

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 18-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtása

Iktatószám: 2976/2016.

Melléklet: 1db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

- Bogyay László intézményvezető – Komló Város Városgondnoksága
7300 Komló, Kossuth L. u.19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1811/2015. (XI.10) Korm. határozat alapján a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP-1.1.3-15 kódszámon, „Helyi gazdaságfejlesztés” címmel.

A felhívás kiemelt célja a fenntartható, belső erőforrásokra épülő gazdaságélénkítő és foglalkozást-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés, valamint az önkormányzatok és az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatása, és az értékesítési csatornák infrastrukturális fejlesztéseikhez kapcsolódó beruházások támogatása.

A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg megyei szinten 569 millió forint.

A Támogató a pályázat feltételeinek megfelelő projektet vissza nem térítendő támogatásban részesíti, amelynek összege: minimum 50 millió Ft, maximum 500 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Amennyiben a projekt nem elszámolható költséget is tartalmaz, úgy a támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie, melynek rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor nyilatkozattal igazolnia szükséges.

A pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32).
- Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 1).
- Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57).

A pályázat keretében az alábbi támogatható tevékenységek közül a Kedvezményezettnek minimum egyet kötelezően meg kell valósítani:

Önállóan támogatható tevékenységek:

- A. Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása:
 - a) Piaci terület, üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt kialakítása.
 - b) Meglévő piaci terület átalakítása, korszerűsítése.
- B. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása:
 - a) Új épület építése, létesítés.
 - b) Meglévő épületek bővítése, korszerűsítése.
 - c) Konyha és konyhai előkészítő fejlesztése.
- C. Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont jelleggel.
 - a) A termelést követő műveletek (tárolás, mosás, hűtés stb.) szolgáltatásként történő biztosítása.
 - b) Meglévő épületek korszerűsítése, épületgépészeti beruházások végrehajtása.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) A fejlesztéshez nélkülözhetetlen, a helyi termékek piacra jutását segítő, illetve közétkeztetéshez kapcsolódó eszközbeszerzés.
- b) Megújuló energiaforrások részarány-növelése.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben a projekt esetében releváns.
- b) Szórt azbeszt-mentesítés – amennyiben a projekt esetében releváns.
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben a projekt esetében releváns.
- d) Nyilvánosság biztosítása.

A felhívás iránymutatásai alapján a pályázóknak többek között lehetőségük nyílik a meglévő piaci területek korszerűsítésére és az azokhoz közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások (hűtés, válogatás, raktározás stb.) kiépítésére és eszközök beszerzésére.

A Komló város tulajdonában lévő, a 3561-es és 3563-as helyrajzi számon (lsd.: 1. melléklet) nyilvántartott, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetése alatt álló és jelenleg is működő piac és vásárcsarnok területe jelentősen elavult és felújításra szorul. A korszerűtlen épületegyüttesek mellett a fő problémát piaci napokon a parkolás okozza.

A pályázat alapelvei szerint eddig kidolgozott fejlesztés fő irányvonala, hogy a 3563 helyrajzi számon lévő, a Berek utca melletti közterület a továbbiakban (piaci napokon is) kizárólag parkoló funkciót lásson el. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy a 3562 helyrajzi számú, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat a jelen pályázati program keretében megvásárolja és annak a helyén korszerű árusítóhelyeket alakítson ki.

A gépjárművek parkolását tovább segítené, a most is ezt a funkciót ellátó, 3359-es helyrajzi számon lévő közterület burkolattal való ellátása, amely nemcsak a felület minőségi javulását eredményezné, de egyidejűleg a férőhelyek számát is növelné.

A jelenlegi piactéren lévő, többségében „felvonulási” épületek zöme elbontásra kerülne annak érdekében, hogy a vásárcsarnok körül egy egységes, a kereskedelmi tevékenységek szempontjából minden igényt kielégítő árusító tér jöhessen létre.

A külső terek mellett a vásárcsarnok is lényegesen korszerűsödne: az északi oldalán egy új főbejárat kerülne kialakításra, amely nagyban hozzájárulna az egész komplexum jó átjárhatóságához és logikus felépítéséhez. Az épület a pályázat előírásai alapján teljes felújításon esne át, amely egyebek mellett magában foglalná a hőszigetelést, a nyílászárók cseréjét, a projektarányos akadálymentesítést, az épület-gépészeti és villamosági korszerűsítést annak érdekében, hogy a fejlesztés eredményeként az épület energiahatékonysági szempontból is az előírásoknak megfelelő kategóriába kerüljön.

A támogatási kérelem benyújtására 2016. február 29-től 2016. április 25-ig van lehetőség. A korábbiakkal ellentétben az új, 2014-2020-as pályázati ciklus lehetővé teszi, hogy a főbb követelményeket a pályázó az elbírálást követően, a már támogatott projekt megvalósítása során, mérföldkövenként teljesítse a Támogató felé. Így a beadáshoz szükséges dokumentumok köre jóval szűkebb, de ezen projekt esetében kötelező az előre prognosztizált üzleti terv elkészítése, amely többek között bemutatja a jelenlegi állapotot és az esetlegesen együttműködő partnereket, a projektre vonatkozó SWOT analízist és a teljes beruházást, amelynek keretében ismertetni szükséges a tételes műszaki tartalmat.

Az előzetes szakértői kalkulációk alapján a beruházás várható költsége bruttó 420 millió forint, amely tartalmazza a projekt előkészítéséhez, szakmai megvalósításához és a

beruházáshoz kapcsolódó egyéb felmerülő költségeket. A fejlesztés eredményeként egy korszerű, minden igényt kielégítő és jól kihasználható épületegyüttes jönne létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-1.1.3-15 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a TOP-1.1.3-15 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 420 millió forint összköltséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás alapján a támogatást igénylőnek a projekt regionális beruházási támogatással érintett elszámolható összköltségének 25%-át kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie. Ugyanakkor a felhívás önerőre vonatkozó 3.8 pontja szerint a biztosítandó önerő központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül Komló Város Önkormányzata, mint pályázó részére.
- 3.) A Képviselő-testület a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével kéri a teljes önerő biztosítását.
- 4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2016. február 9.

**Polics József
polgármester**

1. számú melléklet

