

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. február 18-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Nagyrét utcai gazdasági terület
alapinfrastruktúra fejlesztése (TOP-1.1.1-15)

Iktatószám: 2935/2016. Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 12.,21. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1811/2015. (XI.10) Korm. határozat alapján a **Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) meghirdette a „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című, TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati felhívást.**

A felhívás célja helyi szinten a gazdaság élénkítése, a foglalkoztatás növelése, az ehhez szükséges infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése érdekében.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

- A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)
- B) Iparterületek kialakítása, a meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások.

Mindkét főtevékenység esetében a felhívás önállóan támogatható tevékenységei az alábbiak:

- Alapinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos energiahálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális beruházás.
- Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület létesítése, építése, épületgépészeti beruházások végrehajtása
- Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Az ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Akadálymentesítés, azbesztmentesítés, energiahatékonysági intézkedések (amennyiben a benyújtandó projekt esetében relevánsak).
- Nyilvánosság biztosítása (az Általános útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum alapján).

A pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 1);
- Nem kkv kategóriába tartozó önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57).

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra **rendelkezésre álló keretösszeg megyei szinten 800 M Ft.**

A kérelmek benyújtása 2016. február 29-től 2016. május 23-ig lehetséges online módon, elektronikus kitöltő programon keresztül.

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege: legalább 100 millió Ft, legfeljebb 800 millió Ft. A 2014-2020-as ciklus első körében megjelent pályázati felhívások többségénél a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a. Az ipari parkok és iparterületek fejlesztésére kiírt jelen felhívás 5.3. pontja szerint a regionális beruházások támogatási intenzitása a dél-dunántúli régióban 50 %. A felhívás 3.7. pontja viszont rendelkezik arról, hogy az önkormányzatok részére a pályázathoz szükséges önerő – ez irányú külön kérelem benyújtása nélkül – központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül. Az önerő-támogatásra vonatkozó igényt a pályázati dokumentáció kitöltése során a projekt forrásai vonatkozásában megadandó információk között kell szerepeltetni.

Komlón a körtvélyesi városrész és a Sikondára vezető út közötti területen a Nagyrét utca két oldalán összesen 16 db gazdasági célú ingatlan helyezkedik el, melyek a helyi szabályozási terv szerint Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) terület-felhasználási övezetbe vannak besorolva. Két ingatlan megvásárlására korábban sor került, ezeken már évek óta gazdasági tevékenység folyik. A fennmaradó 14 db önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból két ingatlan eladása folyamatban van, beruházás ezeken az ingatlanokon még nem történt.

Ahhoz, hogy a fenti, még be nem épített, illetve el nem adott ingatlanok megfelelően megközelíthetőek és gazdasági tevékenységre használhatóak legyenek szükséges az ingatlanokat ellátó alpinfrastruktúra megépítése, kialakítása. Ezen belül szükséges a területen még hiányzó út, járda, buszmegálló megépítése, az ivóvíz, szennyvíz és csapadékelvezető rendszerek, valamint a gáz, elektromos és közvilágítási hálózatok létesítése. A fejlesztés a város integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, a célterület akcióterületként került a dokumentumban elfogadásra.

A beruházás műszaki kiviteli költsége előzetes tervezői költségbecslések alapján várhatóan **bruttó 340,3 millió Ft, melyhez kapcsolódik** – a felhívásban százalékos mértékben limitáltan – **további bruttó 69,7 millió Ft** egyéb elszámolható költség az előkészítés, tervezés, közbeszerzési eljárás lefolytatása, terület előkészítés, a műszaki ellenőri tevékenység, projektmenedzsment, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság finanszírozhatósága érdekében. Ez utóbbi összeg magában foglal egy 5 %-os tartalékkeretet a menet közben előforduló, előre nem látható problémákból adódó költségek fedezetéül. **A teljes elszámolható projektköltség a fentiek alapján bruttó 410 millió Ft körül alakul.**

A pályázati felhívás azoknak a gazdasági területeknek a fejlesztését támogatja, melyek a településrendezési tervben ipari vagy különleges terület-felhasználási övezetbe vannak besorolva. Ennek megfelelően a hatályos településrendezési terv módosítására van szükség, mely eljárás során a jelenleg gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben álló ingatlanokat gazdasági, ipari övezetbe kell átsorolni. Erről másik előterjesztés keretében dönt a Képviselő-testület.

A módosítási eljárás megkezdését a pályázattal kapcsolatos támogatási szerződés megkötéséig kell igazolni, a terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt pedig az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni. A pályázat tehát az ingatlanok jelen besorolási

állapotában is benyújtható, azonban a fenti eljárást – tekintettel annak több hónapos átfutási idejére – az erről szóló döntést követően mihamarabb el kell indítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslat pontjaiban foglaltakat hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló, Nagyrét utcai gazdasági terület alpinfrastruktúra fejlesztése (TOP-1.1.1-15)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-1.1.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Komló, Nagyrét utcai gazdasági terület alpinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 410 millió forint beruházási összköltséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok és iparterületek fejlesztésére” című pályázati felhívás alapján a Nagyrét utcai gazdasági övezet fejlesztése 50%-os alap támogatási intenzitás mellett valósítható meg, ugyanakkor a felhívás önerőre vonatkozó 3.7 pontja szerint a biztosítandó önerő központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül Komló Város Önkormányzata, mint pályázó részére.
- 3.) A Képviselő-testület a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével kéri a teljes önerő biztosítását.
- 4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. február 9.

Polics József
polgármester