és technológiai elemei

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Vízválasztó 600 m3 medence | zárkamra tolózár cserék | Felújítás | 2.000.000,- |
| Kossuth 600m3 medence | zárkamra tolózár cserék | Felújítás | 2.000.000,- |
| Czeti 600 m3 medence | Zárkamra felújítás | felújítás | 2.000.000,- |
| Csecsemőotthoni víztároló | Zárkamra felújítás | Felújítás | 800.000,- |
| Kisbattyán 50 m3 medence | Zárkamra felújítás | Felújítás | 800.000,- |

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Pályázat, bérleti díj |

### Műszaki indoklás

A vezérlés koránál fogva avult.

### Gerincvezeték építési-szerelési munkák

A rekonstrukciós munkákra javasolt vezetékek 1950-60 között létesültek. A meghibásodások száma a város ellátórendszerén bekövetkező hibák számához viszonyítva kimagasló.

#### Elvégzendő feladatok

A javasolt vezetékszakaszok mellé KPE, vagy öntöttvas cső fektetése, illetve a házi bekötővezetékek cseréje. Átmérő változatlan marad.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Gerincvezeték | Azbesztcement anyagú vezetékek cseréje | Felújítás | 101.000.000.- |

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Pályázat, Bérleti díj |

### Műszaki indoklás

A vezetékrendszer elavult, az azbesztcement csövek műszaki állapota jelentősen leromlott. A csőtörések helyi javítása nem költség hatékony, a vízminőséget is befolyásolja, a fogyasztói elégedetlenséget emeli a gyakori vízhiánnyal járó hibaelhárítás, valamint a vízzavarosodás.

A hálózat azon részei, amely a vízműtelepről érkező víz szállítására épült, a város jelentős részének vízellátását szolgálja, műszaki állapotának olyan mértékű romlása a város teljes vízellátásnak összeomlását okozhatja.

### Víztárolók irányítástechnikai elemei

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Kossuth 600m3 medence | Irányítástechnika felújítása | felújítás | 2.000.000,- |
| Gesztenyési 50m3-es medence | Szintvezérlés felújítás | felújítás | 800.000,- |
| Újtelepi 100 m3-es medence | Szintvezérlés felújítás | felújítás | 800.000,- |
| Csecsemőotthoni 25 m3-es medence | Szintvezérlés felújítás | felújítás | 800.000,- |
| Kisbattyán 50 m3 medence | Nyomás-szondák cseréje | Felújítás | 300.000,- |
| Budafa víztároló | Nyomás-szondák cseréje | Felújítás | 100.000,- |
| Vízválasztómedence | Nyomás-szondák cseréje | Felújítás | 100.000,- |
| Kossuth víztároló | Nyomás-szondák cseréje | Felújítás | 100.000,- |
| Irányítástechnika kiépítése |  |  | 9.500.000,- |

### Gerincvezeték építési-szerelési munkák

A rekonstrukciós munkákra javasolt vezetékek 1950-60 között létesültek. A meghibásodások száma a város ellátórendszerén bekövetkező hibák számához viszonyítva kimagasló.

#### Elvégzendő feladatok

A javasolt vezetékszakaszok mellé KPE, vagy öntöttvas cső fektetése, illetve a házi bekötővezetékek cseréje. Átmérő változatlan marad. ( Elöregedett vezetékeke cseréje)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Gerincvezeték | Bem u.-Templom tér-Bajcsy u.-Kossuth u. Vízműtelep I. zónai fővezeték cseréje AC. | Felújítás | 32.000.000,- |
| Gerincvezeték | Templom tér-Alkotmány u.-Víztorony III. zóna. NA 200 acélvezeték cseréje. | Felújítás | 100.000.000,- |
| Gerincvezeték | Mecsekjánosi Fő u. 2000 m azbesztcement gerincvezeték + bekötővezetékek cseréi AC | Felújítás | 28.000.000,- |
| Gerincvezeték | Mikszáth – Petőfi tér 220m+250m vízvezeték csere | Felújítás | 18.800.000,- |
| Gerincvezeték | Mecsekfalui út 1300 m 90 KPE+bekötések | Felújítás | 25.905.000,- |
| Gerincvezeték | Budafa gépház-Kossuth víztároló vezeték 200 KPE 1900 m | Felújítás | 60.230.000,- |
| Gerincvezeték | Kossuth L. ellátó vezeték cseréje AC | Felújítás | 41.000.000,- |
| Gerincvezeték | Vízválasztó víztároló-Mecsekfalui út NA 200, 300 azbeszcement fővezetékek cseréi | Felújítás | 70.000.000, |
| Gerincvezeték | Kossuth víztároló-Gesztenyés víztároló összekötő NA 200 acél fővezeték cseréje | Felújítás | 70. 000.000; |
| Gerincvezeték | Víztorony-Alkotmány u. nyomáscsökkentő aknáig III.zóna NA 200 acél fővezeték cseréje | Felújítás | 80.000.000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Pénzügyi források | Bérleti díj, Pályázat |

### Műszaki indoklás

A vezetékrendszer elavult, az azbesztcement csövek műszaki állapota jelentősen leromlott. A csőtörések helyi javítása nem költség hatékony, a vízminőséget is befolyásolja, a fogyasztói elégedetlenséget emeli a gyakori vízhiánnyal járó hibaelhárítás, valamint a vízzavarosodás.

A hálózat azon részei, amely a vízműtelepről érkező víz szállítására épült, a város jelentős részének vízellátását szolgálja, műszaki állapotának olyan mértékű romlása a város teljes vízellátásnak összeomlását okozhatja.

## 

A 2014. szeptember 3-án elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben rövidtávra, 2015-ben megvalósításra tervezett felújítások a közműves vízellátó rendszeren:

## Elkészült rekonstrukciók:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| Vezetékcserék (Munkácsy, Bajcsy, Kisbattyáni út, Dávidföld második betáp,Gesztenyés) | NA 200 acél cső kiváltása Bajcsy-Zs. utca; Kisbattyáni azbesztcement vezeték cseréje I. ütem ( 800 m DK 90 KPE cső) | Felújítás | 6.500.000,- |

A fenti vezetékcserék elkészültek, a fennmaradó rekonstrukciók átütemezésre kerültek a 2017-2019- es időszakra

## Folyamatban lévők rekonstrukciók:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektum megnevezés | Objektum elem |  | Tervezett költség |
| gerincvezeték | József A. utca DN 100 ff.tűzcsap telepítése, ( altalaj tcs. helyett), szakaszolási csomópont és ürítési lehetőség kiépítéssel | Felújítás | 600.000,- |

## El nem készült rekonstrukciók:

1. 2500 m3 Zobáki víztároló villámvédelem (2016. évi megvalósítás)
2. 2x300 vezeték cseréje (2017. évi megvalósítás)
3. Klórozó berendezések felújítása (Budafa, II.Átemelő, Liget gépház) – 2018-2019. évi megvalósítás