

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 14-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 3334-3/2016.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. sz.: rendeletervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ. 1. melléklet V. C) 4. pont
Szociális és egészségügyi bizottság	SZMSZ. 1. melléklet I. C) 9. pont

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. március 3-án elfogadott új lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünket március 30-án már módosítottuk, és az ügyfelekkel folytatott további egyeztetések ismételten szükségessé tették, hogy az állami támogatáshoz igazodó egyes helyi szabályainkon változtassunk.

Az előző módosítás a pénzbeli lakáscélú támogatások feltételeit korrigálta az egy főre jutó jövedelem meghatározása terén. A jelenlegi javaslat abból indul ki, hogy az állami CSOK támogatás a meglévő gyermekek esetében nem vizsgálja a szülők életkorát (kizárólag a gyermekeknek kell megfelelniük a kormányrendelet fogalmának), ennek csupán a vállalt gyermekek vonatkozásában van jelentősége. Az önkormányzatunk támogatási rendszere nem érinti a vállalt gyermekekkel összefüggő eseteket. Ezzel szemben a rendeletünk jelenlegi szövege minden támogatási formánál megköveteli, hogy 40 év alatti legyen a kérelmező, így elég markánsan leszűkíti azon igénylők körét, akik egyébként megfelelnek az állami szabályoknak. Ha igénylik az állami támogatást, akkor mindkettőjüknek tulajdonossá kell válniuk, így az önkormányzathoz is közösen fordulhatnak támogatásért, ennek megfelelően mindkét szülőnek teljesíteni kell a 40 év alatti életkort.

Ezen az általánosan előírt 40 év alatti korhatárral kapcsolatos feltételen kíván módosítani a javaslat differenciált jelleggel. Az első lakásszerzés támogatásánál továbbra is indokoltnak tartom, hogy a házastársak vagy élettársak mindegyike legyen negyven év alatti. Ennek érdekében még pontosabban kerül megfogalmazásra a vonatkozó rendeleti szöveg.

A CSOK igénybevételével történő használt lakás vásárlásánál úgy javasolom módosítani a helyi jogszabályt, hogy a szülők egyikénél legyen elegendő teljesíteni a 40 év alatti életkort. Így még mindig szigorúbb a feltételünk az államihoz képest, de szem előtt kell tartanunk, hogy az önkormányzati támogatás célja az is, hogy a megfelelő korú gyermekekre tekintettel nyújtott támogatással biztosítsunk óvodai vagy általános iskolai létszámot. Ha az egyik szülő még negyven év alatti, akkor feltételezhető, hogy több éven át még igénybe fogják venni a fenti intézményeinket.

A meglévő három gyermekre tekintettel biztosított telekjuttatásnál pedig teljes egészében javasolom kiemelni a 40 év alatti életkorra vonatkozó feltételt. Ha az érintett család megfelel az állam által szabott feltételeknek, akkor részünkről elegendő megkövetelni a rendeletben részletezett tartozásmentességet, az OEP igazolást és az érintett gyermekek helyi óvodába vagy általános iskolába járatását.

A rendelettervezetben a dőlt betűvel írt szöveg jelzi a módosításokat, továbbá az egyes hatályos szövegrészek kerültek megszüntetésre értelem szerint.

Bízom benne, hogy a mindössze egy hónapja hatályos új önkormányzati rendeletünk gyakorlatából le tudtuk szűrni a szükséges korrekciókat, és a későbbiekben minél több újabb támogatásról tudunk dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével fogadja el a mellékelt rendelettervezetet!

Komló, 2016. április 7.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2016. (.....)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendeletének 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

- (1) Az első lakásvásárlás támogatását igényelheti az a kérelem benyújtásakor a 40. életévét be nem töltött – magyar állampolgár vagy az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – kérelmező, aki házastársi vagy élettársi kapcsolatban él, vagy gyermekét egyedül tartja el és megfelel a 4-6. §-okban foglalt további feltételeknek. *Házastársak vagy élettársak esetében mindkét félnek teljesíteni kell a 40 év alatti életkort.*
- (2) A CSOK-hoz kapcsolódó használt lakás vásárlás támogatását igényelheti az a kérelem benyújtásakor a 40. életévét be nem töltött – magyar állampolgár vagy az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – kérelmező, aki a háztartásában gyermeket tart el és megfelel a 4-6. §-okban foglalt további feltételeknek. *Együttes igénylés esetén elegendő az egyik kérelmező vonatkozásában teljesíteni a 40 év alatti életkort.*
- (3) A CSOK-hoz kapcsolódó lakásépítés támogatását igényelheti az a – magyar állampolgár vagy az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni – kérelmező, aki a háztartásában legalább három gyermeket tart el és megfelel a 4-6. §-okban foglalt további feltételeknek.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2016. április 14.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

Az alaprendelet módosításra kerülő 3. §-a tartalmazza a legáltalánosabb feltételeit a lakáscélú támogatásoknak. Mindhárom esetben követelmény, hogy a kérelmezőknek (ideértve az együttes igénylőket is) 40 év alattiaknak kell lenniük és – az első lakásszerzés igénylésének kivételével – gyermeket kell eltartaniuk a háztartásukban.

A módosítás azt célozza, hogy az általános 40 év alatti korhatár kizárólag az első lakásszerzés támogatásánál maradjon továbbra is előírásként. E támogatási formánál csak akkor követelmény a háztartásban eltartott gyermek, ha egyedülálló nyújt be kérelmet. Arra is reagál a helyi szabályozás, ha élettársak vagy házastársak vonatkozásában kerül benyújtásra a kérelem, de csak az egyik fél szerez kizárólagos tulajdonjogot. Ez esetben is követelmény lesz mindkét érintettre a 40 év alatti korhatár a javaslat szerint.

Mindhárom támogatási forma szabályozására igaz, hogy úgy került megfogalmazásra a módosítás, hogy egyedülálló kérelmezőre is értelmezhető legyen, és ezt követi az együttes igénylésre vonatkozó kiegészítő szabály adott esetben.

A használt lakás vásárlásánál a házastársak vagy élettársak esetében kizárólag együttesen igényelhető a CSOK, így az önkormányzati támogatás is. Szem előtt tartva azt, hogy ez esetben is az a legfontosabb tényező, hogy legyen gyermek a családban, aki a helyi intézményrendszerbe fog tartozni, másodlagos szempont a szülők életkora. Annak érdekében, hogy számíthassunk óvodás- vagy általános iskolai korú gyermekekre, szükséges, hogy legalább az egyik szülőnél tartsuk fenn az életkorra vonatkozó feltételt. Ez irányú várakozásunkat az is erősíti, hogy a gyermekvállalás időszaka kitolódott. Ezért került be az a kiegészítő szabály, hogy az együttes igénylők esetében elegendő lesz, ha az egyik szülő teljesíti ezt a feltételt.

Az új lakóház építéséhez igényelhető telekjuttatásnál pedig teljes egészében kiemelésre kerül az életkorhoz kapcsolódó feltétel, így minimális plusz követelményekkel igazodunk az állami támogatási rendszerhez. Még így is számítunk arra, hogy a három gyermek közül lesz legalább egy-két általános iskolai korú, de az is szempont, hogy az új ház felépítésével – a kormányrendeletben előírt – 10 évnél hosszabb időszakra kötelezi el magát a család Komló irányába, amelynek a későbbiekben még több pozitív kihatása is lesz.

2. §

Általános hatályba léptető rendelkezés.