

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. október 1-jén

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kiskertek bérleti díjának emelése

Iktatószám: 7613/2015.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva vagyonkezelő

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 29. §

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiskertek bérleti díja legutóbb 2009-ben került megemelésre a képviselő-testület 151/2009. (XI.5.) sz. határozat 1./ pontja szerint 5 Ft/m²/év mértékre. A jelenleg bérbe adott mintegy 100 db önkormányzati tulajdonú kiskert jelentős hányada 300-500 m²-es. Ez a hatályos bérleti díj figyelembevételével 1500-2500,-Ft/év átlagos bevételt jelent önkormányzatunknak. Ez az összeg olyan alacsony, hogy még az adminisztrációs költségek fedezetét sem biztosítja. Megjegyzem, hogy a nagyobb területű mezőgazdasági művelési ágú területek bérleti díját a korábbiakhoz képest lényegesen megemeltük a gazdasági bizottság 19/2011. (VI.20.) sz. határozata alapján.

Időszerűvé vált ugyanezen intézkedés a zártkerti és belterületi kiskertek bérleti díja tekintetében is.

Javaslom a bérleti díj 12,-Ft/m²/év összegben történő meghatározását 2016. január 1-től. E bérleti díj a mindenkori infláció mértékével kerül későbbiekben megemelésre.

Javaslom továbbá a döntés keretében a 151/2009. (XI.5.) sz. fent hivatkozott határozat hatályon kívül helyezését és egy új alábbiak szerinti egységes határozat elfogadását.

A döntést követően év végéig megfelelő idő áll rendelkezésre a bérlők kiértesítésére. A bérlőknek lehetőséget kívánunk biztosítani arra, hogy az új bérleti díj befizetésén keresztül is hozzájárulhassanak jelenleg hatályos szerződésük bérleti díj tekintetében történő módosításához. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk jelen döntése egyoldalú szerződésmódosítási kezdeményezésnek minősül, így célszerű lehetőségek biztosítani arra a bérlőknek, hogy azt ráutaló magatartásukkal (megváltozott bérleti díj befizetése) is el tudják fogadni egyszerűsítve ezzel az adminisztrációt.

Az SZMSZ 1. sz. mellékletének II/A. 8. pontja alapján a nem lakáscélú helyiségek és beépítetlen területek bérbeadása esetén az induló bérleti díj meghatározása a gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott döntési hatásköre. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését eredményezheti, a képviselő-testület az SZMSZ 7. §. (3) bekezdése alapján az átruházott hatáskört a felhatalmazott döntését megelőzően magához vonja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével döntsön a kiskertek bérleti díjának felemeléséről.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a kiskertek bérleti díjának felemeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért a zártkerti kiskertek és a belterületi mezőgazdasági célra használt beépítetlen területek bérleti díjának 5,-Ft/m²/évről 12,-Ft/m²/évre történő felemelésével 2016. január 1-jei hatályba lépéssel.
2. A képviselő-testület 151/2009. (XI.5.) sz. határozatát 2015. december 31-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

3. Az 1./ pontban foglalt bérleti díj emelés hatálya kiterjed a 162/1992. (X.14.), 125/1995. (VI.29.), 161/1995. (IX.28.), 203/1995. (XI.30.) és a 151/2009. (XI.5.) sz. határozatok alapján megkötött bérleti szerződésekre.
4. A képviselő-testület által jelen határozat 1./ pontjában megállapított bérleti díj évente az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelésre kerül.
5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérlők értesítéséről a díj módosítása tekintetében 2015. november 30-ig. A megemelt bérleti díj befizetését a bérleti díj emelés elfogadásának kell tekinteni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2015. szeptember 24.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2009. november 5-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Kertek haszonbérleti díja és eladási ára

151/2009. (XI.5.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi bizottság javaslata alapján – módosítja a 162/1992. (X. 14.), 125/1995. (VI. 29.), 161/1995. (IX. 28.) és 203/1995. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozatokban megállapított bérleti díjat illetve vételárat, és azt az alábbiak szerint változtatja meg:

- I. Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú ingatlan, valamint a belterületi – közterületnek nem minősülő – mezőgazdasági hasznosítású „beépítetlen terület” induló **haszonbérleti díja: 5 Ft/m²/év**

Haszonbérleti szerződés minden ingatlan esetében legfeljebb 20 évre köthető.

Az önkormányzat tulajdonában és haszonbérlet használatában lévő zártkerti mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok értékesítését határozatlan időtartamra felfüggeszti.

E határozat rendelkezéseit 2010. január 1-től kell alkalmazni.

E határozatban megállapított bérleti díjat és eladási árat az önkormányzat évente megemeli – a statisztikai hivatalnak az előző évi infláció mértékéről szóló jelentése alapján – az infláció mértékével.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy 2010. január 1-től az új bérleti díj figyelembevételével kössön az önkormányzat szerződéseket.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

Páva Zoltán s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: