

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosításával kapcsolatos eljárás megindítása

Iktatószám: 4940/2016. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. és 22. pont

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 10-i ülésén tárgyalta a város integrált településfejlesztési stratégiájáról szóló előterjesztést és a 108/2015. (IX.10.) számú határozatával a dokumentumot elfogadta (1. sz. melléklet).

2016. év januárjától a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében folyamatosan kerültek meghirdetésre azok a pályázati felhívások, melyek magas támogatási intenzitás mellett lehetőséget nyújtanak a várost érintő műszaki, gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális, turisztikai és környezetvédelmi célú fejlesztések végrehajtására.

A pályázati felhívások vizsgálata során szembesültünk azzal a több területre kiterjedő, komplex feltételrendszerrel, melyekhez való igazodás szükségessé teszi többek között a már elfogadott integrált településfejlesztési stratégia módosítását a pályázatok sikeressége érdekében. Ennek keretében a dokumentumban korábban jóváhagyott két akcióterületből (Városházponton és Körtvélyen) a városházponton lehatárolt akcióterület határának módosítása szükséges, hogy a piac területe is az akcióterület részévé váljon. A meglévő akcióterületek mellett további két akcióterület kialakítására és jóváhagyására van szükség (Kökönyös városrészben és Zórák-aknában).

Az első akcióterületen a Petőfi tér és környezete átfogó megújítása a cél, illetve a Juhász Gyula utca végén lévő felhagyott barnamezős terület rehabilitációját, ezzel együtt annak gazdasági és közcélú hasznosítását tervezzük. Mindkét fejlesztésről és a kapcsolódó pályázatokról a képviselő-testület a későbbiekben önálló napirend keretében kap részletes tájékoztatást június hónapban. A másik új akcióterület a gesztenyési városrészben lévő Zórák-akna területe, melynek középtávon történő fejlesztése szükséges a városrész és Komló egésze érdekében.

Fentieken túl a stratégia több helyen kerül pontosításra, tervezett további fejlesztési elképzelésekkel történő kiegészítésre. A stratégia módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet által szabályozott módon történhet. Első lépésben a kormányrendelet 31. § (1) bekezdése alapján szükséges a módosítás tervezetét megküldeni véleményezésre a kormányrendelet 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek és az érintett területi, illetve a szomszédos önkormányzatoknak.

A véleményezési eljárásra 21 nap áll rendelkezésre. Ezen időn belül az érintetteknek írásban kell megküldeniük állásfoglalásukat a tervezett módosításra vonatkozóan.

Második lépésben a véleményezési eljárást követően a beérkezett véleményeket és az az alapján átdolgozott stratégiai dokumentumot napirendként beterjesztjük a képviselő-testület júniusi rendes ülésére, annak elfogadása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a jogszabály lehetőséget ad a stratégia módosítására és a 108/2015. (IX.10.) sz. határozatban a képviselő-testület felhatalmazást adott arra, hogy az integrált településfejlesztési stratégia szükséges módosításának előkészítéséről folyamatosan gondoskodjak, a módosítás véleményeztetési eljárását szükséges elindítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottság állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosításával kapcsolatos eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tájékozódott az integrált településfejlesztési stratégia módosításának szükségességéről, a dokumentum módosításának menetéről.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ide vonatkozó 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet előírásainak megfelelően a stratégia módosításához szükséges előzetes véleményeztetési eljárást lefolytassa.

Határidő: júniusi rendes testületi ülés

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. május 12.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2015. szeptember 10-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 108/2015. (IX.10.) sz. határozata

Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának és településfejlesztési koncepciójának elfogadása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településfejlesztési Koncepciójának elfogadása tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület tájékozódott a tárgyi dokumentumok készítésének, véglegesítésének menetéről, az előterjesztés 3., 4. és 5.sz. melléklete szerinti dokumentumokat megismerte.

A Képviselő-testület a Komló város hosszú- és középtávú fejlesztését szolgáló Településfejlesztési Koncepciót és Integrált Településfejlesztési Stratégiát elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a koncepció és stratégia honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a koncepció elfogadásáról és megjelentetéséről az eljárásban részt vettek és az állami főépítést értesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a konkrét pályázati kiírások társadalmi egyeztetése során megismert feltételekhez történő alkalmazkodás érdekében az integrált településfejlesztési stratégia szükséges módosításának előkészítéséről folyamatosan gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: