

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 18-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Damjanich u. 25. sz. alatti ingatlan
térítésmentes átvétele a Magyar Államtól**

Iktatószám: 2269/2016. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

A határozatot kapja: dr. Gálné dr. Babinecz Erzsébet igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A komlói 3302/7 hrsz.-ú, Damjanich u. 25. sz. alatti ingatlan (volt bölcsőde és családi napközi) a Baranya Megyei Önkormányzat feladat- és hatásköri átszervezése folytán a Magyar Állam tulajdonába került 2012-ben. A tulajdoni lap és a térképvázlat az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képezi. Mivel a szomszédos ingatlanok szociális és gyermekvédelmi feladatok ellátását szolgálták és szolgálják a mai napig, a vagyonkezelő jogutódlással a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lett.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bölcsődeépületet kiürítése előtt önkormányzatunk használta a Baranya Megyei Önkormányzattal kötött megállapodás alapján bölcsőde és családi napközi működtetése céljára. Az intézmény megszűnése óta az épület üresen áll és a mai napig használaton kívül van.

Mint Önök előtt is ismert, a ház városunk családi házas övezetében van, jó a fekvése és viszonylag jó állapotú. Már 2014 őszén megkerestem a vagyonkezelőt azzal, hogy esetleg lehetőség lenne-e az ingatlan átvételére önkormányzati tulajdonba. Az igazgató asszony akkor arról tájékoztatott, hogy folyamatban van a megyei szociális és gyermekvédelmi ellátórendszer felülvizsgálata, az ellátási formákhoz kapcsolódó férőhelyek szükségletfelmérése és átstrukturálása.

2015 őszén ismét az igazgató asszonyhoz fordultam, aki arról tájékoztatott, hogy az átszervezés befejeződött és az ingatlan nem szükséges a további feladatellátáshoz, ezért vagyonkezelőként támogatja az ingatlan átadását.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. §-a szerint „(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható c.) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, ...”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 9. pontja értelmében a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozik, tehát a helyi önkormányzat által ellátandó feladat.

Fent leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan ingyenes átvételének szándékáról hozzon döntést az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az állam részéről történő ingyenes vagyonátadás hosszabb ideig is eltarthat. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államtól ingyenesen átvett vagyon a jelenleg hatályos szabályok értelmében 15 évig nem idegeníthető el. A határozati javaslatban a tulajdonba adás költségei ismereteink szerint nem jelentősek, legfeljebb néhány tízezer forintos tételt jelenthetnek, alapvetően az illetéken felüli egyéb eljárási díjakat tartalmazzák, amelyek tekintetében önkormányzatunk nem élvez mentességet. Az átadásig megvizsgáljuk, hogy egy vagy több lakás kialakítására alkalmas-e az épület. Az biztos,

hogy viszonylag jó állapotú ingatlan kerülhet térítésmentesen önkormányzatunk tulajdonába, gyarapítva ezzel közösségünk vagyonát.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Damjanich u. 25. sz. alatti ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c.) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat ellátása céljából a komlói 3302/7 hrsz.-ú, Damjanich u. 25. sz. alatti ingatlan térítésmentes átvételét kezdeményezi az ingatlan vagyonkezelője egyetértésével.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása céljából egy vagy több szakemberlakás létesítése érdekében kívánja felhasználni.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségeket vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadásával kapcsolatban minden szükséges nyilatkozatot és intézkedést megtegyen a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. január 28.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berck u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Megrendelés szám: 30005/27874/2015
2015.11.09

KOMLÓ
Belterület 3302/7 helyrajzi szám

Szektor : 16

7300 KOMLÓ Damjanich utca 25. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alorészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/ mino ha m2 k.Fill ha m2 kat.jöv k.Fill

Kivett gyermekotthon 0 671 0 00

2. bejegyző határozat: 38325/2006.09.20
Ingatlan rendeltetésének megváltoztatása.

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34019/2015.07.06
jogcím: jogutódlás 33307/2012.05.11
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -
A Vtv. 3.§ (1) bekezdése értelmében a rábízott államny gyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összeségét tulajdonos joggyakorlóként, az MNV Zrt. gyakorolja.

16. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34019/2015.07.06
jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyongazdálkodó
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
törzsszám: 15802107

III. RÉSZ

NEM TÁRTELMÁZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

