

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Flóra u. 4. szám alatti lakótelek visszavásárlása

Iktatószám: 3790 / 2016.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 20. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 19. pont

A határozatot kapja:

Horváth Zsolt 7300 Komló, Iskola u. 2/a.

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata 2011-ben értékesítette a Flóra u. 4. sz. alatti 1976/103 hrsz-ú, 1180 m² nagyságú lakótelket Horváth Zsolt részére 1000,- Ft/m² + áfa vételáron.

Horváth Zsolt 2014-ben azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a lakótelket vásárolja vissza, mert ugyan az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve az építésügyi hatósági eljárást megindította, azonban a pénzügyi helyzetük megváltozása miatt a kivitelezést nem tudta megkezdeni.

Tekintettel arra, hogy a vételár biztosítására nem állt rendelkezésre forrás, a 83/2014. (VI.19.) sz. határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem vásárolja vissza a lakótelket.

Horváth Zsolt a Flóra u. 4. sz. alatti lakótelek beépítését azóta sem kezdte meg.

A CSOK program megkezdésével a telkek iránti kereslet megnövekedésére számítunk, ezért megkerestük Horváth Zsoltot a lakótelek visszavásárlása ügyében. Az első sikertelen megkeresést követően a tegnapi napon e-mailben sikerült vele felvenni a kapcsolatot. Megkeresésünkre adott válaszában jelezte, hogy a 2011. évi - ÁFA nélküli - eladási áron, azaz 1.180.000,- Ft összegért hajlandó az ingatlan eladására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az 1976/103 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról.

2011-ben, az adásvételi szerződés alapján az értékesített ingatlan tulajdoni lapjára Komló Város Önkormányzata javára „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására”, továbbá 2012. december 14-ig tartó „visszavásárlási jog” és ennek biztosítására „elidegenítési és terhelési tilalom” került bejegyzésre. A tulajdonos változás bejegyzésével egyidejűleg ezen bejegyzések törlését is kérni kell.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Flóra u. 4. szám alatti lakótelek visszavásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **1.180.000.- Ft összegért megvásárolja** Horváth Zsolt Komló, Iskola u. 2/A. szám alatti lakostól a komlói 1976/103 hrsz-ú 1180 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A vételár fedezete a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében betervezett pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete előirányzat terhére biztosítható, melyet a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor át kell vezetni.

Az adásvételi szerződésben gondoskodni kell az 1976/103 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 2., 3., 4. sorszám alatti „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására”, „visszavásárlási jog”, valamint „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzések törléséről.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár kifizetése, továbbá az előirányzat változások átvezetése ügyében.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2016. május 19.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

