

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 23-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2016. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása.**

Iktatószám: .

Melléklet:

1. Eljárási dokumentumok a beérkezett véleményekkel
2. A vélemények alapján pontosított dokumentáció

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
Dr. Kovács Péter városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú határozatával kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek módosítását. A településrendezési eszközök 2016 évi 1. számú módosítási eljárása 4 módosítási szándékot tartalmaz. Négy olyan elemet, melyek a településfejlesztési célokban megfogalmazott gazdaságélénkítést, illetve oktatásfejlesztést célozzák, önkormányzati tulajdonok, vagy önkormányzati fejlesztési szándékok közvetlenül érintettek.

Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (Hübner Tervező Kft.) kidolgozta a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját, mely az egyszerűsített eljárás szabálynak megfelelően véleményezésre megküldésre került az érintetteknek.

(Az érintettek köre: a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a partnerek. A partnerek körét, tájékoztatásuk módját Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rendjében rögzítette.)

A módosítási eljárás véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett. Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről 12 írásbeli vélemény érkezett be. 8 érintett észrevételt nem tett a módosítással kapcsolatban. 4 érintett észrevételt, javaslatot fogalmazott meg.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklete (Eljárási dokumentumok) tartalmazza részletesen.

Két államigazgatási szerv (a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya és a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) válaszlevelében olyan észrevételt tett, olyan tájékoztatást adott, mely nem igényelte a módosítási dokumentáció pontosítását.

Két államigazgatási szerv (a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztálya és a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya – Állami Főépítész) tett olyan tartalmú észrevételt, mely a munkarészek kisebb pontosítását, kiegészítését indokolta.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott eljárási dokumentumok alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban, kisebb, pontosítást igénylő észrevételek érkeztek. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemények nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján egyetértettek azzal, hogy a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

A beérkezett vélemények alapján pontosított módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb befejeződhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a „Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2016. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület elfogadja az 1. mellékletben csatolt, „Eljárási dokumentumok”-ban szereplő összefoglalót.
- 3) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, a 2. melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Kovács Péter városi főépítész

Komló, 2016. június 15.

Polics József
polgármester