

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. október 1-jén

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Üzemeltetési megállapodás módosítása az
önkormányzati tulajdonú hivatali épület
vonatkozásában

Iktatószám: 296-4/2015.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

- Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott, Baranya Megyei Kormányhivatal, 7623 Pécs, József A. u. 10.
- Dr. Hesz Gabriella hivatalvezető, Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala, 7300 Komló, Városház tér 3.

A határozatot kapja:

- Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott, Baranya Megyei Kormányhivatal, 7623 Pécs, József A. u. 10.
- Dr. Hesz Gabriella hivatalvezető, Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala, 7300 Komló, Városház tér 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, a járási hivatalok megalakulását követően a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyásával 2013-ban aláírásra került a Baranya Megyei Kormányhivatallal a komlói 549 hrsz. alatti önkormányzati hivatali épületre az üzemeltetési megállapodás. A gyakorlatban ezen üzemeltetési megállapodás jól működött, a kiállított számlákat a közösen viselendő költségek tekintetében a Baranya Megyei Kormányhivatal minden évben rendezte, és az épület üzemeltetése is zökkenőmentesen zajlik. Mára kialakult minden közös használatú helyiség és az ellátandó feladattal kapcsolatos gyakorlat.

A Járási Hivatal rendszereit és működését a Kormányhivatal egységes szervezeti és működési kereteibe történő illeszkedés céljából több tekintetben módosította. Jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatoltuk azt, az üzemeltetési megállapodás módosítására vonatkozó szerződés-tervezetet, amely a Kormányhivatal által kért módosításokat tartalmazza.

A módosítás lényege, hogy a korábban közösen használt telefonközpont vonatkozásában a Kormányhivatal lemond a használati jogról, tekintve, hogy egy modern, internetalapú IP telefonrendszer kiépítésére került sor az idei évben. A telefonközpont és teljes működtetésének költsége szeptember 1-től tehát teljes egészében önkormányzati hivatalunkat terheli. A szerződés 7.1.4. (vezetékes távközlési szolgáltatás költségei) 3. francia bekezdése értelmében „Használó a telefonközponttól való leválásról más formában történő ellátásról szóló döntését annak időpontját három hónappal megelőzően köteles közölni üzemeltetővel. Ebben az esetben Használó egyoldalú nyilatkozattal felmondhatja e szerződés jelen pontjában rögzített megállapodást. Más esetben kétoldalú, közös megegyezésen alapuló szerződés-módosítás szükséges.” A Kormányhivatal kifejezett kérése, hogy a központi határidőkre tekintettel a melléklet szerinti szerződés-módosításnak megfelelően szeptember 1. napjával töröljük a megállapodásból a telefonközpont üzemeltetésére vonatkozó megállapodást. A hosszú távú korrekt együttműködésre való tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület ebben a formában hagyja jóvá az üzemeltetési megállapodás módosítását.

Magunk is vizsgáljuk az IP telefonrendszer kiépítésének lehetőségét. Ez a megoldás megtérülhet tekintve, hogy lényegesen alacsonyabb percdíjakkal tudnánk vonalas telefonhívásokat indítani, ugyanakkor lenne egy jelentősebb beruházási költsége is. Ezzel kapcsolatban, amennyiben úgy látjuk, hogy középtávon megtérülhet, javasolni fogjuk a megvalósítását.

További megkeresés is érkezett az önkormányzati hivatalhoz a Kormányhivatallal kötött megállapodásokkal kapcsolatban. Várhatóan 2015. év végén, illetve 2016. év elején sor kerülhet a Komlói Kormányablak kiépítésére. Rendelkezésünkre bocsátották az átalakítás alapidokumentációit, és részletes egyeztetés is történt a kormányhivatali és az önkormányzati hivatali vezetők között. A terveket terjedelmi okokból jelen előterjesztéshez nem csatoljuk, de munkaidőben a Városüzemeltetési és Intézményfelügyeleti Irodán azok megtekinthetőek. Az átalakítás alapvetően a jelenlegi okmányirodai részt érintené, azon belül kerülne sor az Eszperantó tér felőli irodák egybenyitására, és az így kialakult nagyobb, egységes térben a kormányablak arculati előírásoknak megfelelő ügyféltér és ügyintézési hely kiépítésére.

Lényeges és az üzemeltetési megállapodást is érintő változás következhet be abban a vonatkozásban is, hogy a jelenleg az önkormányzat szerver szobájába elhelyezett járási informatikai eszközök részére saját szerverszobát építene ki a Kormányhivatal, így ebben a vonatkozásban is megszűnne a közös helyiség- és eszközhasználat. Ezek a változtatások

mindenképpen támogatandók, tisztábbá és egyértelműbbé teszik a működési és pénzügyi elszámolási feltételeket.

Az ügyfélhívó rendszer átadására már korábban sor került, mert a felújítás vonatkozásában nem tudtunk megállapodni a Kormányhivatallal, ezért a teljes rendszert használatra átadtuk részükre. Ez a rendszer lényegében csak az okmányirodai ügyfelek irányítását látta el.

Az üzemeltetési megállapodás további módosítása várhatóan szükséges lesz a kormányablak kiépítését követően. A Kormányhivatal az önkormányzati tulajdonú épületen jelentős beruházást hajt végre. Ehhez szükséges az önkormányzat testülete, mint tulajdonos jóváhagyása a szerződés 7.1.7.2. pontja alapján. A szerződés ezen pontja arról is rendelkezik, hogy az ingatlanon a használó által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek. A Kormányhivatal tehát még ezen, igen nagy arányú beruházás kapcsán sem kíván külön megállapodást kötni, a szerződés ezen pontját tekintik irányadónak az egyeztetések alapján.

Tisztelettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozat elfogadásával szíveskedjenek dönteni az üzemeltetési megállapodás Kormányhivatal által javasolt módosításáról és a tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni a komlói kormányablak kialakításához.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyző előterjesztésében, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Üzemeltetési megállapodás módosítása az önkormányzati tulajdonú hivatali épület vonatkozásában” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti üzemeltetési megállapodás módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) A képviselő-testület örömmel üdvözli, és a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötött üzemeltetési szerződés 7.1.7.2. pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulását adja a Komló, Városház tér 3., 549. hrsz. alatti ingatlanán kormányablak kialakításához.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: értelem szerint

Komló, 2015. szeptember 23.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

1.sz. melléklet



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BAB/10/254-13/2013. SZ. ÜZEMELTETÉSI
MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

Baranya Megyei Kormányhivatal

és

Komló Város Önkormányzata között

Baranya Megyei Kormányhivatal azonosító: BAB/8/959-1/2015.
Komló Város Önkormányzat azonosító: 445/2013.

..... számú példány

**BAB/10/254-13/2013. / 445/2013. SZ. ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről

mint **Üzemeltető** /a továbbiakban: Üzemeltető/

Név:	Komló Város Önkormányzata
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Képviselő neve:	Polics József polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 (72) 584-000

mint **Használó**, / továbbiakban: Használó/

Neve:	Baranya Megyei Kormányhivatal
Székhelye:	7623 Pécs, József Attila utca 10.
Adószám:	15789240-2-02
Képviselő neve:	Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
Üzemviteli kapcsolattartó neve, telefonszáma:	Nagy Aurél Norbert +36 (72) 507-077

között, együttesen Felek között az alábbi napon, feltételek szerint.

1. A Felek között létrejött és 2013. május 29. napján hatályba lépett, BAMKH BAB/10/254-13/2013., illetve Komló Város Önkormányzat 445/2013. iktatószámú Üzemeltetési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) III. A Megállapodás tartalma c. fejezet 7.1.4. pontja, illetve a 7.1.5. pont 2. bekezdése 2015. szeptember 1. napjától a szolgáltatás okafogyottá válása miatt törlésre kerül.
2. A Felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen módosítás aláírására is kiterjed.
3. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
4. Jelen módosítás mindkét Fél által történő aláírás napján - határozatlan időre - lép hatályba. Amennyiben felek jelen módosítást nem azonos napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.
5. A Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Baranya Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 10/2015. (V.28.) sz. BMKvK utasítása alapján jelen módosítást jogi és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátták.
7. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
8. A módosítás 4 oldalból áll, egymással szó szerint megegyező 5 eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 példány a **Baranya Megyei Kormányhivatalt**, 1 példány a **Komló Város Önkormányzatát** illeti meg.

Pécs, 2015. szeptember „ ”

Aláírás időpontja:

Pécs, 2015.

....., 2015.

.....
Baranya Megyei Kormányhivatal

Használó
képviseleti:
Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott

.....
Komló Város Önkormányzata

Üzemeltető
képviseleti:
Polics József
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzzi:

Pécs, 2015. „ ”

.....

Horváth Csilla
Gazdasági Vezető

Jogi ellenjegyzés:

Pécs, 2015. „ ”

.....

Dr. Farkas Anett
Jogi és Koordinációs Főosztály
Főosztályvezető