

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-2.1.2-15-BA1 számú, Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Iktatószám: 3152/2016

Melléklet: 2db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1005/2016. (I.18) Korm. határozat alapján a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP-2.1.2-15 kódszámon, „Zöld város kialakítása” címmel.

A felhívás kiemelt célja városrehabilitációs tevékenységek keretében az önkormányzatok és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és magánszféra szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amelyek a városi környezet megújításán túl a gazdasági fejlődést, a foglalkoztatás bővülését is eredményezhetik. A fejlesztések megvalósítása során elsődlegesen tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására és törekedni kell azok gazdaságos fenntartására. A pályázati felhívásra önálló szervezetként támogatási kérelmet nyújthatnak be a városi jogállású települések helyi önkormányzatai (GFO 321) – kivéve a megyei jogú városok.

A pályázati program forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg megyei szinten 2 200 millió Forint.

A Támogató a pályázat feltételeinek megfelelő projektet vissza nem térítendő támogatásban részesíti, amelynek összege: minimum 50 millió Ft, maximum 1 250 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Amennyiben a projekt nem elszámolható költséget is tartalmaz, úgy a támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie, melynek rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor nyilatkozattal igazolnia szükséges.

A projekt megvalósítása során az alábbiak tevékenységek támogathatóak önállóan:

A. Főtevékenység: Zöld város kialakítása

- a. Növényfelületek rekonstrukciója;
- b. Talajerózió elleni védelem;
- c. Városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítása;
- d. Városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek kialakítása;
- e. A településre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése;
- f. A csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen.

B. Főtevékenység: Az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban lévő területek és épületek klímatudatos módon történő megújítása.

I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

- a. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása.
- b. helyi termékek számára piaci terület megújítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.
- c. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal:
 1. kereskedelmi/szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 2. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,

3. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

II. Közösségi céllal megvalósulhat:

- a. kulturális tevékenységet magában foglaló az önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés
- b. alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal:
 1. közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 2. nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

C. Főtevékenység: az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő szolgáltató épület kialakítása.

- a. helyi termékek számára piaci terület kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi/szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c. olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezető tér, ill. a zöldfelület.

A pályázati felhívás alapján a támogatást igénylőknek a fejlesztésre kijelölt akcióterületen minimum három támogatható tevékenységet kell megvalósítani, amelyek közül egyet kötelezően az „A”, egyet pedig kötelezően a „B” vagy a „C” főtevékenységek valamely gazdaságélénkítő beavatkozásai közül szükséges kiválasztani. A harmadik támogatható tevékenység kötelezően az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” beavatkozás kell, hogy legyen:

- Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
- Humánkapacitás fejlesztés
- Települési arculat és identitás fejlesztése
- Bűnmegelőzést, közlekedésbiztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok.

Javaslom, hogy Komló Város Önkormányzata a település területén található Petőfi tér és környezetének rehabilitációjára nyújtson be támogatási kérelmet, amelynek megvalósítása során a támogatható tevékenységek közül az „A”, mint *Zöld város kialakítása* és a „B” mint *Önkormányzati tulajdonú terek, épületek megújítása* valósulna meg.

A Támogató által kiírt feltételek alapján a támogatási kérelemhez kapcsolódó pályázat anyag előkészítése már folyamatban van. Az ehhez kapcsolódó egyeztetések megtörténtek, amelynek kapcsán készült a jelen előterjesztés mellékletét is képező fejlesztési koncepció, ami tartalmazza a kijelölt akcióterületen tervezett korszerűsítéseket és azok költségvonzatait.

A projekt kiírás alapvető témaköre a klímatudatos megújítás: a zöldfelületek állományának növelése és kezelése, ehhez kapcsolódóan a szükséges ápolási és irtási munkák elvégzése; a

zöldterületek és a hozzájuk kapcsolódó környezeti elemek korszerűsítése, a csapadékvíz hasznosítása.

A tervezett beruházás fókuszpontja a Petőfi tér, ahol a fejlesztési koncepció szerint megszűnne az átmenő gépjármű forgalom valamint a parkolás, és kizárólag a téren működő üzletek üzemeltetői hajthatnának be árufeltöltési célból. Ezáltal egy egységes, jól kihasználható és közlekedés biztonsági-szempontról kedvezően kialakított köztér jönne létre, amelyen az új burkolt felületek kialakítását követően lehetőség nyílna kültéri árusító pavilonok elhelyezésére és a szolgáltatók kitelepedésére.

A felületek megújítása mellett a projekt tervben kiemelt hangsúlyt kap a csapadékvíz közvetlen és közvetett hasznosítása is. A Petőfi téren, az egykori földalatti nyilvános mosdó helyére kerülnének csapadékvíz tárolására alkalmas tartályok, amelyek a környező épületekről és a térről összegyűlő esővizet tárolnák. Így a területre hulló csapadékot egy öntöző rendszer segítségével közvetlenül a tér zöldfelületének gondozására lehetne használni. Közvetett hasznosításként a beruházás részét képezné a Juhász Gyula utca végén, a 2420-as helyrajzi számon lévő, korábban a szénbányászat során használt víztározó felújítása, amely a fejlesztési területéről összegyűlt csapadékvíz tárolására lenne alkalmas és vízvételi helyként kialakítva, az itt összegyűlt csapadékot öntözésre lehetne használni.

A fejlesztési koncepcióban 2-es számmal jelölt területen (lásd.: 1.sz. melléklet) az épületet déli irányból körülvevő, elavult felületeken új térburkolat kerülne kiépítésre, amely egy korszerű és a térhez illeszkedő környezetet biztosítana.

Az eddig említett két övezetben a koncepció egyik távlati célja, hogy a különböző szolgáltató egységek az épületek homlokzatain a térhez illeszkedő, egységes arculati megjelenést használjanak. Erre vonatkozóan a projekt megvalósítása során egy iránymutatás készülne az üzemeltetők számára.

A 3-as számmal jelölt, a Móricz Zsigmond és a Mikszáth Kálmán utcák között elhelyezkedő, jelenleg játszótérként funkcionáló zöldterület is megújításra kerülne, ahol egy korszerű, több korosztály számára jól kihasználható alkalmas közpark jönne létre.

A fent említett két utcában a felújításra szoruló útburkolatok teljes korszerűsítése történne meg és a burkolattal párhuzamosan új pakolófelületek kialakítása tervezett. Fontos megemlíteni, hogy a Támogató lehetőséget és forrást biztosít a fejleszteni kívánt akcióterületen a felszín alatti, önkormányzati tulajdonú közművek korszerűsítésére is, így a beruházás részeként a kijelölt övezetben az útburkolat alatt lévő teljes ivóvíz hálózat megújulna.

A korszerűsítés egyik kulcs eleme a fejleszteni kívánt övezetben a P+R (*park and ride, jelentése parkolj és utazz*) funkció erősítése és az ehhez szükséges feltételek megteremtése. A térségben ugyanis jól megfigyelhető, hogy a településen élők, de Pécssett vagy vonzáskörzetében dolgozók, a Petőfi téren található autóbusz megállóknál szállnak fel a távolsági járatokra és ez idő alatt, napközben gépjárműveikkel a kökönyösi városrész parkolóit használják. Ennek eredményeképpen az itt élő és ide érkező lakosság számára már csak minimális számú parkolóhely marad. A fejlesztési koncepció egyik célja, a terület lehetőségei alapján, a meglévő parkolók bővítése és új várakozóhelyek kiépítése, a tömegközlekedés kapcsán pedig a jelenlegi autóbusz megállók korszerűsítése.

A pályázati felhívás előírásainak megfelelően a fejlesztés része lenne a sport és szabadidős létesítmények energetikai fejlesztése és a kapcsolódó területek megújítása. Ez Komló város tekintetében a Komlói Bányász Sport Klub területén található, még korszerűsítetlen futó-folyósó épületét, a Móricz Zsigmond utca alatti tenispályát és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló épületet érintené.

A támogatási kérelem benyújtására 2016. április 22-től 2016. július 22-ig van lehetőség. A korábbiakkal ellentétben az új, 2014-2020-as pályázati ciklus lehetővé teszi, hogy a főbb követelményeket a pályázó az elbírálást követően, a már támogatott projekt megvalósítása során, mérőföldkövenként teljesítse a Támogató felé. Így a beadáshoz szükséges dokumentumok köre jóval szűkebb, de ezen projekt esetében kötelező az úgynevezett igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése, amely többek között bemutatja a jelenlegi állapotot és a lakosság, valamint a gazdasági szereplők meghallgatását követően előre prognosztizálja a fejlesztés várható hatását.

Az előzetes szakértői kalkulációk alapján a beruházás várható költsége maximum bruttó 600 millió forint, amely tartalmazza a projekt előkészítéséhez, szakmai megvalósításához és a beruházáshoz kapcsolódó költségeket. A fejlesztés eredményeként egy, a településen eddig példátlan, komplex városrehabilitációs projekt valósulhatna meg, amelyben az övezet fizikai korszerűsítése mellett a klímatudatosság is szerepet kap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-BA1 számú, „Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-BA1 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Komló - Petőfi tér és környezetének rehabilitációja ” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

- 2.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-2.1.2-BA1 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívás alapján a támogatást igénylőnek a legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részt kitevő önerővel kell rendelkeznie, amely saját forrásból és az államháztartás egyes alrendszeriből származó egyéb támogatásból is állhat.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2016. június 14.

Polics József
polgármester



KOMLÓ _ ZÖLD VÁROS PROGRAM _ PETŐFI TÉR ÉS KÖRNYÉKÉNEK MEGÚJÍTÁSA AKCIÓTERÜLET KÖZPONTI ELEMEL _ TERVEZETT HELYSZÍNJARAJ

01



PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ VIZSGÁLATOK _ 05

A+ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. 2016.06.14.