

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Értékesítésre kijelölt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos határozatok visszavonása

Iktatószám: 5371 /2016.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ. 1.melléklet II./C.) 26. pont

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

Bogyay László intézményvezető (Városgondnokság)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakásgazdálkodással kapcsolatos kérdéseket folyamatosan napirenden tartjuk. Eddig érdemben sikerült intézkedni a lakbér- és vízdíjhátralékok csökkentése, az előre feltölthető víz- és villanyórák felszerelése, a lakásbérlok rendszeres helyszíni ellenőrzése és a közös költségek érvényesítése terén is. Mindezek az egyes jogviszonyok oldaláról közelítették meg a jelentkező problémákat, de érdemes átfogóan, az egész önkormányzati lakásállományt érintő aktualitásokkal is foglalkozni.

Mai napig is érvényben vannak azok a kilencvenes évek első felében hozott képviselő-testületi határozatok, amelyek kimondják az önkormányzati lakások többségének értékesítésre történő kijelölését. Ezek alapján van lehetőségük a szociális lakásbérloknek a lakástörvényben rögzített módon megvásárolniuk az általuk bérelt ingatlant. A bérelt lakások megvásárlásának az intenzitása már messze alulmarad a kezdeti tíz éves időszakhoz képest, de ebből az is következik, hogy a frekvenciátalabb helyen lévő, jobb minőségű lakásaink aránya csökkent.

Véleményem szerint stabilizálni szükséges a kialakult helyzetet, hosszútávon biztosítanunk kell, hogy valamennyi városrészben rendelkezésre álljon önkormányzati lakás. Ezért javaslom az érintett határozatok visszavonását, így nem válnak automatikussá a bérlői lakásvásárlások. Ha a későbbiekben indokoltá válik egy adott lakás értékesítésre történő kijelölése, akkor arról egyedi ügyként dönthet a képviselő-testület.

Az említett képviselő-testületi határozatok lépcsőházanként határozzák meg, hogy mely önkormányzati lakásokat jelölte ki értékesítésre a képviselő-testület, így ehhez igazodva került megfogalmazásra az alábbi határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében vitassa meg az előterjesztést, és hozzon döntést!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos határozatok visszavonásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt határozatokkal érintett, még nem értékesített önkormányzati lakásokra vonatkozó elidegenítésre történő kijelölést visszavonja: 85/1993. (VI.2.), 52/1994. (III.30.), 130/1992. (VII.29.), 17/1993. (I.20.), 152/1993. (IX.15.), 72/1991. (VII.3.), 187/1993. (X.27.), 208/1993. (XI.24.), 173/1994. (XI.16.), 24/1995. (III.9.), 184/1995. (X.26.).
2. Jelen határozat nem érinti a 2016. június 23-án már folyamatban lévő lakásértékesítési eljárásokat.

Komló, 2016. június 9.

Polics József
polgármester