

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 18-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola fejlesztéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás

Iktatószám: 2955/2016. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 21. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet III/C. 9. pont

Meghívott:

- dr. Udvardy György megyéspüspök – Pécsi Egyházmegye
7624 Pécs, Szent István tér 1.
- Dohóczki Péter gazdasági igazgató – Pécsi Egyházmegye
7621 Pécs, Dóm tér 2.

A határozatot kapja:

Pécsi Egyházmegye (7621 Pécs, Dóm tér 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Egyházmegye az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmet küldte meg önkormányzatunk részére. A kérelemből kiderül, hogy az egyházmegye európai uniós pályázatot kíván benyújtani a komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola épületének fejlesztésére, bővítésére vonatkozóan. A fejlesztési tervek szerint a jelenlegi iskolaépület egy új épületszárnnyal lenne bővítve, amely magában foglal egy 30,20 x 17,70 m méretű új tornatermet a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, mosdók). A bővítéssel ezen kívül további irodák, valamint tantermek alakíthatók ki. Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák a tervezett földszinti, valamint emeleti alaprajzokat.

Tekintettel arra, hogy a fejleszteni kívánt ingatlan Komló Város Önkormányzat tulajdonában van, ezért a benyújtandó pályázathoz csatolni kell a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát.

Az egyházmegye kérelmében szerepel továbbá, hogy az épületbővítés engedélyezési eljárásának eredményes lefolytatásához egyrészt szükséges a város szabályozási tervének a módosítása a szóban forgó területre vonatkozóan, másrészt az iskola és az óvoda ingatlanának az egyesítése. A szabályozási terv módosítása a városi főépítész külön előterjesztésében szerepel. Az ingatlanok egyesítésének telekalakítási eljárását a tulajdonos önkormányzatnak kell kezdeményeznie a földhivatalnál. Az eljárás költségigénye kb. 100.000,- Ft. Tekintettel arra, hogy sikeres pályázat esetén az iskola épületén ilyen jelentős nagyságrendű fejlesztés valósul meg, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a telekalakítás költségét az önkormányzat saját forrásból biztosítsa.

A Magyar Katolikus Egyház Pécsi Egyházmegye és Komló Város Önkormányzata között 2012. júniusában létrejött megállapodás alapján az önkormányzat 99 évre adta át az intézmény fenntartói jogát. Amennyiben a szóban forgó pályázat támogatásban részesül és megvalósul a tervezett beruházás, ezzel az önkormányzati tulajdonú ingatlan értéke növekszik a fejlesztés nagyságrendjével. Tekintettel arra, hogy a pályázat támogatási intenzitása 100%-os, az egyházmegyének önerőt nem kell biztosítania a beruházás megvalósításához. Előfordulhat, hogy a 99 évre szóló megállapodás valamilyen okból idő előtt megszűnik és az intézmény fenntartása visszakерül az önkormányzathoz. Erre a lehetőségre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást azzal a kikötéssel adja meg, hogy amennyiben az egyházmegye kezdeményezésére a megállapodás idő előtti felmondására kerül sor, úgy az egyházmegye – hivatkozva az általa megvalósított több százmillió forint értékű ingatlanfejlesztésre – nem tarthat igényt semmilyen pénzügyi követelésre az önkormányzattal szemben.

Amennyiben a pályázat alakulásáról tájékoztatást kap az önkormányzat, úgy azt továbbítjuk a képviselő-testület felé.

A fent leírtak figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével hagyja jóvá a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola fejlesztéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a komlói 512 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon található Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola épületének a fejlesztéséhez kapcsolódóan az **EFOP-4.1.1-15 kódszámú, „Egyes egyházi oktatási infrastrukturális fejlesztések”** című pályázati konstrukcióra a Magyar Katolikus Egyház Pécsi Egyházmegye a pályázatát benyújtsa.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozzájárulásról a Pécsi egyházmegyét tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület az 1. pontban megadott tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban kiköti, hogy amennyiben az iskola fenntartási feladataihoz kapcsolódó megállapodás az egyházmegye kezdeményezéséből idő előtt megszűnik, ebben az esetben a megvalósítandó fejlesztésre hivatkozva az egyházmegye nem tarthat igényt semmilyen pénzügyi követelésre az önkormányzattal szemben.
3. A képviselő-testület a hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő komlói 511/2 és 512 hrsz.-ú ingatlanok egyesítése megtörténjen. A telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat egyéb dologi kiadás előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatásáról a pályázat pozitív elbírálását követően intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. február 11.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet



Pécsi Egyházmegye

7621 Pécs, Dóm tér 2.

Levelezési cím: 7601 Pécs, Pf. 113.

Ügyintéző: Hajdu Zsófia

E-mail: hajdu@pecs.egyhazmegye.hu

Tel.: 72/513-014

Fax: 72/513-031

Polics József
polgármester részére
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
7300 KOMLÓ
Városház tér 3.

Ikt. sz.: /2016

Tárgy: Pályázati induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. február 8-i látogatásunkkor a Pécsi Egyházmegye részéről jeleztük, hogy szándékunkban áll a fenntartásunkban működő komlói Kodály Zoltán Katolikus Általános Iskolát az **EFOP-4.1.1-15** kódszámú, **„Egyes egyházi oktatási infrastrukturális fejlesztések”** című pályázati kiíráson indítani. A projekt legfőbb célja az iskola bővítése, és megfelelő tornaterem létrehozása, mellyel biztosítani tudjuk a mindennapos testnevelés infrastrukturális feltételeit, valamint a közoktatási intézményekre vonatkozó előírásoknak való megfelelést. A pályázat benyújtási határideje 2016. március 18.

Ahhoz, hogy a Pécsi Egyházmegye pályázatának benyújtása szabályos keretek között valósuljon meg, a **Komlói Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására** lesz szükségünk, hiszen az épület az Önkormányzat tulajdonában van. Kérem, hogy az említett tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmünket Komlói Város Önkormányzata februári közgyűlésének napirendi pontjai közé felvenni szíveskedjenek, hogy lehetőség szerint március 10-re a hozzájárulás pályázati indulásunkhoz rendelkezésünkre álljon.

Legutóbbi egyeztetésünkön jeleztem Önnek, hogy a pályázat benyújtásakor csupán engedélyeztetési tervdokumentációval kell rendelkezni, az engedélyeztetési eljárás iránti kérelmünket csak sikeres pályázat esetén tervezzük benyújtani.

Ahhoz, hogy az engedélyeztetést elindíthassuk további kéréseink lennének Komlói Város Önkormányzata felé. Kérlem, hogy Komlói Város **Rendezési Tervének módosítását**, mely mind az ingatlan beépíthetőségét, mind a maximális építhető magasság értékeit módosítaná. Kérem, hogy a jelenleg VT R2 területi besorolású ingatlan a VT K területre sorolja át. Ezzel a módosítással 50%-ra növekszik a Kodály Zoltán Katolikus Általános Iskola ingatlanának beépíthetősége, és elhárul az akadály a tornaterem megépítése elől, továbbá 12,5 méteres maximális épületmagasság engedélyezése esetén a terveink szerinti szintráépítéssel létrejövő bővítés is megvalósíthatóvá válik. A tervezett fejlesztéshez és az építési engedély megszerzéséhez elengedhetetlen az is, hogy a Templom utcai óvoda és az fenntartásunkban lévő iskola ingatlanjainak **telekegyesítése** (512 és 511/2 hrsz) megtörténjen.

Kérem Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat februári közgyűlés ez utóbbi két kérelmünket is tárgyalja, és együttműködő szándékáról nyilatkozzon.

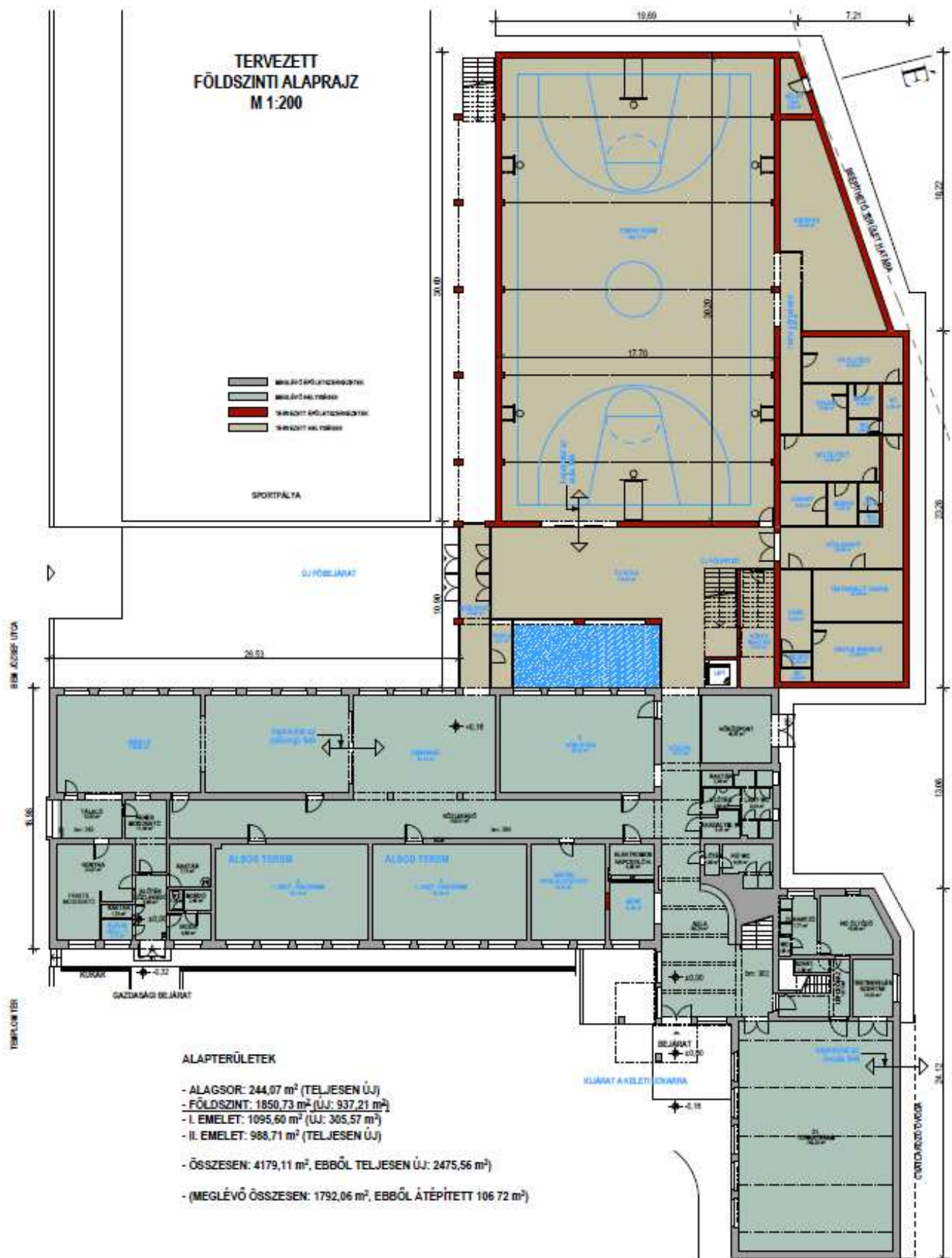
Együttműködő támogatásukat előre is megköszönve,

Pécs, 2016. február 9.

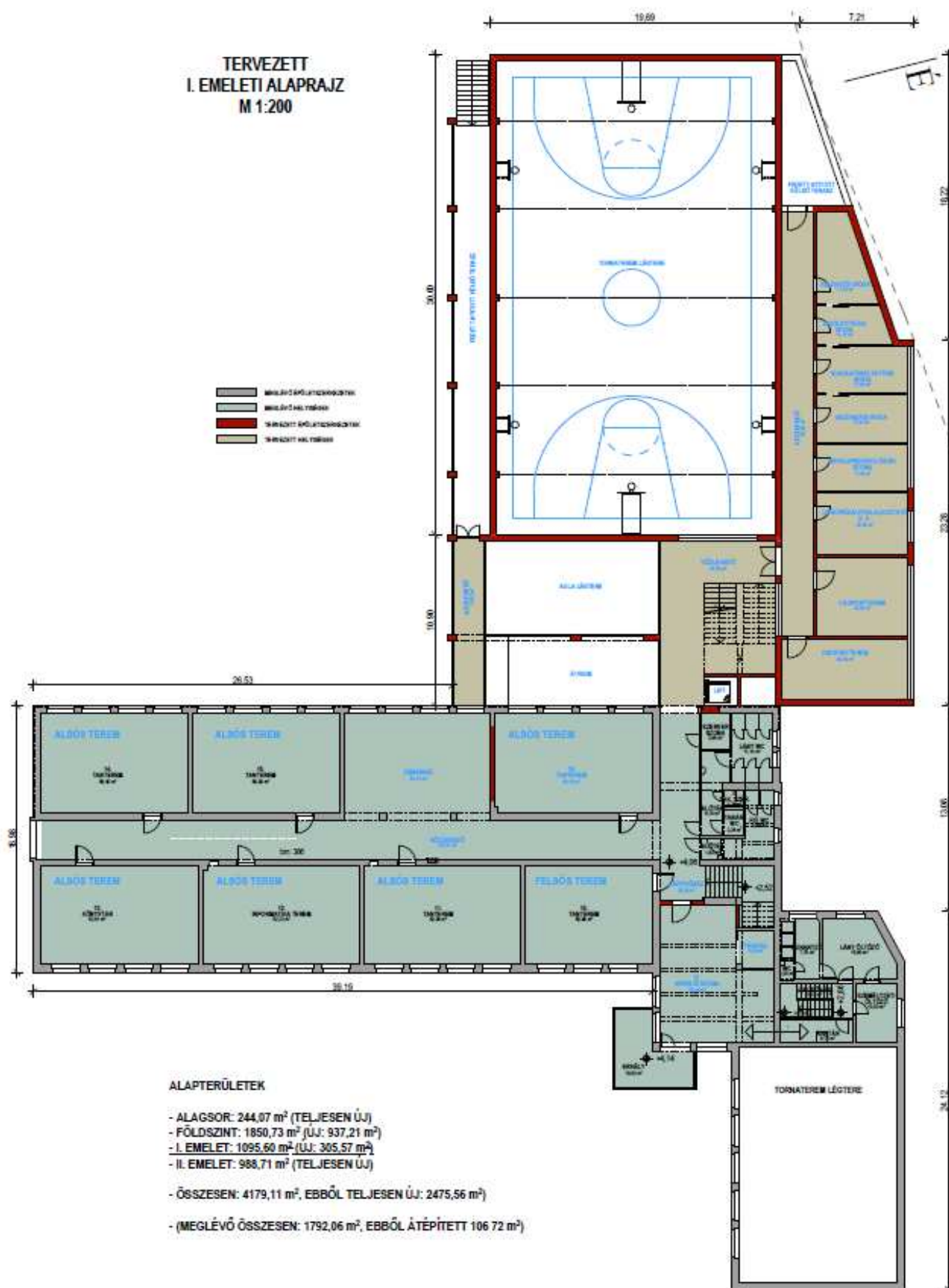
Üdvözlettel,

Dohóczki Péter
gazdasági igazgató
Pécsi Egyházmegye





■	WILDLAND FIRE PROTECTION
■	WILDLAND FIRE PREVENTION
■	IN-SITUATION FIRE PROTECTION
■	IN-SITUATION FIRE PREVENTION



ALAPTERŰLETEK

- ALAGSOR: 244,07 m² (TELJESEN ÚJ)
- FÖLDSZINT: 1850,73 m² (ÚJ: 937,21 m²)
- I. EMELET: 1095,60 m² (ÚJ: 305,57 m²)
- II. EMELET: 988,71 m² (TELJESEN ÚJ)
- ÖSSZESEN: 4179,11 m², EBBŐL TELJESEN ÚJ: 2475,56 m²)
- (MEGLÉVŐ ÖSSZESEN: 1792,06 m², EBBŐL ÁTÉPÍTETT 106 72 m²)

TERVEZETT
II. EMELETI ALAPRAJZ
M 1:200

TERVEZETT ÉPÜLETFOGLALÁS
TERVEZETT ALAPTERÜLET

30.00
23.00

7.00
8.00

8.00
8.00

ALAPTERÜLETEK

- ALAGSOR: 244,07 m² (TELJESEN ÚJ)
- FÖLDSZINT: 1850,73 m² (ÚJ: 937,21 m²)
- I. EMELET: 1095,60 m² (ÚJ: 305,57 m²)
- II. EMELET: 988,71 m² (TELJESEN ÚJ)
- ÖSSZESEN: 4179,11 m², EBBŐL TELJESEN ÚJ: 2475,56 m²
- (MEGLÉVŐ ÖSSZESEN: 1792,06 m², EBBŐL ÁTÉPÍTETT 106,72 m²)

- ALAGSOR: 244,07 m² (TELJESEN ÚJ)
- FÖLDSZINT: 1850,73 m² (ÚJ: 937,21 m²)
- I. EMELET: 1095,60 m² (ÚJ: 305,57 m²)
- II. EMELET: 988,71 m² (TELJESEN ÚJ)
- ÖSSZESEN: 4179,11 m², EBBŐL TELJESEN ÚJ: 2475,56 m²)
- (MEGLÉVŐ ÖSSZESEN: 1792,06 m², EBBŐL ÁTÉPÍTETT 106 72 m²)