

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 30-án tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 3334-2/2016.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. sz.: rendelettervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                          | <b>Hatáskör</b>                   |
|---|-----------------------------------|
| Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság | SZMSZ. 1. melléklet V. C) 4. pont |
| Szociális és egészségügyi bizottság       | SZMSZ. 1. melléklet I. C) 9. pont |
|   |                                   |
|   |                                   |

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

-

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2016. március 3-án fogadtuk el az új lakáscélú támogatási rendeletünket, amely újabb támogatási formákat tartalmaz a korábbihoz képest, és összetettebb feltételrendszert ír elő. Már az elfogadás előtt hangsúlyoztuk, hogy a később felmerülő gyakorlati tapasztalatok visszacsatolása miatt szükségszerű lesz a rendelet módosítása.

A lefolytatott egyeztetések és az átvett kérelmek azt igazolták, hogy a 80.000 Ft/fő havi jövedelmi felső határ nem tükrözi reálisan azt a szintet, amely felett ne lenne indokolt a támogatás. Az olyan családok esetében jellemzően, ahol egy gyermeket nevelnek, és mindkét szülő dolgozik, ott ennél magasabb összegekkel találkoztunk. Egyben az is leszögezhető, hogy a pénzügyi támogatások körében célszerű fenntartani a felső jövedelemhatárt annak érdekében, hogy a méltányolható esetekhez igazodjunk. E tekintetben 100.000 Ft/fő összegre módosul e feltétel a rendelettervezet szerint.

A jövedelmi helyzet vizsgálatával összefüggésben felszínre került az a szempont is, hogy - az esetleges lakáshittel párhuzamosan - az önkormányzatunk által nyújtott pénzügyi támogatás felét vissza kell fizetni részletekben, ehhez is igazodva szükségszerű egyfajta tartalékot felmutatni a család havi jövedelem-szerkezetében. A CSOK támogatás igénybevétele szintén hosszútávra kötelezik el magukat az ügyfelek, ahol tíz év életvitelszerű helyben lakást vállaltak. Ehhez is szükség van egy elvárt havi jövedelemszintre, amely feltételezi, hogy a család gazdálkodása stabil lesz. Ennek érdekében arra tesz javaslatot a rendelettervezet, hogy az egy főre jutó havi jövedelem egy minimális elvárt összegben is szabályozásra kerüljön 50.000 Ft/fő mértékben.

*A felső jövedelemhatár módosítása* folyamatban lévő ügyekből eredő információkon alapul, így javaslom a rendelettervezet olyan módon való elfogadását, amely ezekhez már igazodik. Ennek megfelelően az elfogadást követően azonnal kihirdetjük a rendeletet a helyben szokásos módon, és ehhez igazodva lép hatályba még szintén aznap. Ezt követően egy későbbi napirendi pontban már az új szabályokhoz mérten dönthetünk a benyújtott kérelmekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével fogadja el a mellékelt rendelettervezetet!

Komló, 2016. március 23.

**Polics József**  
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.. /2016. (.....)**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**A lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Az első lakásvásárlás és a CSOK-hoz kapcsolódó használt lakás vásárlás akkor támogatható, ha a kérelmező és a vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme legalább 50.000 Ft, és legfeljebb 100.000 Ft.”

**2. §**

Ez a rendelet 2016. március 30-án, a kihirdetésének napján ..... órakor lép hatályba.

**3. §**

E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Komló, 2016. március 30.**

**dr. Vaskó Ernő**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József**  
*polgármester*

# INDOKOLÁS

## 1. §

E paragrafus módosítja a lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünket annak megfelelően, hogy a pénzbeli támogatás (*első lakásvásárlás- és a CSOK-hoz kapcsolódó használt lakás vásárlás támogatása*) egyik feltételének minősülő, egy főre jutó jövedelemnek 50.000-100.000 Ft között kell lennie az igénylő családjában. Ez az előírás kizárólag a pénzbeli támogatások kapcsán releváns, a telekjuttatással megvalósuló új lakóház építésének támogatásánál nem volt feltétel a jövedelemvizsgálat.

## 2. §

Hatályba léptetésről szóló speciális rendelkezés, amely - a főszabálytól eltérően - az elfogadást követő azonnali kihirdetést, és az ennek megfelelő későbbi jogalkalmazást teszi lehetővé.

## 3. §

Átmeneti rendelkezés, amely az előzőeknek megfelelően a folyamatban lévő ügyeknél biztosítja a módosított jövedelemhatár figyelembe vételét.