

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. június 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)

Iktatószám: 5156/2016. Melléklet: 1 db helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 12.,21. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1811/2015. (XI.10) Korm. határozat alapján a **Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) meghirdette a „Barnamezős területek rehabilitációja” című, TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázati felhívást.**

A felhívás legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, továbbá hozzájárulnak a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához.

A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi-gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások közül is a TOP kiemelt területe a barnamezős területek, rozsdaovezetek rehabilitációja.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

A) Közterületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása a terület rekonstrukciójával vagy új zöldterület kialakításával.

B) A szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal.

C) A barnamezős terület hasznosítható épületállományának energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő felújítása, átépítése, feltétlenül szükséges részleges bontása, bővítése, illetve rehabilitálása (energiahatékonysági beruházások, megújuló energiaforrások alkalmazása az épület üzemeltetése során) gazdaságélénkítési, közösségi céllal, különös tekintettel a történelmi és kulturális örökség megőrzésére és az újrahasznosításra.

Mindhárom főtevékenység esetében a felhívás önállóan nem támogatható tevékenységei az alábbiak:

1. A barnamezős területre eső, ill. azt körülvevő belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő terület és épület gazdaságélénkítési, közösségi céllal történő megújítása kapcsán, a barnamezős területen – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti parkolóhelyek, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.

3. A barnamezős területen belüli infrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, térvilágítás stb.), valamint a területet körülvevő kerítés kialakítása, fejlesztése és korszerűsítése.

4. A fejlesztés vonatkozásában sor kerülhet a barnamezős területet magában foglaló telektömb körüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület használatot segítő

felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Akadálymentesítés, azbesztmentesítés, energiahatékonysági intézkedések (amennyiben a benyújtandó projekt esetében relevánsak).
- Nyilvánosság biztosítása (az Általános útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum alapján).
- Partnerségi tervezés, valamint a kapcsolódó marketing és kommunikáció.
- Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciós tevékenységek) Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához/megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen forgóeszközök beszerzése.

A pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Városi jogállású település helyi önkormányzata (GFO 321) – kivéve: megyei jogú város

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra **rendelkezésre álló keretösszeg megyei szinten 1200 M Ft.**

A kérelmek benyújtása 2016. május 9-től 2016. augusztus 8-ig lehetséges online módon, elektronikus kitöltő programon keresztül.

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege: legalább 50 millió Ft, legfeljebb 800 millió Ft. A támogatás intenzitás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A pályázat keretein belül a Juhász Gyula u. végén a 2413/64 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területen található volt drótkötélpálya állomás leromlott állapotú épülete kerülne elbontásra. Az elbontott anyagok a helyszínen újrahasznosításra kerülnek, mint kitöltőanyag a tereprendezés valamint az utak, parkolók építése során. A terület rehabilitációját követően közösségi céllal egy csarnoképület kerül kivitelezésre helyet biztosítva a gazdaságélénkítő tevékenységet folytató vállalkozásnak.

Az épület helyet biztosítana egyrészt vállalkozói tevékenységnek (szerelőcsarnok, irodák, visesblokk) valamint egy játszóháznak a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel és egy büfével. A rehabilitált terület további részein közösségi céllal sport és szabadidős tevékenységek végzését lehetővé tevő szolgáltatások kerülnének kialakításra.

Ahhoz, hogy a fenti ingatlan megfelelően megközelíthető és gazdasági tevékenységre használható legyen, szükséges az ingatlant ellátó alpinfrastruktúra megépítése, kialakítása. Ezen belül szükséges a területhez vezető út felújítása, az ivóvíz, szennyvíz és csapadékelvezető rendszerek, valamint a gáz, elektromos és közvilágítási hálózatok létesítése. A pályázat támogatja a terület biztonságtechnikai elemeinek (kerítés, térkamera) kialakítását is. A fejlesztés a város integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, a célterület akcióterületként került a dokumentumban elfogadásra.

A beruházás műszaki kiviteli költsége előzetes tervezői költségbecslések alapján várhatóan bruttó **449,7 millió Ft, melyhez kapcsolódik** – a felhívásban százalékos mértékben limitáltan – **további bruttó 92,1 millió Ft** egyéb elszámolható költség az előkészítés, tervezés, közbeszerzési eljárás lefolytatása, terület előkészítés, a műszaki ellenőri tevékenység, projektmenedzsment, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság finanszírozhatósága érdekében. **A teljes elszámolható projektköltség a fentiek alapján várhatóan bruttó 541,8 millió Ft** körül alakul. Ez a költség a területről jelenleg rendelkezésre álló információk, illetve a tervezett műszaki tartalom alapján került megállapításra, a későbbiekben az akcióterületen esetlegesen felmerülhetnek előre nem látható, komolyabb költségigényű beavatkozások, melyek elvégzése a projekt megvalósításához indokolt. Ezt figyelembe véve célszerű egy magasabb költségkeret jóváhagyása.

A pályázati felhívás az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi, barnamezős területek fejlesztését támogatja, melyek a településrendezési tervben gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe vannak besorolva. A terület fenti övezetbe sorolt részének mérete nem megfelelő a beruházás igényeihez, ezért a hatályos településrendezési terv módosítására van szükség, mely eljárás során a jelenleg gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben álló területet meg kell növelni. A rendezési terv módosításának jóváhagyására várhatóan az ősz folyamán kerül sor, mely a pályázat határidőre történő benyújtását nem befolyásolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslat pontjaiban foglaltakat hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-2.1.1-15)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-2.1.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint beruházási összköltséggel. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

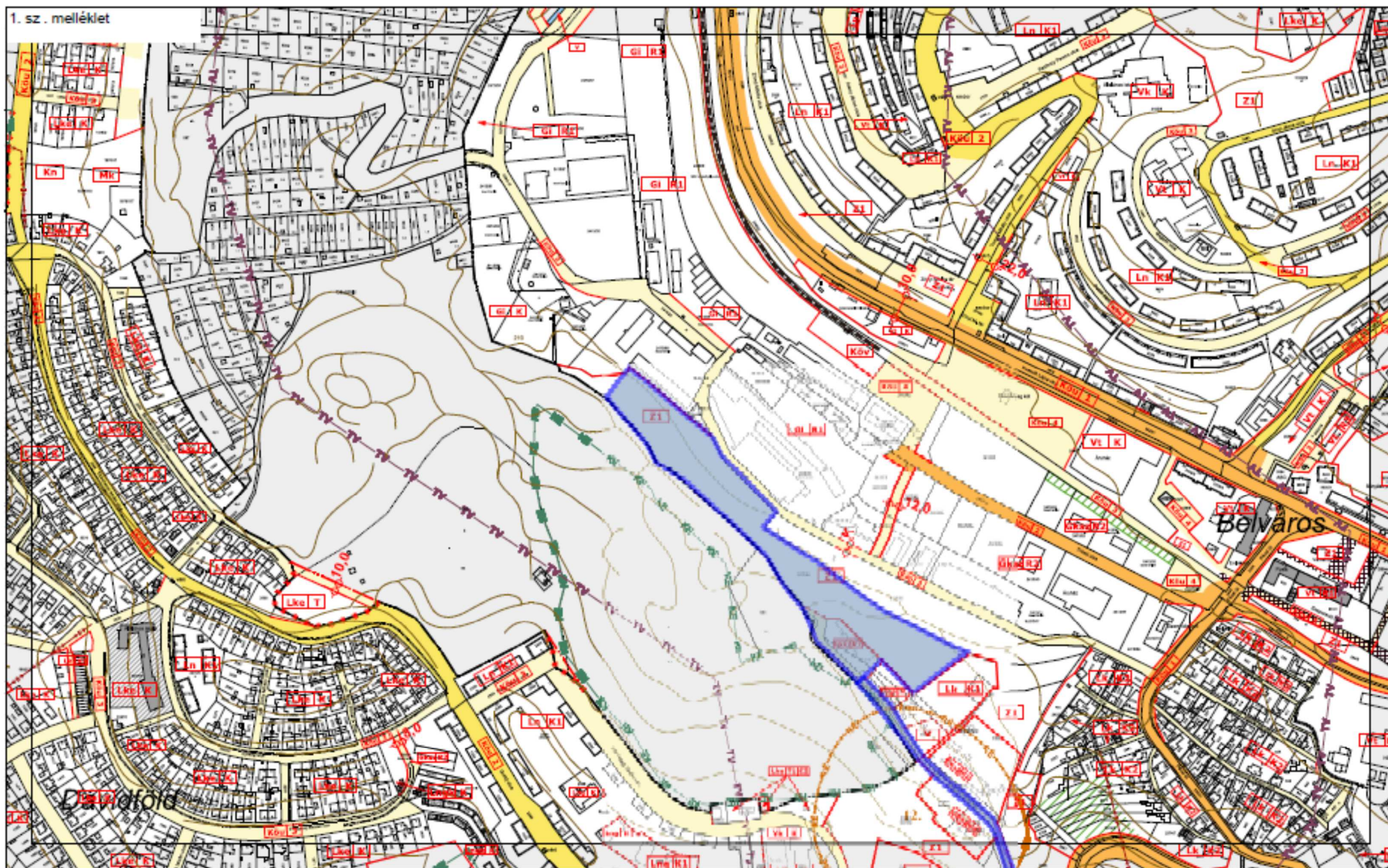
Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. június 15.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012(XII.15.) SZ. RENDELETÉVEL
MÓDOSÍTVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2013 (IX.27.) ÉS 18/2015 (IX.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

