

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. február 18-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Hozzájárulás a Komló, 2805 hrsz ingatlan külterületbe vonásához**

Iktatószám: 3019/2016.

Melléklet: 1.sz. melléklet – Kivonat a hatályos szabályozási tervből
2.sz. melléklet – Telekalakítási vázrajz
3.sz. melléklet – Telekalakítás utáni állapot

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Kovács Péter városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hoffmann Kft. a Komló, Batthyány utcai, 2805, 2806/7, 2807/1 hrsz. ingatlanokat érintően, a hatályos szabályozási tervben megfogalmazottaknak megfelelően, az érintett ingatlanok telekhatár-rendezését kezdeményezte a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. A telekalakítást a Hivatal az Önkormányzat szakhatósági hozzájárulása mellett, 800.012/2/2016. számú határozatában engedélyezte.

A telekalakítás után előálló 2805 hrsz ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre nem szánt terület, külterülethez csatolandó.

A külterületbe vonást, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést Önkormányzatnak kell kezdeményeznie. A benyújtandó kérelemhez a változási vázrajz mellett a Képviselő-testület hozzájárulását is csatolni kell.

A tervezett külterületbe vonás a hatályos településrendezési eszközök elhatárolásaival, és előírásaival összhangban van.

A szabályozási terv kivonatát, az engedélyezett telekalakítási vázrajzot, illetve a változás utáni alaptérképi állapotot a mellékletek mutatják be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottsági vélemény figyelembevételével a határozati javaslat szíves elfogadását, a külterületbe vonás támogatását.

Határozati javaslat

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló, 2805 hrsz ingatlan külterületbe vonásának ügyét, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület hozzájárul a 2805 hrsz ingatlan külterületbe vonásához.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a fenti döntés szerint kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

Komló, 2016. február 10.

Polics József
polgármester



