

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2015. december 10-én**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Vízi közmű felújítási keret terhére tervezett rekonstrukciós munkák

Iktatószám: 2542/2015. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

**Meghívott:**

***Mester Zoltán*** üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.

**A határozatot kapja:**

Baranya-Víz Zrt. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Önkormányzatunk és a Baranya-Víz Zrt. november végén egyeztetést tartott a víziközműrendszer üzemeltetéséből származó 2014. évi bérleti díjnak a felhasználásáról, a szükséges rekonstrukciós munkák köréről. Ahogyan azt az október 1-jén megtartott képviselő-testületi ülés hasonló előterjesztésében is jeleztük, a szennyvíz beruházási pályázat – amelynek az önereje részben a bérleti díj lenne – jelenleg előkészítés fázisában van, így még nem ismert a pontos beruházási költség, a támogatás intenzitása, és így az önerő mértéke sem. Ezért a 2014. évi bérleti díj összegét, amely nettó 34.855.814,- Ft teljes egészében a víziközmű-hálózat rekonstrukciójára célszerű fordítani.

A képviselő-testület az idei évben két alkalommal hagyott jóvá rekonstrukciós munkákat a 2014. évi bérleti díj terhére (50/2015. (V.7.) számú, valamint a 133/2015. (X.1.) számú határozatok). A fennmaradó nettó 20.272.355,- Ft bérleti díj felhasználására – az üzemeltetővel folytatott műszaki egyeztetés eredményeként – az előterjesztés mellékletében szereplő felújítási munkák elvégzését javaslom jóváhagyásra.

Az egyes rekonstrukciós munkák indoklásából kitűnik, hogy egyrészt hatósági, illetve jogszabályi előírások miatt, másrészt pedig a gyakori meghibásodásokból, üzemzavarokból adódóan, a biztonságos üzemelés érdekében szükséges a karbantartásnál nagyobb volumenű felújítási munkákat elvégezni. A felújítási munkák egy része az idei évben befejeződhet, egyes munkák megvalósítása pedig a jövő évre lett ütemezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével az előterjesztésben szereplő vízi közmű rekonstrukciós munkák megvalósítását hagyja jóvá!

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a vízi közmű felújítási keret terhére történő rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt vízi közmű rekonstrukciós munkák elvégzését nettó 20.272.355,- Ft összköltséggel a költségvetési rendelet „*Víziközmű-felújítási keret*” előirányzat terhére jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polics József polgármester

*Komló, 2015. december 1.*

***Polics József***  
polgármester

## 1. számú melléklet

### Javasolt rekonstrukciós munkák a 2014. évi eszközhasználati díj fennmaradó részének terhére

#### 2015. év végéig befejezhető munkálatok:

- Komló, MOBA I-II. (Körtvélyes) átemelők acél nyomóvezetékeinek cseréje.  
A 2 db átemelőben 2 – 2 db szivattyú (1 db üzemelő és 1 db tartalék) található, külön – külön NA 200 acél nyomóvezetékekkel. Az acélcsövek az agresszív gázoktól elkorrodáltak, aminek az eredményeként már csak egy nyomóvezeték üzemel átemelőnként, így a biztonságos üzemelés érdekében szükségessé vált cseréjük.  
A munkálatok során 70 m DK 225 KPE cső kerül beépítésre kapcsolódó földmunkával, szerelvényekkel. **5.650.000,- Ft**
- Komló, Templom tér 4. számú ingatlan tűzivíz bekötővezeték kiváltás.  
Az ingatlan felújításával az új tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés érdekében, belső „fali” tűzcsap elhelyezését írták elő, ezért a megnövekedett vízigény biztosításáért a bekötővezeték bővítése szükséges. **470.000,- Ft**
- Komló, Ipari úton DN100-as földfeletti tűzcsap telepítés.  
A terület oltóvizének biztosítása érdekében szükséges a nagy átmérőjű, NA 400 öntöttvas vezetékről egy tűzcsap telepítése, melynek hozama megfelel az új előírásoknak, biztosítja a megfelelő mennyiségű oltóvizet.  
A telepítéssel lehetővé válik a városrész (Zrínyi, Arany János utcák) ivóvízellátásához kapcsolódóan egy későbbi második betáplálási pont kiépítése, ami nagymértékben növelné az ellátás zavartalanságát, és vízminőséget is javítaná a körvezeték kialakításával. **350.000,- Ft**

#### 2016. évre áthúzódó munkálatok

- Szennyvíztelepi munkálatok  
A 133/2015. (X.1.) sz. határozatban jóváhagyásra került egy TEKNOFANGHI-MONOBELT NP08-EK spec. típusú szalagszűrő prés berendezés beszerzése nettó 7.950.000,- Ft értékben. A szalagszűrő üzembe helyezéséhez szükséges munkálatok: a prés elhelyezéséhez betonlap kialakítása, a csatlakozó víz-, és iszapvezetékek kiépítése.  
A szükséges szárazanyag tartalom, víztelenítés elérése érdekében szükséges továbbá egy polielektrolit bekeverő és adagoló berendezés beszerzése is, amit a már elfogadott ajánlat nem tartalmazott. **1.200.000,- Ft**

- Budafa telephely nyers és kezelt vízvezetékeinek rekonstrukciója.

A Megyei Népegészségügyi Kormányhivatal (ÁNTSZ) éves ellenőrzése alkalmával kifogásolta a kezeltvíz mélytárolók víztér felőli ajtóinak állapotát, előírta javításukat. Az ellenőrzés során nagy mennyiségű vízfolyást találtunk a gépház alagsorában, ami már az épület állagát is veszélyezteti, ezért elkerülhetetlen a nagy átmérőjű NA 300 acél vízvezetékek kiváltása és a régi elzárók cseréje. A felújítás alkalmával egy darab NA 300 tolózár cseréje elkerülhetetlen, tömszelencéje már nem javítható és erősen folyik.

Az átépítés alkalmával lehetővé válik a már többszöri javítást igénylő korróziós lyukadást tartalmazó acélcsövek kiváltása is.

A vas-, és mangántalanító szűrők biztonságos üzemeltetése érdekében a munkálatok során lehetőség nyílna a régi nagy átmérőjű, NA 150, 200 tolózárak, NA 80 és 100 történő átépítésére, ami további 12 db elzárót jelent.

A rekonstrukció célja megállítani az épület állagának további romlását, az átmérők csökkenésével a vízminőség is javulna, valamint a hatékonyságot is nagymértékben emelné, az elfolyások csökkentésével. **teljes költség: 4.580.000,-Ft**

Az alábbi táblázat a felújítási munkák költségeinek tulajdonosi arányok szerinti felosztását tartalmazza:

Település	Tulajdoni hányad %	Arányos kivitelezési költség
Bodolyabér	0,92	42 136
<b>Komló</b>	<b>88,52</b>	<b>4 054 216</b>
Liget	1,42	65 036
Magyarhertelend	1,99	91 142
Magyarszék	3,32	152 056
Mánfa	2,47	113 126
Mecsekpölöske	1,36	62 288
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>4 580 000</b>

- Bodolyabér-Magyarhertelend ivóvíz távvezeték rekonstrukció.

A meglévő, NA 150 PVC vezetéknek földtakarása a talajművelés hatását követő erózió miatt jelentősen lecsökkent, egyes szakaszokon már egy őszi mélyszántás is elérheti a vezetékkel. Nagyon gyakoriak az anyaghibából eredő meghibásodások (heti rendszerességűek), csak az idei évben 18 alkalommal kellett hibaelhárításra felvonulnunk. A javítások során, mivel mezőgazdasági művelésű az érintett terület, rendszeresen kárt okozunk a veteményben, ezért zöldkár megfizetésére vagyunk kötelezve.

További üzemelési problémát jelent, hogy Kishajmás ellátását is ez a Magyarszék, Magyarhertelend, bodolyabéri rendszer fogja ellátni, a jelenleg próbauzemben lévő KEOP-1.3.0/09-2011-0047 keretén belül megépült összekötővezeték segítségével.

A kiváltásra kerülő DK 110 KPE vezeték hossza **1750 fm,**

kivitelezési költsége:

**teljes költség: 7.000.000,- Ft**

Az alábbi táblázat a felújítási munkák költségeinek tulajdonosi arányok szerinti felosztását tartalmazza:

Település	Tulajdoni hányad %	Arányos kivitelezési költség
Bodolyabér	0,92	64 400
<b>Komló</b>	<b>88,52</b>	<b>6 196 400</b>
Liget	1,42	99 400
Magyarhertelend	1,99	139 300
Magyarszék	3,32	232 400
Mánfa	2,47	172 900
Mecsekpölöske	1,36	95 200
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>7 000 000</b>

- Felmerülő előre nem tervezhető, havaria jellegű felújítási munkák tartalék kerete  
**2.351.739,- Ft**

**Felújítási munkák mindösszesen: 20.272.355,- Ft**