

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **2016. június 23-án**

### **tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 3021/2016.

Melléletek:

1. sz. melléklet: beszámoló az intézményi kötelezettségek értékéről
2. sz. melléklet: beszámoló a foglalkoztatás helyzetéről
3. sz. melléklet: nyilatkozat a büntetés-végrehatási intézet ügyében és annak:
  1. sz. melléklete: határozat-kivonat
  2. sz. melléklete: a Komló 1545/15 hrsz. ingatlantulajdoni lapja és térképmásolata
  3. sz. melléklete: az ingatlan értékbecslése
  4. sz. melléklete: a helyi szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kivonata
4. sz. melléklet: beszámoló a Városgondnokság folyamatban lévő peres ügyeiről
5. sz. melléklet: beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról
6. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás a Bm-i Önkormányzattal (piac)
7. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás a Bm-i Önkormányzattal (kerékpárút)
8. sz. melléklet: polgármesteri, alpolgármesteri beszámoló (pótlólag)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Höbling Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Meghívott:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról, végül az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

### **I.**

#### **Lejárt határidejű határozatok**

A **18/2012. (II.2.)** számú határozatával döntött a képviselő-testület a Magyarország-Horvátország IPA határon átnyúló együttműködési program keretében a Pannónia Ipari Öröksége (ILPAN) elnevezésű közös pályázat benyújtásáról.

A HUHR/1101/1.2.3/0003/01 számú projekttel kapcsolatban a közreműködő szervezet levélben megkereste önkormányzatunkat. Jelezték, hogy a 2015. augusztus 31-i határidőre megvalósított projekthez előlegként biztosított 5956,20 Euro társfinanszírozási támogatásból 58,86 Euro (kb. 18.500,-Ft) számlával el nem számolt összegre visszafizetési kötelezettségünk áll fenn.

Fentiek abból adódnak, hogy a projekt megvalósítása során lefolytatott beszerzési eljárásokban nyertes szolgáltatók a pályázat költségvetésében szereplő költségkereteket el nem érő összegű ajánlatokat tettek. Ennek megfelelően az így biztosított támogatás nem került teljes mértékben felhasználásra. Visszafizetési kötelezettségünknek 2016. július 15-ig kell eleget tennünk. A tárgyi összeg visszafizetésének fedezeteként javaslom az önkormányzat egyéb dologi előirányzatának megjelölését.

A **151/2015. (XI.5.)** számú határozatban a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy legkésőbb a 2016. júniusi rendes testületi ülésre terjessze elő a Városgondnokság magasabb vezetői (gazdasági vezetői) álláshelyére kiírandó pályázati felhívást. A pályázati felhívás előkészítése folyamatban van, a határidő meghosszabbítását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől legkésőbb a novemberi rendes testületi ülés időpontjáig.

A **11/2016. (II.18.)** határozatában a képviselő-testület felkért, hogy a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2016. június 30. napjáig terjesszem a képviselő-testület elé. A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa 2016. május 26. napján tárgyalta a társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A testületi ülés anyagainak elkészítéséig a társulási tanács ülésének jegyzőkönyve nem készült el, így a beszámolóról szóló előterjesztést elkészíteni nem lehetett. A jegyzőkönyv beszerzését követően a beszámolót megtárgyalásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

A **9/2016. (II.18.)** számú határozat alapján 2016. március 3-án kelt levélben kértük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elnökétől a 2453/3 hrsz-ú telek ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos intézkedések megtételét. Mivel a vagyonkezelőtől választ nem kaptunk, a június 6-i héten sürgető levelet küldtünk az elnök úrnak.

A **14/2016. (II.18.)** számú határozat alapján a Komló, Nagyrét utcai gazdasági terület alpinfrastruktúra fejlesztése (TOP-1.1.1-15) pályázat benyújtásra került, a hiánypótlási felhívásnak eleget téve a kért dokumentumokat határidőre a közreműködő szervezetnek megküldtük.

A **22/2016. (II.18.)** számú határozat alapján benyújtott „Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése” elnevezésű, GINOP-1.3.4-15 számú pályázat támogatási kérelme megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel.

A **23/2016. (II.18.)** számú, a betelepítési kvótával szembeni kiállásról szóló határozat megküldésre került Magyarország Kormányának.

A **28/2016. (III.3.)** számú határozat alapján a Közfeladatot ellátó intézmények és szervezetek ingyenes helyiséghasználatát biztosító szerződések megkötésre kerültek.

A **31/2016. (III.3.)** számú határozat értelmében a nem költségvetési szervekkel a támogatási megállapodások 2016. április 30. napjáig aláírásra kerültek. Az aláírást megelőzően adategyeztetés történt, melynek eredményeként két szervezet nevének pontosítására volt szükség. A fenti határozat mellékletét alkotó táblázat 24. pontjaként szereplő Pécs-Baranyai Diabétesz Szövetség Komlói Cukorbeteg Klubja néven szereplő szervezet pontos neve Komlói Cukorbeteg Egyesülete, valamint a 26. pontként szereplő Bányai Dolgozók Szakszervezete Komlói Nyugdíjas Szervezet néven szereplő civil szervezet pontos neve Mecseki Bányászok Szakszervezete Komlói Bányász Nyugdíjas Szakszervezet. Az érintett szervezetek támogatási céljaiban, illetve a szervezetek támogatásra való jogosultságában változás nem történt, azok elnevezéseinek pontosítására került sor, a támogatási szerződésekben a korrigált nevek kerültek feltüntetésre.

A **36/2016. (III.30.)** számú határozat alapján a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által benyújtott TOP-4.2.1-15 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázat határidőre benyújtásra került.

A **39/2016. (III.30.)** számú határozat alapján a TOP-1.1.3-15 számú, helyi gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos pályázat 2016.április 22-én benyújtásra került. A kiírt hiánypótlás megküldését követően a Baranya Megyei Államkincstár 2016. május 19-én értesítést küldött, amelyben tájékoztatott, hogy támogatási kérelmünk megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért támogatási kérelmünket döntésre terjesztették fel.

A **40/2016. (III.30.)** számú határozat alapján a lakáscélú támogatással és a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos lejárt határidejű megállapodások aláírásra kerültek, a támogatások folyósítása megtörtént.

A **45/2016. (IV. 14.)** számú képviselő-testületi határozat alapján, a határozathozatalt követően megtörtént az 1.050.000,-Ft visszatérítendő működési támogatás átutalása a Komlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére. Tekintettel arra, hogy a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 számjelű pályázathoz kapcsolódó támogatás kiutalása megtörtént, a Komlói Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a működési támogatás visszafizetését teljesítette Komló Város Önkormányzat részére.

Az **57/2016. (IV.14.)** számú határozat alapján a KBSK tornacsarnok padlóburkolatának felújítására vonatkozó támogatási kérelmet a Komló Sport Kft. benyújtotta, melyet befogadtak. A pályázat elbírálására augusztus végéig kerül sor.

Az **58/2016. (IV.14.)** számú határozat alapján a Komló Városi Sportközpont küzdőterének felújítására vonatkozó támogatási kérelmet a Komló Sport Kft. benyújtotta, melyet befogadtak. A pályázat elbírálására augusztus végéig kerül sor.

A **61/2016. (V.5.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző a lejárt határidejű határozatok végrehajtását a nyilvántartáson átvezettette.

A **63/2016. (V.5.)** számú határozat értelmében a polgármester a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Komlói Tankerületét a 2016. május 6. napján kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a fenntartásában álló intézmények szakmai alapidokumentumainak módosítását a képviselő-testület támogatja.

A **64/2016. (V.5.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző 2016. május 6. napi dátummal megküldte a Komló Város Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Baranya Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.

A **68/2016. (V.5.)** számú határozat alapján az előterjesztés mellékletét képező, pénzügyi elszámolással kapcsolatos megállapodás 2016. május 6-án a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt., mint szolgáltató és önkormányzatunk által aláírásra került.

A **69/2016. (V.5.)** számú határozat alapján az „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” (TOP-1.1.1-15 számú) pályázat benyújtásra került, a közreműködő szervezet hiánypótlási felhívására a kért dokumentumokat határidőre megküldtük. A pályázatot szakmai értékelésre felterjesztették.

A **71/2016. (V.5.)** számú határozat alapján a címzetes főjegyző a Belényesbe való hivatalos kiutazáshoz szükséges költségek, valamint valuta kiutalásáról gondoskodott.

A **72/2016. (V.5.)** számú határozat alapján a lakáscélú támogatásként nyújtott telek-juttatáshoz kapcsolódóan a jegyző a tulajdonjog átruházására és egyben a jelzálogjog bejegyzésére szolgáló szerződés előkészítéséről gondoskodott.

A **73/2016. (V.5.)** számú határozat alapján a lakáscélú támogatással és a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos lejárt határidejű megállapodás aláírásra került, a támogatás folyósítása megtörtént.

A **74/2016. (V.25.)** számú határozat értelmében a Belvárosi Tagóvoda fenntartói jogának átadásához kapcsolódó megállapodás aláírására 2016. május 27. napján sor került.

A **76/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a polgármester a Baranya Megyei Kormányhivatalt a képviselő-testület hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos döntéséről tájékoztatta.

A **81/2016. (V.25.)** számú határozat alapján az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsába (rövidített nevén: Cikói Hulladékkezelési Társulás Tanácsa) a képviselő-testület részéről történő delegálásról a társulás értesítése megtörtént.

A **85/2016. (V.25.)** számú határozathoz kapcsolódóan a helyi közösségi közlekedés támogatásával kapcsolatos pályázati kiírás 2016. június 9-én jelent meg. A pályázati anyag összeállítása folyamatban van, a benyújtási határidő elektronikus úton 2016. 06. 22. A postai úton benyújtandó dokumentumokat 2016. június 23-ig kell az Államkincstár Baranya megyei Igazgatóságának megküldeni.

A **86/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a TOP-1.4.1-15 „Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón” című pályázat határidőre benyújtásra került.

A **87/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a TOP-3.2.2.-15 „Napelemes kiserőmű létesítése Komlón” című pályázat határidőre benyújtásra kerül (a pályázat beadási határidejét 2016. június 21-ig meghosszabbították).

A **88/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében ILPAN 2. pályázat benyújtása (Ipari örökség megőrzése Belisce – Hosszúhetény településekkel) 2016. május 31-én megtörtént.

A **89/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a Magyarország-Horvátország Interreg Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében „Élmény, helyi ételek és kultúra” címmel a kerékpár turisztikai pályázat benyújtása Valpovó és Hosszúhetény településekkel 2016. május 31-én megtörtént.

A **90/2016. (V.25.)** számú határozat alapján a Magyarország–Horvátország Interreg határ menti régiók közös fejlesztési projektjeinek támogatására kiírt HUHR/1601 számú pályázatra (Komló – Slatina együttműködés) vonatkozó támogatási kérelem a 2016. május 31-i határidőig benyújtásra került. Hiánypótlási felhívás az előterjesztés készítésének időpontjáig nem érkezett.

A **91/2016. (V.25.)** számú határozat alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról (KBSK sportlétesítmény és belterületi utak felújítása) szóló pályázat 2016. június 1. napján benyújtásra került.

## II.

### **A bizottságok 2016. április 29. óta végzett tevékenysége**

#### **Szociális és egészségügyi bizottság:**

**2016. április 29-i** ülésén önkormányzati lakások bérbeadásáról, települési szociális kölcsön megállapításáról és települési szemétszállítási díjtámogatások odaítéléséről tárgyalt a bizottság.

**2016. május 4-i** ülésén a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézmények 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló, Komló Város Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló, a lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása, majd a 2016. év lakáscélú támogatási kérelmek elbírálásának IV. és V. fordulója került a bizottság elé.

A **2016. május 25-én** tartott bizottsági ülésen a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek megállapításáról szóló 12/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet függelékének módosításáról foglaltak állást, majd zárt ülésen napirenden szerepelt a 2016. évi lakáscélú

támogatási kérelmek elbírálása VI. tárgyú előterjesztés, végül települési szemétszállítási díj támogatások megállapításáról döntött a bizottság.

### **Gazdasági és településfejlesztési bizottság:**

**2016. május 3-i** ülésén a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása, a közterület elnevezése, a körtvélyesi különleges- és iparterületek fejlesztési pályázatával kapcsolatos 16/2016. (II.18.) és 32/2016. (III.3.) határozatok módosítása és az allergiát okozó gyomnövények visszaszorításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyú előterjesztések szerepeltek a bizottság napirendjén, majd a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítéséről hozott döntést a bizottság.

A 2016. május 24-i ülésén a Baranya Megyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodási rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslata, a TOP-1.4.1-15 „Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón” című pályázat, a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) helyiség használatba adási kérelme, a DPG 13 Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme, majd a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulásba képviselők delegálása került a bizottság napirendjére. Ezt követően az alábbi előterjesztésekkel kapcsolatban foglaltak állást: TOP-3.2.2-15 „Napelemes kiserőmű létesítése Komlón” című pályázat támogatása, Komló város településrendezési terveinek 2016. évi 2. számú módosítása – településfejlesztési döntés, I. Világháborús emlékmű felújításával kapcsolatos pályázat ismételt benyújtása, Magyarország-Horvátország Interreg határ menti régiók közös fejlesztési projektjeinek támogatására kiírt HUIR/1601 számú pályázat benyújtása (Komló-Slatina együttműködés), Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében ILPAN 2. pályázat benyújtása (Ipari örökség megőrzése Belisce-Hosszúhetény településekkel), Magyarország-Horvátország Interreg Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében „Élmény, helyi ételek és kultúra” címmel kerékpár turisztikai pályázat benyújtása Valpovó és Hosszúhetény településekkel, Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására (KBSK sportlétesítmény és belterületi utak felújítása), Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosításával kapcsolatos eljárás megindítása, valamint a Flóra u. 4. szám alatti lakótelek visszavásárlása. Végül üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó határozat módosításáról döntöttek.

### **Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság:**

**2016. május 3-án** tartott ülésén a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában álló intézmények átszervezéseinek véleményezéséről, a 2016/2017-es nevelési év beiratásáról szóló beszámolóról, a Komló Városért Alapítvány 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről beszámolóról, valamint közterület elnevezéséről foglalt állást a bizottság.

**2016. május 24-i** ülésén a Belvárosi Óvoda fenntartói jogának átadásához kapcsolódó megállapodás megkötése, valamint az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása szerepelt napirenden.

### **Pénzügyi és ellenőrzési bizottság:**

**2016. május 3-án** tartotta ülését a bizottság, melyen a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő együttműködési megállapodás, a Komló Városért Alapítvány 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló, a belényesi kiküldetés, majd a körtvélyesi különleges és iparterületek fejlesztési pályázatával

kapcsolatos 16/2016. (II.15.) és 32/2016. (III.3.) határozatok módosítása került napirendre, végül tájékoztatás hangzott el az intézményi kötelezettségek értékéről.

A **2016. május 24**-én megtartott ülésen a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvoda fenntartó jogának átadásához kapcsolódó megállapodás megkötése, a TOP-1.4.1-15 „Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón” című pályázat támogatása, az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása, a TOP-3.2.2-15 „Napelemes kiserőmű létesítése Komlón” című pályázat támogatása, a Magyarország-Horvátország Interreg határ menti régiók közös fejlesztési projektjeinek támogatására kiírt HUHR/1601 számú pályázat benyújtása (Komló-Slatina együttműködés), majd az I. világháborús emlékmű felújításával kapcsolatos pályázat ismételt benyújtása tárgyú előterjesztés volt napirenden. Ezek után a Magyarország-Horvátország Interreg Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében „Élmény, helyi ételek és kultúra” címmel kerékpár turisztikai pályázat benyújtása Valpovó és Hosszúhetény településekkel, a Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében ILPAN 2. pályázat benyújtása (Ipari örökség megőrzése Belisce-Hosszúhetény településekkel), a Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására (KBSK sportlétesítmény és belterületi utak felújítása) és a Flóra u. 4. szám alatti lakótelek visszavásárlása tárgyú előterjesztéseket tárgyalta a bizottság. Az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés után a zárszámadási rendelet tervezetéről és a helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló pályázatról foglaltak állást.

#### **Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:**

**2016. május 4**-i ülésén a lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása, az allergiát okozó gyomnövények visszaszorításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, az elektronikus aláírás használatáról szóló 3/2006. (II.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, az elektronikus ügyintézésről szóló 28/2005. (XI.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, majd közterület elnevezése szerepelt napirenden. Ezt követően a közvilágítási hálózat bővítésével kapcsolatos beszerzés, a települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése és Komló város területén közúthálózat felújítása ügyében hozott döntést a bizottság.

**2016. május 25**-i ülésén a Baranya Megyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodási rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslata, a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvoda fenntartó jogának átadásához kapcsolódó megállapodás megkötése, az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása, a DPG 13 Kft. munkahelyteremtés támogatás kérelme, a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulásba képviselők delegálása és a Komló város településrendezési terveinek 2016. évi 2. számú módosítása – településfejlesztési döntés tárgyú előterjesztésekről foglalt állást a bizottság. Döntöttek a Komló Város Önkormányzat belterületi közúthálózat felújításával kapcsolatos előterjesztésről és Komló város területén a közvilágítás bővítésének ajánlattételi felhívásáról.

**2016. június 8**-i rendkívüli ülésén szakember-letelepítésről, valamint a Komló, Szilvási városrészi és a Buszpályaudvari térkamera rendszer telepítésére vonatkozó ajánlattételi felhívások jóváhagyásáról döntött a bizottság.

### III.

#### **Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései**

##### **A Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben:**

###### Április 29-én döntött:

- a Komló, Kazinczy F. u. 9. I/5. szám alatti 1 szoba félkomfortos,
- a Komló, Kazinczy F. u. 3. III/1. szám alatti 1 szoba félkomfortos,
- a Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz. 4. szám alatti 1 szoba félkomfortos és
- a Komló, Kazinczy F. u. 1/B. II/2. szám alatti 2 szoba összkomfortos önkormányzati bérlakás kiutalásáról,
- 1 fő települési szociális kölcsön iránti kérelmének elutasításáról,
- 8 fő részére települési szemétszállítási díj támogatás megállapításáról.

###### Május 25-én döntött:

- 8 fő részére települési szemétszállítási díj támogatás megállapításáról (egy fő kérelmét jövedelemtúllépés miatt egyhangúlag elutasította).

##### **A Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörben:**

###### 2016. május 3-án:

- az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbi összegben határozta meg:
  - 1976/102 hrsz Flóra u. 6. 1179 m<sup>2</sup> 1.350.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/107 hrsz Flóra u. 1. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/108 hrsz Flóra u. 3. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/109 hrsz Flóra u. 5. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/110 hrsz Flóra u. 7. 958 m<sup>2</sup> 1.150.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/111 hrsz Gizella u. 2. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/112 hrsz Gizella u. 4. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/113 hrsz Gizella u. 6. 900 m<sup>2</sup> 1.100.000,-Ft + ÁFA
  - 1976/114 hrsz Gizella u. 8. 1013 m<sup>2</sup> 1.200.000,-Ft + ÁFA

Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként 15.000,- Ft + áfa, azaz 19.050,- Ft).

Ingyenes tulajdonba adás esetén ugyanezen összeget kell a telek értékeként feltüntetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen a lakótelkek liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

###### 2016. május 24-én:

- a 4/2016. (IV.12.) GTB határozat első rendelkező mondatát az alábbiak szerint módosította:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti lakóépület földszintjén, a 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 6. számú 21. m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget bérbe adja a Demokratikus



Koalíció Országos Szervezete (1132 Budapest, Victor Hugo u. 11-15., képviseli: Sebián-Petrovszki László pártigazgató) részére, azzal hogy a  $600 \text{ Ft/m}^2 + 27 \% \text{ ÁFA}$ , azaz 12.600,- + 3.400,- Ft ÁFA (bruttó 16.000,- Ft) havi bérleti díjat és a közüzemi költségeket a Demokratikus Koalíció Baranya 02. sz. oevk-i szervezete (7623 Pécs, Mártírok útja 42.) fizeti.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

### **A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:**

2016. május 4-én:

- Komló város területén a közvilágítási rendszer tervezett bővítésére vonatkozó beszerzési eljárást – az ajánlattételi felhívás V.6. pontjával összhangban – eredménytelenné nyilvánította. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa és felkérte a polgármestert, hogy a tervezett közvilágítás bővítés megvalósításához szükséges új beszerzési eljárás megindításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- a települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzéséhez és komlói telephelyre szállításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
  1. Mecsekerdő Zrt. Árpádtetői Erdészet (7628 Pécs, Árpádtető 3.) ajánlata érvényes,
  2. Quad Ferro Trans Kft. (7300 Komló, Batthyány út 4.) ajánlata érvényes,
  3. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Mecsekerdő Zrt. Árpádtetői Erdészet (7628 Pécs, Árpádtető 3.) tette,
  4. Az eljárás eredményes volt,
  5. Az eljárás nyertese a Mecsekerdő Zrt. Árpádtetői Erdészet (7628 Pécs, Árpádtető 3.)A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.
- a Komló Város Önkormányzata belterületi közúthálózat felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívást jóváhagyta. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattétellel:
  - Soltút Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.)
  - Közúti Építő és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 20.)
  - BERN Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívások fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

2016. május 25-én:

- a Komló Város Önkormányzat belterületi közúthálózat felújításával kapcsolatos előterjesztést megvitatta és megállapította, hogy mindhárom benyújtott ajánlat érvényes, a Soltút Kft. nyilatkozatát figyelembe véve a beszerzési eljárás eredményes. A bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Soltút Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.) tette. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a beszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a Soltút Kft.-vel nettó 14.960.630,- Ft + ÁFA összeggel megkösse.

- a Komló Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 7. sz. mellékletében szereplő közvilágítási fejlesztésekkel kapcsolatos ajánlattételi felhívást megvitatta, és jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. SMHVKft. 7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
2. HORVÁTH Villamossági Kft. 7634 Pécs, Borostyán u. 10.
3. WATT-ETA Kft. 7627 Pécs, Pósa L. u. 15.
4. Kizso Villamosipari Kft. 7305 Komló, Iskola u. 2/A.
5. Treszner Villamosipari és Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Álmos u. 3/18.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívások fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

#### 2016. június 8-án:

- döntött a 7300 Komló, Berek u. 10/A. IV/5. szám alatti egy szoba összkomfortos lakás szakember letelepítése céljából, határozott időre történő bérbeadásáról a kérelmező Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft-nél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig.
- a Szilvási városrész valamint a Buszpályaudvar térkamera rendszer telepítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre.

1. Multi Alarm Zrt. (7630 Pécs, Basamalom u. 33.)
2. TF Center Kft. (7300 Komló, Pécsi út 1.)
3. TG NETCOM Kft. (7630 Pécs, Francia u. 1.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívások fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

## IV.

### A részönkormányzatok 2016. június 14. óta végzett tevékenysége

#### **Körtvélyes Településrészi Önkormányzat**

Április 27. óta nem ülésezett.

#### **Mecsekköfalva Településrészi Önkormányzat**

Április 26. óta nem ülésezett.

#### **Mecsekjános Településrészi Önkormányzat**

A részönkormányzat június 14-i ülésének témája a játszótér kialakítása, a Hízlalda utca 0119/1; 0121/1 és 2699/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, a falunap megrendezése, valamint a kultúrház bérbeadása volt.

## **Kisbattyán Településrészi Önkormányzat**

2016. április 19. óta nem ülésezett.

## **Sikonda Településrészi Önkormányzat**

Az április 12. óta nem ülésezett.

## **Zobákpusztá-Gesztenyész Településrészi Önkormányzat**

A 2016. április 28. óta nem ülésezett.

## **V.**

### **Egyebek**

#### **I. Tájékoztató az intézményi kötelezettségek értékéről**

A képviselő-testület 8/2015. (II.19.) határozatában elfogadottakra figyelemmel az előterjesztés 1. számú mellékleteként került csatolásra az intézményi kötelezettségek értékéről szóló kimutatás.

#### **II. A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről**

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

#### **III. Tájékoztatás a büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez szükséges nyilatkozat megtételéről**

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága Műszaki Ellátási Főosztályának vezetője megkeresésére válaszolva, a képviselő-testület 25/2015. (III.30.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a büntetés-végrehajtási intézet létesítésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódóan a 3. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot tettem.

#### **IV. Beszámoló pályázatokról, peres ügyekről**

##### **Komló Város Önkormányzat peres ügyei:**

A III-as aknai 0333/2. hrsz-ú ingatlan ügyében az önkormányzat felperesként B. A. Csaba alperessel szemben kéri a Komlói Járásbíróságtól átjárást biztosító szolgalmi jog elbirtoklásának megállapítását. A peren kívüli megállapodás reményében az eljárás 2016. december 1. napjáig szünetel. Az szünetelő per ezen időtartamig bármely fél kérésére folytatódik.

Komló Város Önkormányzat tulajdonjog megállapítása iránt keresetet nyújtott be a Komlói Járásbírósághoz Magyarszék Község Önkormányzatával szemben a magyarszéki 079/1 hrsz-ú,

„vízmű és épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ½ részilletőségben történő megállapítása iránt. A bíróság idézést még nem bocsátott ki az ügyben.

V. A. felperes Komló Város Önkormányzat alperessel szemben indított elbirtoklási ügye a felperes elállása miatt 2016. március 31. napján megszűnt. A megszüntető végzésben önkormányzatunkat illető 95 ezer forint perköltség összegét a bíróság végzéssel 107 ft-ra javította. A végzés jogerejének beálltáról értesítés még nem érkezett.

#### A Komlói Közös Önkormányzati Hivatalt érinően peres ügy nincs folyamatban.

Az előterjesztés 4. számú mellékleteként került csatolásra a Városgondnokság folyamatban lévő peres ügyeinek állásáról szóló tájékoztató.

Az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi a folyamatban lévő pályázatok állásáról szóló tájékoztató.

#### **V. Igazgatási szünetről tájékoztató**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontjában az alábbiakat rendelte el:

„Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kormány ajánlásának figyelembevételével, abból a célból, hogy az 1. §-ban meghatározott dolgozók részére a törvényben előírt rendes szabadság megfelelő módon kiadásra kerülhessen – évente rendszeresen, két időszakban igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:

a) nyári igazgatási szünet: első napja július 31-e hetének hétfője, utolsó napja az azt követő hét utolsó munkanapja;”

Ennek értelmében 2016. nyarán az igazgatási szünet időtartama a következők szerint alakul:

Az igazgatási szünet kezdő napja: 2015. július 25. (hétfő).

Az igazgatási szünet utolsó napja: 2015. augusztus 5. (péntek).

Az igazgatási szünetet követő első ügyfélfogadási nap: 2015. augusztus 8. (hétfő).

Az igazgatási szünet időtartama alatt szünetel:

- az ügyfélfogadás,
- a postai küldemények átvétele,
- azon elektronikus rendszerek megnyitása, melyeknél az eljárási határidő a megnyitással veszi kezdetét.

Az igazgatási szünet időtartama alatt 2016. július 27-én és 2016. augusztus 3-án telefonos, illetve személyes előzetes időpont-egyeztetés alapján az alábbi ügykörökben az általános ügyfélfogadási időtartamban ügyfélfogadás tartására kerül sor:

- haláleset anyakönyvezése,
- soron kívül intézendő szociális ügyek.

Ehhez kapcsolódóan a helyi sajtóban hirdetmény közzétételére kerül sor

#### **VI. TOP-1.1.3-15 számú, helyi gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos pályázatra (piac) vonatkozó együttműködési megállapodás**

A képviselő-testület 33/2016. (III.3.) számú határozatával úgy döntött, hogy a TOP-1.1.3-15 számú pályázati konstrukció keretében megvalósuló „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat pályázati menedzsment lebonyolítására a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a Baranya Megyei Önkormányzattal kíván együttműködési megállapodást kötni. A megkötött együttműködési megállapodás az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

## **VII. Baranya Megyei Önkormányzattal a kerékpárút kialakításához kapcsolódóan kötött együttműködési megállapodás**

A képviselő-testület 38/2016. (III.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a TOP-3.1.1-15 pályázati konstrukció keretében megvalósuló „*Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között*” című pályázat pályázati menedzsment lebonyolítására a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a Baranya Megyei Önkormányzattal kíván együttműködési megállapodást kötni. A megkötött együttműködési megállapodás az előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

#### **I.**

A Képviselő-testület a Pannónia ipari öröksége (ILPAN) megnevezésű pályázathoz korábban nyújtott támogatás egy részének visszafizetéséről szóló tájékoztatót megismerte és az 58,86 Euro összegre szóló visszafizetési kötelezettséget tudomásul veszi.

A visszafizetés fedezeteként az „önkormányzat egyéb dologi előirányzat”-ot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átutaláskori Euro árfolyam figyelembevételével történő átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### **II.**

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez szükséges nyilatkozat tartalmát,
- a pályázatok, peres ügyek állásáról szóló tájékoztatót,
- az igazgatási szünetről szóló tájékoztatót,
- a TOP-1.1.3-15 számú, helyi gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos pályázatra (piac) vonatkozó együttműködési megállapodás tartalmát,
- a Baranya Megyei Önkormányzattal a kerékpárút kialakításához kapcsolódóan kötött együttműködési megállapodás tartalmát.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** 2016. július 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

***Komló, 2016. június 16.***

**Polics József**  
**Polgármester**

## 1. sz. melléklet

K I M U T A T Á S								
az intézményi kötelezettségek értékéről								
(2016. 04 30.)								
Intézmény megnevezése	2016.évi eredeti előir. 10 %-a	Összes kötelezettség	Ezen belül: lejárt fizetési határidejű	30 napon belüli	31-60 nap közötti	61-90 nap közötti	90 napon túli	Átütemezett határidejű kötelezettség
1 Komló Városi Óvoda	53 013 600	527 512	431 607	431 607	0	0	0	0
2 Községek Háza, Színház- és Hangversenyterem	9 626 300	2 167 684	142 875	142 875	0	0	0	0
3 József A. Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény	3 821 200	278 802	186 574	186 574	0	0	0	0
4 GESZ	57 805 600	1 430 644	0	0	0	0	0	0
5 Városgondnokság	32 868 600	23 166 101	11 923 064	11 923 064	0	0	0	0
6 Közös Önkormányzati Hiv.	46 540 600	5 622 444	1 367 762	1 350 050	17 712	0	0	0
7 Önkormányzat *	158 529 659	19 807 205	2 607 911	1 459 648	183 551	0	964 712	0
Összesen:	362 205 559	53 000 392	16 659 793	15 493 818	201 263	0	964 712	0
*Önkormányzat 90 napon túli állománya a Corso számviteli rendszer 2016.évi díja. Kifizetve 2016. 05. 09-én.								
Komló, 2016. 05.25.						Aladics Zoltán irodavezető		



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KOMLÓI JÁRÁSI HIVATAL

**Komló Város Önkormányzat**  
**Polgármestere, és Képviselő-testülete részére**  
**Komló**  
**Városház tér 3.**  
**7300**

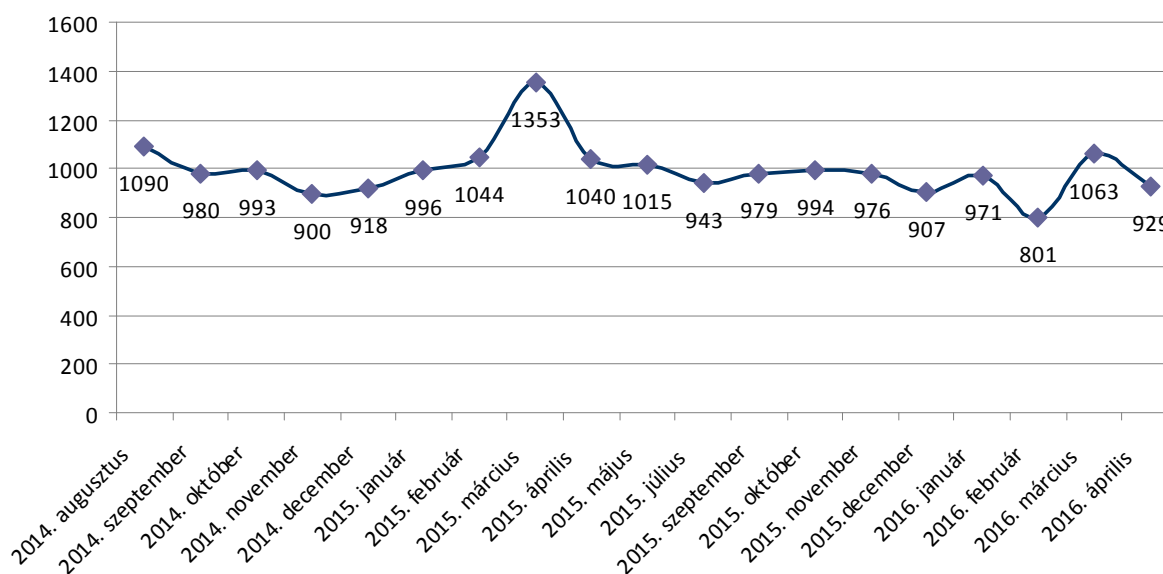
**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának illetékességi területét tekintve a legfrissebb (2016. április havi) munkaerő-piaci adatok alapján a nyilvántartott álláskeresők száma 2466 fő, aránya 10,6%.

	2016. február		2016. március		2016. április	
<b>Komló város</b>	801	8,6%	1063	11,4%	929	10,0%
<b>Teljes illetékességi területünk</b>	2336	10,00%	2740	11,8%	2466	10,6%

Komló város legfrissebb adatai részletezve:

**A nyilvántartott álláskeresők számának alakulása Komló városában**



- Nyilvántartott álláskereső: 929 fő (-134 fő az előző adathoz képest), aránya 10%.
- Tartósan regisztrált: 147 fő (+2 fő az előző adathoz képest).
- Álláskeresési ellátásban részesül: 149 fő (+32 fő az előző adathoz képest).
- FHT: 210 fő (-11 fő az előző adathoz képest).

Az álláskeresők számának csökkenése nem kizárólag a közfoglalkoztatási programokba történő közvetítések, hanem az idényjellegű foglalkoztatók megjelenése, és az elsődleges munkaerőpiac élénkülésének hatása.

### **Közfoglalkoztatás (Komló város)**

Baranya megyéből városunk vesz részt a BM, az NGM, és az EMMI közös szervezésében egy 2016.07.01-vel induló PILOT(kísérleti) programban. A program a mentális, szociális vagy egészségügyi okból foglalkoztatásba be nem vonható álláskeresők foglalkoztathatóságának növelése céljából szervezett speciális foglalkoztatással próbál segítséget nyújtani. Békés, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Borsod-Abaúj-Zemplén, és Heves megye vesz még részt az országos programban.

### **Munkaerőpiac**

Több, a közfoglalkoztatásból kikerülő álláskereső él azon új támogatási lehetőséggel, amely segítséget nyújt a közfoglalkoztatásból kikerülve, az elsődleges munkaerőpiacra történő elhelyezkedésük során. Ezen támogatási eszköz neve: „közfoglalkoztatottak elhelyezkedési támogatása”. A részletes szabályokról a Foglalkoztatási Osztály munkatársai adnak felvilágosítást az érdeklődők számára.

A Komló városban és környékén lévő munkavállalók a foglalkoztatás bővítéséhez jelentős számban vették/veszik igénybe a GINOP 5.1.1, és a GINOP 5.2.1 programok nyújtotta támogatási lehetőségeket.

A Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya elkezdte a nyári diákmunkára való felkészülést, az Önkormányzatok tájékoztatását annak érdekében hogy, minél több diák juthasson munkalehetőséghez.

Komló, 2016. 06.14.

Tisztelettel:

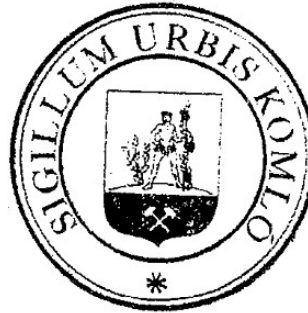
Götzerné Páva Mária  
osztályvezető



# KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

CÍM: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.  
POSTAFIÓK SZÁM: 87  
TELEFON: 0036 72/584-000  
TELEFAX: 72/584-005, 584-008

VÁROSI TISZTSÉGVISELŐK  
POLICS JÓZSEF  
polgármester  
BENKE NIKOLETT  
alpolgármester  
E-mail: polgarmester@komlo.hu  
alpolgarmester@komlo.hu



A HIVATAL VEZETŐJE  
dr. VASKÓ ERNŐ  
címetes főjegyző  
dr. MÜLLER JÓZSEF  
aljegyző  
E-mail: jegyzo@komlo.hu  
aljegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 3510-2/2016.

**Tárgy:** Nyilatkozat

Hiv.szám: 30500/3294./3/2016.ált.

Ügyintéző: dr. Kőszegi Gábor

Melléklet: 8. pont szerint

**Bárándi Gyula**

bv. ezredes, bv. főtanácsos

főosztályvezető

BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁS ORSZÁGOS

PARANCSNOKSÁGA

MŰSZAKI ÉS ELLÁTÁSI FŐOSZTÁLY

Budapest

Steindl Imre utca 8.

1054

*Tisztelt Főosztályvezető Úr!*

Fenti számú megkeresésére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének mellékelt, 25/2015. (III.30.) sz. határozatának 8. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi

## **nyilatkozatot**

teszem.

- 1.) Komló Város Önkormányzat a tulajdonát képező komlói 1545/15. hrsz. alatti ingatlant ingyenesen átadja a Magyar Állam részére büntetés-végrehajtási intézet létesítése céljából.
- 2.) Az átadandó terület különleges övezetbe sorolásáról önkormányzatunk intézkedett és a rendezési tervet is módosította.

- 3.) Az építkezés megkezdéséhez szükséges csatlakozó közutak és közműhálózatok kiépítése 2016. december 31-ig megtörténik, és az intézmény működéséhez szükséges teljes infrastruktúra is rendelkezésre áll a működés megkezdéséig.
- 4.) Hozzájárulok, hogy önkormányzatunk nevét és székhelyét a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága kezelje.
- 5.) A komlói 1545/15. hrsz.-ú ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak, átadása a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti, önkormányzati köznevelési feladathoz vagy finanszírozási forrás biztosításához, költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- 6.) A térítés nélkül átvett eszköz beszerzési értéke ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 25.700.000.- Ft. Ez az érték a telken belüli közművek biztosítása nélkül értendő. A leegyeztetett és pályázati kiírás szerinti telken belüli össz közművel (út, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás, áram, gáz, víz és szennyvíz-elvezetés) kiépítésének költsége ezt várhatóan további 120.000.000.- Ft-tal növeli. Ez utóbbi költséget önkormányzatunk vállalja.
- 7.) Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásához kapcsolódóan, illetve az átadott ingatlan visszakövetelése esetén a Magyar Államot és az MNV Zrt.-t semmiféle fizetési kötelezettség és felelősség nem terheli. Visszakövetelési igényt önkormányzatunk kizárólag abban az esetben érvényesítene, amennyiben a tervezett beruházás bármilyen okból nem valósulna meg és a terület egyéb önkormányzati feladatellátáshoz vagy önkormányzati érdek érvényesítéséhez szükségessé válna.
- 8.) Nyilatkozatom mellékletét képezi a képviselő-testület 25/2015. (III.30.) sz. határozatának kivonata, a Komlói 1545/15. hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapja és térképmásolata, az ingatlanról készített értékbecslés, a helyi szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kivonata.

*Komló, 2016. május 31.*

Tisztelettel

  
Polics József  
polgármester



# K I V O N A T

a képviselő-testület 2015. március 30-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2015. (III. 30.) sz. határozata

### **Büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez ingatlan felajánlása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési, a pénzügyi és ellenőrzési és a szociális és egészségügyi bizottságok véleményének figyelembevételével, valamint széles körű társadalmi egyeztetés alapján.

- 1.) A képviselő-testület a büntetés-végrehajtási intézet létesítésével kapcsolatos előnyöket és hátrányokat mérlegelte, széles körű lakossági egyeztetést folytatott és a jelentős mértékű foglalkoztatásra, valamint az egyéb pozitív hatásokra való tekintettel pályázatot nyújt be az Országos Büntetés-végrehajtási Intézet honlapján e tárgyban közzétett felhívására.
- 2.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 1545/12. hrsz. alatti ingatlan megosztása során kialakításra kerülő legalább 5 hektáros önálló ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam javára tulajdonba adja büntetés-végrehajtási intézet létesítése céljából.
- 3.) A képviselő-testület vállalja, hogy az érintett ingatlan különleges területbe történő átsorolásáról és a telek kialakításáról gondoskodik 2015. december 31-ig.
- 4.) A képviselő-testület támogató döntés esetén vállalja, hogy az ingatlanon a pályázati felhívásban megjelölt teljes közműellátást az ott kért kapacitással telken belül biztosítja legkésőbb 2016. december 31. napjáig.
- 5.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, folytasson egyeztetéseket az esetleges megállapodás kapcsán annak érdekében, hogy az intézmény a városi távhő-ellátási rendszerre kapcsolódjon.
- 6.) A képviselő-testület vállalja továbbá, hogy pályázatnyertesség esetén 2018-ig 30 db önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jogot biztosít. Vállalja továbbá, hogy az intézet személyzete lakhatása céljából elsősorban a családos Komlóra költöző munkavállalók részére ingyenesen legalább 10 db, igény esetén ezt meghaladó számú lakótelket biztosít. A képviselő-testület a büntetés-végrehajtási intézet létesítése esetén gondoskodik arról, hogy az intézethez közeli településrészekben a térfigyelő kamerarendszer megfelelő bővítésével is növelje a közterületi biztonságot.

- 7.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy előzetesen a büntetés-végrehajtási intézet létesítésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódóan a partnerként szóba jöhető szervezetekkel, így elsősorban a Polgárőrséggel és a Baranya Megyei Rendőrkapitánysággal, valamint a Janus Pannonius Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karával, továbbá a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal tárgyalásokat folytasson, velük a pályázat sikeressége érdekében együttműködési megállapodásokat kössön, ill. részükről támogató nyilatkozatokat szerezzen be.
- 8.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon, folytasson le minden szükséges egyeztetést és tárgyalást, tegyen meg minden nyilatkozatot és intézkedést jelen határozat szerinti végrehajtása érdekében.

**Felelős:** Polics József polgármester  
**Határidő:** 2015. március 31. pályázat benyújtására, illetve értelem szerint.

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*



**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hiteléül:  
*Wacław Słach*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komlói Járási Hivatal  
Kömlő 7300 Kömlő Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30 005/15144/2016

2016.05.25

KOMLÓ

Szektor : 53

Belterület 1545/15 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2

kat.t.jöv. alrészlet adatok

k.fill

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

0

5.1431

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33823/2016.05.24

eredeti határozat: 31456/2/1992.03.02

jogcím: 1990.LKV.tv.107.par./2/.bek. 31456/2/1992.03.02

jogállás: tulajdonos

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7300 KOMLÓ Városház tér 3

törzsszám: 15724100

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33823/2016.05.24

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1521/51, 1521/68, 1545/12 helyrajzi számú ingatlanokkal történt telokhatár-rendezés és megosztás során.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

~~26/2015 (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET~~

A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 28/2012.

(XII.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség; Dél-dunántúli Vízügyi Hatóság; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Járási Hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala; Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Elsőfokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) számú rendelet (a továbbiakban **R.**) 1.§ (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. *számú melléklet:* Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei
2. *számú melléklet:* PÉCSÉPTERV Kft 519-2013 jelzszámú tervdokumentációjának SZ-1 jelű, M 1:10000 léptékű külterületi és 1-15 jelű, M 1:4000 léptékű belterületi szabályozási tervlapjai
3. *számú melléklet:* Helyi védelem alá vont épített értékek katasztere
4. *számú melléklet:* Helyi védelem alá vont természeti értékek katasztere.”

**2. §** A **R.** 5. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen – az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatóak.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

LAKÓTERÜLETEK

nagyvárosias lakóterület	Ln
kisvárosias lakóterület	Lk
kertvárosias lakóterület	Lke
falusias lakóterület	Lf

ÜDÜLŐTERÜLETEK

üdülőházas üdülőterület	Üü
hétvégi házas üdülőterület	Üh

VEGYES TERÜLETEK

településközponti vegyes terület	Vt
központi vegyes terület	Vk

GAZDASÁGI TERÜLETEK

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
egyéb ipari gazdasági terület	Gi

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

különleges sportterület	Ks
különleges hulladékkezelési terület	Kh
különleges egészségügyi terület	Kk
különleges strandfürdő terület	Kf
különleges állatmenhely terület	Ka
különleges büntetés-végrehajtási terület	Kbü

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

közúti közlekedési terület	KöU
kötőtpályás közlekedési terület	KöV

ZÖLDTERÜLET

Z

ERDŐTERÜLETEK

védelmi erdőterület	Ev
gazdasági erdőterület	Eg
egészségügyi-turisztikai célú erdőterület	Ee

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

kertes mezőgazdasági terület	Mk
általános mezőgazdasági terület	Má
rét-legelőterület	Mg
korlátozott mezőgazdasági terület	Mák

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

különleges terület (sportterület)	Ks1
különleges terület (napelem park)	Kn
különleges terület (temető)	Kt
különleges terület (bánya)	Kb”

3. § A R. 11. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A különleges területeken az alábbi területek különböztethetők meg:

különleges sportterület	<b>Ks</b>
különleges hulladékkezelési terület	<b>Kh</b>
különleges egészségügyi terület	<b>Kk</b>
különleges strandfürdő terület	<b>Kf</b>
különleges állatmenhely terület	<b>Ka</b>
különleges büntetés-végrehajtási terület	<b>Kbü</b>

4. § A R. II. Fejezete az alábbi 18/A. alcímmel és 18/A. §-sal egészül ki:

**„18/A. Kbü büntetés-végrehajtási terület**

**18/A. §**

- (1) A **Kbü** jelű büntetés-végrehajtási területen a büntetés-végrehajtással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb épületmagasságot az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

5. § A R. 39/1. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervben jelölt tájképvédelmi területen az engedélyezési terv részeként látványtervet kell készíteni a tájképbe illesztés megítélhetősége érdekében, és ahol a tetőre való rálátás lehetősége fennáll, a tetőfelülnézetet ötödik homlokzatként kell kialakítani.”

6. § A R. 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

7. § A R. 2. számú melléklete 6. számú tervlapja módosítással érintett területének helyébe a 2. számú melléklet tervlapja lép.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkező ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2015. december 10.

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

  
**Polics József**  
polgármester



klet:

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI PARAMÉTEREI

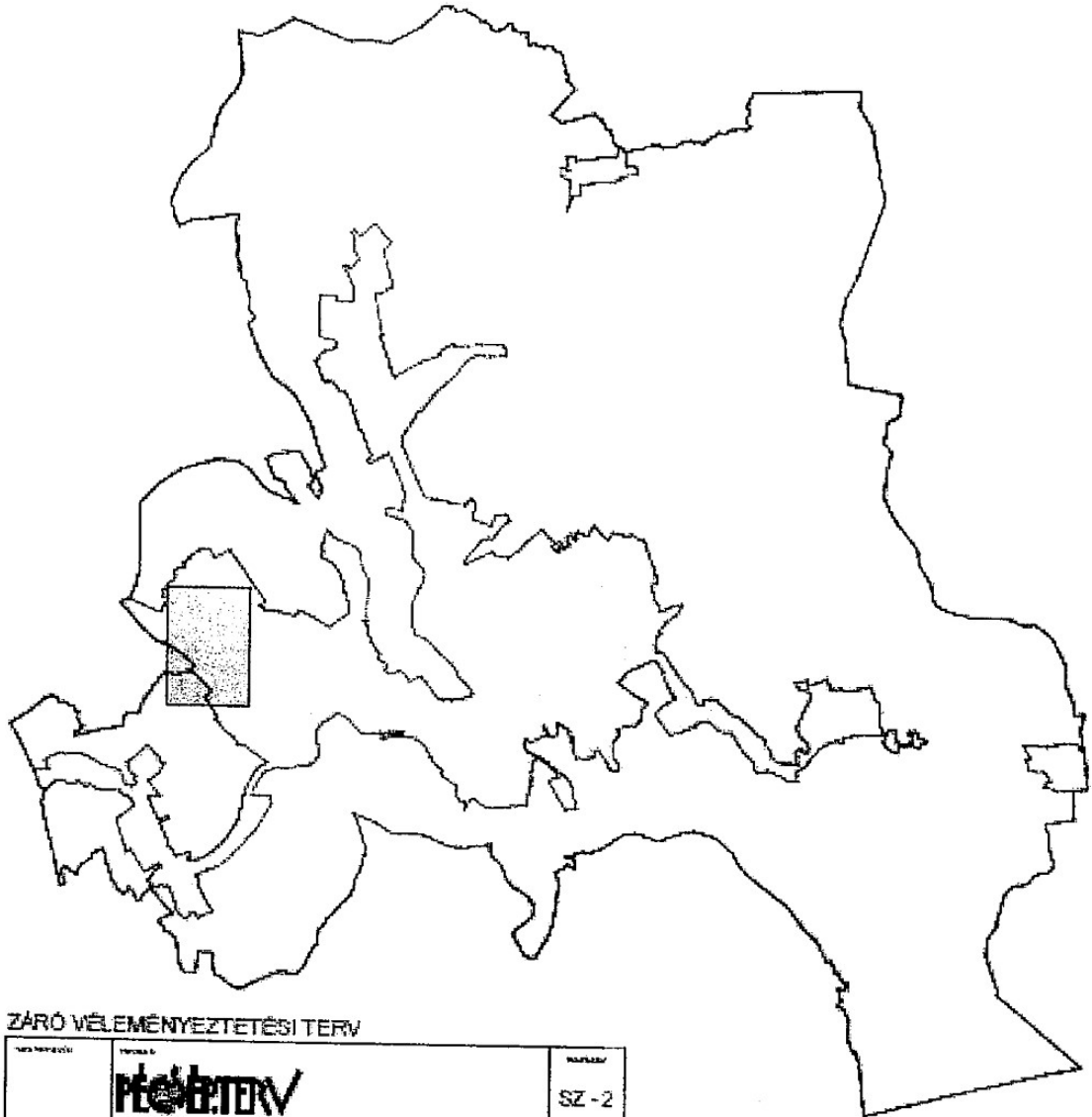
	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m <sup>2</sup> )	Beépítettség %	Építési mag (m)
	övezet	betűjele	sorszám				
f		K, T		K, O	900	30	4
ke		K		K, SZ	700	30	6
		R	1	O, K, SZ	700	30	6
			2	O	900	30	6
		T	1	SZ	900	30	6
			2	T	5000	20	7
k		K	1	K, SZ	700	40	9
			2	Z, O	400	60	6
			3	K, Z	400	60	4
		T		SZ	1000	40	7
n		K, R	1	SZ	1500	40	11
		K	2	K	100	80	4
		T		SZ	2000	30	10
	g	K		K	500	60	7
	gk	K		Z (K)	-	80	6
		T		SZ, Z	-	80 <sup>1</sup>	6
t		K		K	1500	50	11
		R	1	SZ	1500	50	11
			2	SZ	2000	30	9
			3	Z	250	80	7
k		K		SZ	5000	35	11
sz		R	1	SZ	2000	35	9
			2	SZ	600	35	9
			3	SZ	2000	50	9
			4	SZ	2000	50	11
		T	1	SZ	1000	50	9
			2	SZ	10000	50	9
ü		K			600	35	9
		R	1	SZ	1000	50	11
	2		SZ	10000	50	11	
h		K, T	1	K	5000	15	6
		K	2	K	5000	15	6
h		K	1	K	K	20	6
			2	K	600	20	6
		T		SZ	500	20	6
	e	T		SZ (K)	900	20	6
s				K	5000	20	10
h		K	1	SZ	5000	40	11
		K	2	SZ	1000	20	6
k		K		SZ (K)	5000	40	11
f		K		SZ	5000	40	11
a		T		SZ	2000	20	4
ü		T		SZ	10000	40	9

= kialakult, R = rekonstrukciós, T = tervezett


yes teleknagyságokhoz megengedett legkisebb telekmélység és -szélesség

Az egyes beépítettségekhez tartozó legkisebb zöldterületi arány

## MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK



### ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

	 <b>KOMLÓ</b>		SZ-2
	<b>KOMLÓ</b>		SZ-2
	SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET		SZ-2
	SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET	SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET	SZ-2
SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET	SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET	SZÁRSZÉNYI TERV - BELSŐPOLLET	SZ-2

Készítette: Szárszényi Területi Helyi Önkormányzat

# JELMAGYARAZAT

## I. NYITÓLÉNYEK

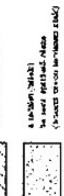
I.1. Munkaföldi sínek



I.2. Végzőlélvétel



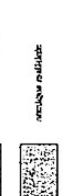
I.3. Munkaföldi sínek



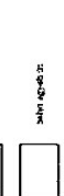
I.4. Munkaföldi sínek



I.5. Munkaföldi sínek



I.6. Munkaföldi sínek



I.7. Munkaföldi sínek



I.8. Munkaföldi sínek

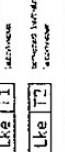


## I.2. Végzőlélvétel

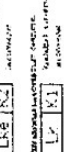
I.2.1. Végzőlélvétel



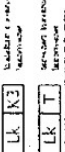
I.2.2. Végzőlélvétel



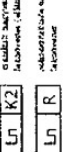
I.2.3. Végzőlélvétel



I.2.4. Végzőlélvétel



I.2.5. Végzőlélvétel



I.2.6. Végzőlélvétel



I.2.7. Végzőlélvétel

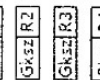


I.2.8. Végzőlélvétel



## I.3. Gátlószalagok

I.3.1. Gátlószalag



I.3.2. Gátlószalag



I.3.3. Gátlószalag



I.3.4. Gátlószalag



I.3.5. Gátlószalag



I.3.6. Gátlószalag



I.3.7. Gátlószalag

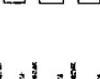


I.3.8. Gátlószalag



## I.4. Munkaföldi sínek

I.4.1. Munkaföldi sínek



I.4.2. Munkaföldi sínek



I.4.3. Munkaföldi sínek



I.4.4. Munkaföldi sínek



I.4.5. Munkaföldi sínek



I.4.6. Munkaföldi sínek



I.4.7. Munkaföldi sínek

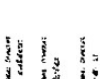


I.4.8. Munkaföldi sínek



## I.5. Információs elemek

I.5.1. Információs elem



I.5.2. Információs elem



I.5.3. Információs elem



I.5.4. Információs elem



I.5.5. Információs elem



I.5.6. Információs elem



I.5.7. Információs elem

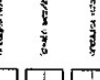


I.5.8. Információs elem



## I.6. Munkaföldi sínek

I.6.1. Munkaföldi sínek



I.6.2. Munkaföldi sínek



I.6.3. Munkaföldi sínek



I.6.4. Munkaföldi sínek



I.6.5. Munkaföldi sínek



I.6.6. Munkaföldi sínek



I.6.7. Munkaföldi sínek



I.6.8. Munkaföldi sínek



## I.7. Munkaföldi sínek

I.7.1. Munkaföldi sínek



I.7.2. Munkaföldi sínek



I.7.3. Munkaföldi sínek



I.7.4. Munkaföldi sínek



I.7.5. Munkaföldi sínek



I.7.6. Munkaföldi sínek



I.7.7. Munkaföldi sínek



I.7.8. Munkaföldi sínek





**ADVOCATUS INGATLANKÖZVETÍTŐ  
INGATLANÉRTÉKBESZLŐ ÉS KERESKEDELMI  
BETÉTI TÁRSASÁG  
7300 Komló, Városház tér 4.**

---

## **INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBESZLÉS**

**a**

**komlói 1545/15 helyrajzi számon nyilvántartott,  
„beépítetlen terület” megjelölésű  
ingatlanról**

## TANÚSÍTVÁNY

- 1./ Az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz semmiféle jelenlegi vagy szándékolt érdekünk nem fűződik.
- 2./ Semmiféle személyes indíttatásunk vagy elfogultságunk nincs az értékelés tárgyával, illetve az értékbecslésben érdekelt felekkel kapcsolatban.
- 3./ Sem megbízásunk, sem pedig megbízási díjünk nem áll összefüggésben az értékbecslésben foglalt érték nagyságával.
- 4./ Az értékbecslés elkészítése során, a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltuk.
- 5./ Az értékbecslésben foglaltak és a levont következtetések, kizárólag a tanúsítványt aláíró munkája.
- 6./ Aláíró személyesen szemrevételezte az értékbecslés tárgyát képező ingatlant.
- 7./ Jelen érték az értékeléstől számított 6 (hat) hónapig érvényes.

Kelt: Komlón, 2016. június 01. napján

**ADVOCATUS Bt.**  
7300 Komló, Városház tér  
Adószám: 20019718-2-02  
Szlsz.: 11731063-20048570

**ADVOCATUS Bt.**

## I. ELŐZMÉNY

Komló Város Polgármestere, Polics József (7300 Komló, Városház tér 3.) megbízást adott arra, hogy a Komló Város Önkormányzat tulajdonát képező, a **komlói 1545/15 helyrajzi számon** nyilvántartott „*beépítetlen terület*” megjelölésű, 5 ha 1431 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését készítsük el.

Az értékbecslés célja: Ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

## II. AZ ÉRTÉKBECSLÉS ELVEI, MÓDSZERE

A megbízást követően megvizsgáltuk és ellenőriztük az ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzést, a rendelkezésünkre bocsátott műszaki nyilvántartást, majd a helyszínen megtekintettük a megbízó jelenlétében az ingatlant.

A megtekintés módja: Egyszerű műszaki szemrevételezés.

Adatokat gyűjtöttünk saját irattárunkban hasonló jellegű ingatlanok szabadpiaci forgalmára, valamint értékbecslésükre vonatkozóan is, továbbá költségalapú számításokat végeztünk.

Az értékbecslés során, általában az alábbi értékek megállapítása fordul elő a gyakorlatban:

- piaci érték
- forgalmi érték
- befektetési érték
- könyvszerinti érték

Az értékbecslésnél minden esetben figyelembe kell venni az alábbi szempontokat is:

### Teleknél:

- övezeti besorolás
- közművesítettség
- megközelíthetőség
- beépítettség
- geológiai adottságok

### Épületeknél:

- műszaki állapot
- építés módja
- épület életkora
- karbantartottsága
- felszereltsége

Az ingatlan forgalmi értékét az előző szempontok alapján, valamennyi értékbecslés befolyásoló tényező figyelembevételével – figyelemmel a szabadpiaci forgalomban kialakított árakra, továbbá az újraelőállítási költségekre is – alakítottuk ki.

### III. AZ INGATLAN JELLEMZŐI

1./ Ingalan-nyilvántartási adatok:

A./ Helyrajzi szám: 1545/15  
Területe: 5 ha 1431 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: beépítetlen terület  
Tulajdonos: Komló Város Önkormányzata  
(7300 Komló, Városház tér 3.)

B./ Ingalan terhei: Tehermentes

2./ Az ingatlan leírása:

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan Komló, Körtvélyes városrész és Mecsekfalú városrész között fekvő, enyhén lejtős bekerítetlen, füves terület.

A Város Szabályozási Terve Különleges Büntetés-végrehajtási Terület (Kbü.) övezetbe sorolja.

A terület közművesítetlen, a közművek Körtvélyes, illetve Mecsekfalú városrészeiről kiépíthetők.

### IV. AZ INGATLAN JOGI VISZONYAI

A területre a településrendezési terv figyelembevételével alkalmazható építési előírások vonatkoznak. A közeljövőben e tényen változás nem várható. Az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tényekről, a helyszíni és a dokumentációs vizsgálat során nem merült fel adat.

### V. AZ INGATLAN FEKVÉSE, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Az ingatlan Körtvélyes és Mecsekfalú városrész között fekszik. Az ingatlan gyalogosan, és minden járművel jól megközelíthető, jó parkolási lehetőséggel.

### VI. ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK

komlói 1976/103 hrsz. (Dávidföld, Flóra utca)  
megjelölése: beépítetlen terület (lakóház építésre alkalmas terület)  
vételár: 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
értékesítés éve: 2015.



komlói 1976/104 hrsz. (Dávidföld, Flóra utca)  
 megjelölése: beépítetlen terület (lakóház építésre alkalmas terület)  
 vételár: 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
 értékesítés éve: 2015.

komlói 1520/26 hrsz. (Körtvélyes városrész melletti terület)  
 megjelölése: beépítetlen terület  
 vételár: 140,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
 értékesítés éve: 2015.

komlói 1520/9 hrsz. (Körtvélyes városrész melletti terület)  
 megjelölése: beépítetlen terület  
 vételár: 120,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
 értékesítés éve: 2012.

## VII. ÉRTÉKBEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

Az értékbecslés során, egyszerű műszaki szemrevételezéssel megtekintettük az ingatlant. Az összehasonlító adatok egyike sem használható sem műszaki állapotuknál, sem rendeltetésüknél fogva. Vételárunk azonban, kiindulási alapul szolgál az értékbecslés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékének meghatározásához.

### Értéknövelő tényezők:

- központi belterületi fekvés
- jó megközelítési lehetőség

### Értékcsökkentő tényezők:

- a szabadpiaci forgalomban hasonló ingatlanok iránt korlátozott fizetőképes kereslet
- különleges övezeti besorolás

## VIII. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A központi belterületi fekvés, a jó megközelítési lehetőség és a terület adottságai miatt jelentős értéknövelő tényező. Az összehasonlító adatként hivatkozott, a közelben fekvő beépítetlen területek ára, kötelező munkaerő foglalkoztatásként (támogatásként) lett kialakítva. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan övezeti besorolása miatt, jelenleg forgalomképtelen lenne, de átsorolva, a szabadpiacon értékes ingatlanként hasznosítható.

E tényezőkre, valamint az összehasonlító adatokra is figyelemmel, az ingatlan forgalmi értékét  $51.431 \times \text{bruttó } 500,-\text{Ft/m}^2 = 25.715.500,-\text{Ft}$

Kerekítve:

**25.700.000,-Ft**  
**(azaz: Huszonötmillió-hétszáz ezer forint)**

értékben határozzuk meg.

Fenti forgalmi értéket jelen értékbecsléstől számított 6 (hat) hónapig tartjuk érvényesnek.

Kelt: Komló, 2016. június 01. napján

**ADVOCATUS Bt**  
7300 Komló, Városház tér 4.  
Adószám: 20019718-2-02  
Szlsz: 11731063-0014570  
**ADVOCATUS Bt.**



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Komló, 2016. május 27.

Központ Községi Jászapátal  
Község  
7300 Községi Dombok u. 3. Pt. 89.  
Székhelyszám: 14-112-24  
KOMLÓ, bekezdés 1545/15

## Térképmásolat

Területazonosító: 1033103095

Méretarány: 1:20000

Verzió: EOV



A térképmásolat a kóddal megjelölt helyi települési önkormányzat területi adatszolgáltatásának alapján készült.

Község, 2016. május 27.



Ügyiratszám: 69./2016.

Ügyintéző: Jeney Kornélia

## Tájékoztatás a Városgondnokság folyamatban lévő peres ügyeiről

### A Városgondnokság, mint felperes szerepel a következő ügyekben

1. K.L. – Kazinczy u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 226.410,-Ft

Rendszeres befizetéseket teljesítettek, ezért az eljárás szünetelését kértük.

2. G.L. – Bányász u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 109.068,-Ft

A tárgyalások kitűzésekor újabb befizetést teljesített, ezért az eljárás további szünetelését kértük.

3. K.J. – Kazinczy u. – lakáskiürítés, határozott idejű lakásbérleti szerződése lejárt.

Az első tárgyaláson ítélet született, jogerőre emelkedést várjuk.

4. R.L. és neje – Zrínyi u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 193.254,-Ft

Rendszeres befizetéseket teljesítettek, ezért az eljárás szünetelését kértük.

5. Sz. K. és neje – Bányász u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 110.800,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

6. R.F. és neje – Kazinczy u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 122.029,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.



## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

---

7. Szné P.E. – Eötvös u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 297.534,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

8. C.V. – Nagyszántó u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 219.991,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

9. A.B. – Kazinczy u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 177.454,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

10. U.T. és Sz.T. – Kazinczy F. u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 175.036,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

11. Sz.Á. – Kazinczy F. u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 90.495,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

12. O.S. –Kazinczy F. u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 74.635,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

13. B. J. – Kazinczy F. u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 147.317,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.

14. H.Z. és B. M. – Zrínyi u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 102.430,-Ft

Keresetlevelet beadtuk, tárgyalás kitűzését várjuk.



## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

### Végrehajtási ügyek:

A jogerős ítélettel lezárult ügyekben a pénztartozás és meghatározott cselekmény teljesítése érdekében végrehajtási ügyek vannak folyamatban.

1. Sz.Zs. – Kazinczy F. u. – lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 366.227,-Ft  
A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg.
2. B.A. – Kossuth L. u. - lakáskiürítés, lakbér- és lakáshasználati díj tartozás ügyében, pertárgy érték: 75.453,-Ft  
A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg.
3. Cs. M. – Kazinczy F. u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg. Pertárgy értéke: 180.180,-Ft
4. O.A. – Sportvölgy – Az ingatlant elhagyta, pénztartozását havi rendszerességgel törleszti. Pertárgy értéke:99.069,-Ft
5. V.B. – Vájáriskola u. – Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 106.378,-Ft
6. S. M. – Kazinczy F. u. - Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 276.763,-
7. O.J. – Jó szerencsét u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg. Pertárgy értéke: 114.571,-Ft
8. O.P. és neje – Kazinczy F. u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg. Pertárgy értéke: 60.333,-Ft
9. L.T. és K. I. – Vörösmarty u. - - Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 329.154,-Ft
10. K.S. – Kazinczy F. u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapodtunk meg. Pertárgy értéke: 121.880,-Ft



## Komló Város Önkormányzat Városrendnökség

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

11. I.Zs. – Eötvös u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 8.529,-Ft
12. F.Z. – Körtvélyes u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 68.711,-Ft
13. Sz.M. – Kazinczy F. u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 15.700,-Ft
14. B. J. – Arany J. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 71.208,-Ft
15. S.Z.L. – Engel A. u. - Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 727.992,-Ft
16. B.Z.L. – Pécsi út - Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 79.810,-Ft
17. O.I. – Kazinczy F. u. - Az ingatlant elhagyta, pénztartozás követésére a végrehajtási lapot beadtuk. Pertárgy értéke: 2174.119,-Ft
18. Gy.G. – Kazinczy F. u. - Az ingatlant elhagyta, pénztartozását havi rendszerességgel törleszti. Pertárgy értéke: 382.279,-Ft
19. S.M. – Kazinczy F. u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 7.716,-Ft
20. P.E. – Vörösmarty u. - A kilakoltatási eljárás szünetel, pénztartozására havi rendszerességgel történő fizetésben állapotunk meg. Pertárgy értéke: 6.179,-Ft

### Kilakoltatások

2016. I. félévében nem került sor kilakoltatás kitűzésére.





## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

### A Városgondnokság, mint alperes szerepel a következő ügyekben

1. Sz.A. – munkaügyi pert indított a Városgondnoksággal szemben, munkavégzése során elszenvedett balesete kártérítés megfizetése iránt.  
Pertárgy értéke: 2.033.278,-Ft.
2. K.F.-né – vagyoni kártérítést és jövedelempótló kártérítés megfizetése iránt indított peres eljárást.  
Pertárgy értéke: 1.291.000,-Ft.
3. Sz.-né Sz. J. - vagyoni kártérítést és sérelemdíj megfizetése iránt indított peres eljárást.  
Pertárgy értéke: 1.666.233,-Ft.
4. Sz. M. – fakidülés következtében kér keletkezett gépkocsijában, kártérítés megfizetése iránt indított peres eljárást. Pertárgy értéke: 732.846,-Ft

Az elmúlt időszakban jelentősen javult a fizetési morál, mely köszönhető többek között annak, hogy a bérlők nagy számban vesznek részt Intézményünknel közfoglalkoztatásban, így lehetőség van külön megállapodás alapján a munkabérükből történő levonással a hátralék törlesztésére. Az eddigi tapasztalatok alapján a bérlők széles körben élnek a lehetőséggel.

2016. I. félévében több mint kettőszáz esetben került sor felszólításra, és több esetben a lakásbérleti szerződés felmondására is.

Célunk továbbra is, hogy rendszeres fizetésre szoktassuk a bérlőket, ezért mind a felszólítás, felmondás illetve a bírósági és a végrehajtási eljárás közben is van lehetőség szünetelés kérésére, amennyiben a bérlővel részletfizetési megállapodás megkötésére kerül sor.

Az elmúlt időszakban tapasztaltak alapján elmondható, hogy olyan bérlők esetében is változott a fizetési hozzáállás, akik korábban jelentős mértékű tartozást halmoztak fel, de azt mostanra törlesztették.

2016. I. félévében több esetben is sor került keresetlevél beadására, új eljárások indítására, melyekben a tárgyalási határnap kitűzésére várunk.



## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: [www.kvgondnoksag.hu](http://www.kvgondnoksag.hu)

---

2016. II. félévében további 8-9 esetben tervezünk pert indítani lakáskiürítésre illetve lakbér megfizetésére.

Komló, 2015. június 15.

Tisztelettel:



**5. sz. melléklet**

Srsz.	Kód	Projekt cím	Megvalósítandó tevékenység	Tervezett bekerülési költség	Beadási időszak	Megjegyzés
1.	TOP-1.3.1-15	Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés	Bétai elkerülő út szélesítése, felújítása, csapadékvíz elvezető árok rendbetétele, műtárgyak szükség szerinti felújítása: I. ütemben kb. 600 m hosszban a Pécs-Komló négy számjegyű úttól	105 M Ft	január 18. - március 01.	A pályázat benyújtásra került, a hiánypótlást követően, a pályázatot befogadták, jelenleg elbírálás alatt van.
2.	TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00007	Kerékpárút kialakítása Komló-sikonda településrész és Komló belváros között	Komló belváros és Sikonda között kerékpárút építés, valamint kerékpársávok kialakítása	235 M Ft	január 29. - március 31.	A pályázat 2016. március 31-én rögzítésre került, 7-es sorszámmal. A pályázat hiánypótlása megtörtént, a MÁK arról értesítette az önkormányzatot, hogy a pályázat a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak megfelel, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztik fel.
3.	TOP-4.2.1-15.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	A vidéki településeken a szociális fogadó helységek felújítása, illetve eszközbeszerzése valósul meg.	150 M Ft	február 08. - július 01.	A pályázat 2016. május 31-én rögzítésre került, 4-es sorszámmal.
4.	TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001	Helyi gazdaságfejlesztés	A vásárcsarnok és a piac területének teljes rekonstrukciója	500 M Ft	február 29. - április 25.	A pályázat rögzítése 2016. április 22-én megtörtént, 1-es sorszámmal. A hiánypótlás benyújtásra került 2016. május 12-én. A pályázat elbírálás alatt van.
5.	TOP-1.1.1-15-BA1-2016-0002	Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (Nagyréti utcai gazdasági terület alpinfrastruktúra fejlesztése)	Nagyréti utcai gazdasági terület alpinfrastruktúra fejlesztése	410 M Ft	február 29. - május 23.	A pályázat 2-es sorszámmal befogadásra került 2016. május 18-án. A pályázat hiánypótlása megtörtént, a MÁK arról értesítette az önkormányzatot, hogy a pályázat a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak megfelel, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztik fel.

6.	TOP-1.1.1-15-BA1-2016-0001	Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (Körtvélyesi 1545/22 hrsz-ú út melletti gazdasági és különleges terület alapinfrastruktúra fejlesztése	Körtvélyesi 1545/22 hrsz-ú (Határ út) melletti gazdasági és különleges terület alapinfrastruktúra fejlesztése	295,7 M Ft	február 29. - május 23.	A pályázat 2016. április 19-én került rögzítésre, 1-es sorszámmal befogadták. A pályázat hiánypótlása megtörtént, a MÁK arról értesítette az önkormányzatot, hogy a pályázat a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak megfelel, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztik fel.
7.	TOP-1.4.1-15	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	Óvodai, bölcsődei intézmény/szolgáltatás infrastruktúráis fejlesztése, eszközbeszerzés	121,3 M Ft	március 21. - május 23.	A pályázat 11-es sorszámmal befogadásra került 2016. május 23-án. Hiánypótlási felhívás érkezett, melynek beadási határideje június 17.
8.	TOP-2.1.3-15	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	Belterületi vízfolyások rendezése	51,5 M Ft	április 16. - július 29.	A képviselő-testület a június 23-i ülésén dönt a pályázat beadásáról.
9.	TOP-2.1.2-15	Zöld város kialakítása	A kökönyösi városrészen lévő Petőfi tér és környezetének megújítása	500 M Ft	április 22. - július 22.	A pályázat tervezett beadása 2016. június vége. Június 1-én egyeztető megbeszélés volt a költségekről. A képviselő-testület a június 23-i ülésén dönt a pályázat beadásáról.
10.	TOP-2.1.1-15	Barnamezős területek rehabilitációja	Önkormányzati tulajdonú belterületi barnamezős területek rehabilitációja, megújítása, épületek részleges, vagy teljes elbontását követő, gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú hasznosítása. (Juhász Gy. Utca vége, illetve Zobák akna)	600 M Ft	május 09. - augusztus 08.	A képviselő-testület a június 23-i ülésén dönt a pályázat beadásáról.

11.	TOP-4.3.1-15	Leromlott városi területek rehabilitációja	Körtvélyes városrész épületeinek korszerűsítése, közterületek megújítása, infrastruktúra fejlesztés, parkolók bővítése, térfigyelő rendszer kiépítése.	500 M Ft	május 16. - július 15.	A vezetőség a pályázattal kapcsolatban Budapestre utazott egyeztetés céljából. Még több szakmai egyeztetés szükséges. (Körtvélyes tanulmánykészítés - szociológiai, szociális közösségfejlesztési, műszaki felmérés, egyetem bevonása, ITS módosítás, Miskolc Avas lakótelep, Ózd Velence-telep projektvizsgálata)
12.	TOP-3.2.1-15	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése	400 M Ft	április 22.- szeptember 30.	A képviselő-testület a június 23-i ülésén dönt a pályázat beadásáról.
13.	TOP-3.2.2-15	Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében	A komlói 029 hrsz alatti ingatlanon 1 db 499 kW össz. teljesítményű naperőmű létesítése	292,4 M Ft	április 22.- június 30.	A pályázat összeállítása, felrögzítése folyamatban van. A képviselő-testület döntött a pályázat beadásáról, előre láthatólag június 20-án kerül beadásra.
14.	KEHOP-2.2.1-15-2015-00013	Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése		1,1 Mrd Ft	2016. február 1-től hatályos TSZ	Nem TOP pályázat. A megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást a képviselő-testület jóváhagyta, annak aláírása megtörtént. A konzorciumvezető NFP Nonprofit Kft. a beruházással kapcsolatban felmerülő ÁFA vonatkozásában nyilatkozatot kért az önkormányzattól. Az NFM-től érkezett államtitkári tájékoztató e tekintetben nincs összhangban a hatályos ÁFA törvénnyel és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvénnyel. Az ellentmondás tisztázását kezdeményeztük és addig az ÁFA nyilatkozat ismételt megtételére nincs lehetőségünk.

15.	ILPAN 2. pályázat	Pannónia Ipari Öröksége tematikus útvonal 2.	Belisce, Hosszúhetény, Komló közös pályázata melyből Komló egy ipartörténeti játszó témaparkot valósítana meg a KH épülete mögötti területen	Teljes projekt költség 400 ezer EUR ebből a Komlói projektem kb. 130 ezer EUR összköltségvetésű	Beadás: 2016. május 31.	A képviselő-testület a május 26-i ülésén tárgyalta a tervezett fejlesztésről szóló előterjesztést. A pályázat május 31-én benyújtásra került.
16.	ILPAN 3. (Valpovo)	Pannónia Ipari Öröksége tematikus útvonal 3.	Valpovo, Hosszúhetény, Komló közös pályázata melynek keretében Komló a városközpontból Hosszúhetény közigazgatási határáig tartó kerékpárút tervdokumentációját készítené el.		Beadás: 2016. május 31.	A képviselő-testület a május 26-i ülésén tárgyalta a tervezett fejlesztésről szóló előterjesztést. A pályázat május 31-én benyújtásra került.
17.	ILPAN 4. (Slatina)	Kulturális turizmus	Slatina és Komló közös pályázata, melynek keretében Komló a Kodály Zoltán Kórusfesztiválhoz kapcsolódó fejlesztéseket végzi el (eszközbeszerzés, pavilonok, stb....) a szükséges kiegészítő tevékenységekkel együtt	A komlói projektem költségmegoszlása: fejlesztésre: kb. 160 M Ft "soft" költségre: 40 M Ft.	Beadás: 2016. május 31.	A képviselő-testület a május 26-i ülésén tárgyalta a tervezett fejlesztésről szóló előterjesztést. A pályázat május 31-én benyújtásra került.
18.		I. Világháborús emlékhely renoválása	Templom téren található I. világháborús emlékhely helyreállítása	2,4 M Ft	február 15. - december 31.	A május 26-i ülésén tárgyalta a képviselő-testület. A pályázat összeállítása folyamatban van, várhatóan 2016. június 30-ig benyújtásra kerül.
19.		CLLD - Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések megvalósítására irányuló helyi akciócsoportok megalakítására és azok regisztrációja	Helyi akciócsoport kialakítása		2016. május 31.	Május 31-ig megalakult a helyi akciócsoport. Ezt követően első ütemben 2016. június 30-ig van lehetőség a helyi fejlesztési stratégia beadására, amelynek összeállítása folyamatban van.
20.		Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	KBSK főépületében lévő vizesblokkok, öltözők, közlekedők felújítása, valamint az Irinyi J. utca, illetve a Gorkij utca egy szakaszának burkolat felújítása	62,45 M Ft	2016. június 2.	A képviselő-testület a 2016. május 26-i ülésén tárgyalta a pályázat benyújtását, ezt követően az ebr42 rendszerben a támogatási igény rögzítésre került.

21.	TTP-KP-1-2016/1-000191	Nemzetközi Ifjúsági Környezetvédő és Honismereti Tábor	2016. július 11-17. között 30. alkalommal kerül sor a Nemzetközi Ifjúsági Környezetvédő és Honismereti Tábor megszervezésére kárpátaljai, belényesi és komlói fiatalok részére. A tábor célja: a résztvevő fiatalok környezettudatos magatartásának elősegítése. A kulturális ifjúsági és hagyományörző tevékenységek megvalósítása, a testvértelepüléseken élők közötti együttműködések megerősítése. Baranya Megye természeti értékeinek (Komló, Pécsvárad, Orfű, Magyarheretlend) megismerése.	1,1 M Ft	2016. március 31.	A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázati felhívást tett közzé Testvér-települési programok és együttműködések címmel. A pályázat benyújtási határideje: 2016. március 31. napja volt. A pályázati felhívásra 2016. március 24-én önkormányzatunk pályázatot nyújtott be 2.200.000,-Ft támogatási összegre a Nemzetközi Ifjúsági Környezetvédő és Honismereti Tábor megszervezésére. A 2016. június 3. napján érkezett döntési értesítőben tájékoztattak arról, hogy támogatási kérelmünket pozitívan bírálták el, amely alapján 1.100.000,-Ft összegű támogatásban részesül Önkormányzatunk. A költségterv a megítélt támogatási összeg szerint aktualizálásra került, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.
-----	------------------------	--	---	----------	-------------------	--

# Együttműködési megállapodás

---

Amely létrejött egyrészről

**a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: BMÖH)**

Képviseli: Dr. Göndöc András megyei főjegyző

Cím : 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.

Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10024003-00319322- 00000000

Adószám: 15330004-1-02

PIR szám: 330002

másrészről

**Komló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)**

Képviseli: Polics József polgármester

Székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11731063-15331524-00000000

Adószám: 15724100-2-02

PIR szám: 724100

KSH statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02

között.

## 1 Előzmények

A 2014-2020 programozási időszak egyes európai uniós alapokból származó támogatásai, pályázati lehetőségek megnyíltak, egyes felhívások megjelentek.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a



megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a rendelet 3.12.1. pontjában foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

A Megyei Önkormányzat Közgyűlése 29/2015. (VI.25.) számú határozatának 1. pontjában az alábbiakról döntött. „A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a megyei önkormányzat megállapodást kössön a megye területén található önkormányzatokkal a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a megyei önkormányzathoz delegált feladatok ellátására vonatkozóan, egyben felkéri elnökét, hogy vegye fel a kapcsolatot a települési önkormányzatok képviselőivel, és kösse meg velük a megállapodásokat.”

Az Önkormányzat 33/2016. (III.3.) számú határozatában (jelen megállapodás 2. számú melléklete) a rendelet szerint felkérte a Baranya Megyei Önkormányzatot a projektje tekintetében a közreműködésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (2) bekezdése értelmében „az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselőtestület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.”

## 2 Az együttműködés tárgya

Komló településen a TOP-1.1.3-15-BA1 számú, A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című projekt (továbbiakban: Projekt) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Helyi gazdaságfejlesztés felhívás keretein belül konzorciumi együttműködés keretében történő közös megvalósítása.

Önkormányzat 33/2016. (III.3.) számú képviselő-testületi döntése alapján kezdeményezte BMÖH részvételét a Projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásában.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza részletesen a Projekt keretein belül megvalósítandó feladatok ellátásának módját és az azokhoz kapcsolódó – a projekt megvalósítása során elszámolható költségeket.

BMÖH vállalja, hogy Önkormányzat által adott információk, adatok, elvárások alapján szakmailag kidolgozza, és teljes körűen elvégzi a jelen megállapodás kereteiben rábízott Projekttel kapcsolatos feladatokat.

Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező, általa meghatározott Projektet támogatás esetén megvalósítja, a támogatási megállapodásnak megfelelően fenntartja, és a jelen megállapodás kereteiben rábízott illetve a jelen megállapodásban nem szabályozott Projekttel kapcsolatos feladatokat teljes körűen elvégzi.

### 3 A Felek jogai és kötelezettségei

Felek kijelentik, hogy a Projekt részeként szükséges konzorciumi megállapodásokat, jelen megállapodás tartalma szerint egymással megkötik, az aláíráshoz szükséges szerződési képességgel rendelkeznek. A pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodás a pályázati beadási határidő előtt megkötésre kerül. A megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást a pályázati felhívás alapján, sikeres pályázat esetén, a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges véglegesíteni.

Felek kijelentik, hogy a Projekt során főkezdvezményezettként Önkormányzat kerül kijelölésre.

Felek kijelentik, hogy a jelen együttműködés tárgyát képző Projekt megvalósítása során szorosan együttműködnek egymással, soron kívül teljesítik az együttműködés során felmerülő adatigényléseket, szükséges számban egyeztetést tartanak.

Felek kijelentik, hogy céljuk a Projekt fenntartható módon történő megvalósítása.

Felek kijelentik, hogy a Projekt előkészítése és a támogatási kérelem benyújtása valamint a Projekt megvalósítása során törekednek a költséghatékonyságra, a támogatási lehetőségek teljes körű megszerzésére, felhasználására.

Felek kijelentik, hogy törekednek a Baranya Megyei Önkormányzat 29/2015 (VI.25.) Kgy. határozatának Projekt során történő alkalmazására, amennyiben a vonatkozó jogszabályok azt lehetővé teszik.

Felek egységes kommunikációs tevékenységet végeznek. Ennek kapcsán kijelentik, hogy a Projekttel kapcsolatosan felmerült kommunikációs, média és egyéb megkereséseket egymás tájékoztatása mellett, egyeztetve válaszolják meg.

Felek kijelentik, hogy az együttműködés keretében minden a jelen megállapodást érintő vagy ahhoz kapcsolódó kérdésben tudomásokra jutott információkról teljes körűen, folyamatosan informálják egymást.

#### 3.1 BMÖH

##### 3.1.1 Kötelezettségei

Az 1. számú mellékletben meghatározott feladatait lehetőségei és a Projekt adottságai szerint, elvárt szakmai szinten, Önkormányzat igényei és információi alapján elvégzi.

A projektmenedzsment tevékenység ellátását a BMÖH 4 fős projektmenedzsment szervezet felállításával végzi. A 4 fős csoport működését szakmai szempontból a szakmai felelős, munkaszervezés szempontjából a projektmenedzser irányítja. A projektmenedzser és a szakmai vezető személyére a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal, a műszaki felelős és a pénzügyi felelős személyére Komló Város Önkormányzata tesz javaslatot.

PROJEKTMENEDZSER feladatköre:

- szervezi, irányítja a projekt lebonyolítását;

- összefogja, irányítja a projektmenedzsment munkáját;
- kapcsolatot tart a tervezővel, a jogi, közbeszerzési tanácsadóval, a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel, a beruházásban résztvevő egyéb szereplőkkel;
- kapcsolatot tart a támogató intézményrendszerrel;
- a Támogatási Szerződés módosításához, változás bejelentéshez szükséges dokumentáció összeállítása;
- elkészíti a mérföldkövek teljesítéséhez szakmai dokumentációt;
- felel a projekt előrehaladásáért, a feladatok határidőre történő végrehajtásáért;
- közreműködik a közbeszerzési eljárás(ok) előkészítésében és lebonyolításában;
- közreműködik a kivitelezési eljárás előkészítésében és lebonyolításában;
- ellenőrzi a projekt megvalósítása során keletkezett pénzügyi dokumentumokat (megrendelőket, számlákat, teljesítés igazolásokat, szerződéseket);
- elkészíti a kifizetési kérelmeket és a kapcsolódó beszámolókat;
- a helyszíni ellenőrzésen rendelkezésre áll, összegyűjti és biztosítja az ellenőrzés tárgyát képező dokumentációt.

#### **SZAKMAI VEZETŐ feladatköre:**

- garantálja felhívás céljainak a teljesülését;
- a Támogatási Szerződésben vállaltak teljesítésének folyamatos nyomon követése;
- szakmai kontrollt biztosít a mérföldkövek teljesítése, a beszámolók elkészítése, a közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása és a kivitelezés során.

#### **MŰSZAKI FELELŐS feladatköre:**

- részt vesz az engedélyezési eljárásokban;
- szakmai kontrollt biztosít a kivitelezési és közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során;
- ellenőrzi a műszaki ellenőr munkáját;
- műszaki átadás-átvétel során ellenőrzi a műszaki szempontokat;
- kezeli a projektmenedzsment szervezet működése során keletkezett dokumentumokat, ellátja a feladatköréhez kapcsolódó adminisztratív feladatot.

#### **PÉNZÜGYI FELELŐS feladatköre:**

- megtervezi a projekt finanszírozását;
- befogadja a projekt megvalósítása során keletkező pénzügyi bizonylatokat;
- jóváhagyott teljesítés alapján gondoskodik a kifizetések teljesítéséről;
- összeállítja az elszámolás számviteli alapbizonylatait. A számlákhoz csatolja a kapcsolódó kötelezettségvállalásokat, utalványt a kifizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát és azt szkennelve megküldi a projektmenedzsernek.

BMÖH kapcsolatot tart a támogatást nyújtóval, közreműködő szervezettel és minden a Projekttel kapcsolatos partnerrel, Önkormányzat rendszeres tájékoztatása mellett.

Tájékoztatja Önkormányzatot a Projekttel kapcsolatosan felmerülő lehetséges kockázatokról, melyek a megvalósítással, a megyei és országos szintű terv-dokumentumokkal való összhanggal, a megyei integrált területi programmal, a támogatással illetve a későbbi pénzügyi vagy egyéb fenntarthatósággal kapcsolatosan BMÖH tevékenysége során felmerülnek.

Kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges szakértelemmel, a Projekttel kapcsolatos 1. számú mellékletben részére előírt feladat teljesítéséhez. Vállalja, hogy az általa bonyolított tevékenységek során olyan eljárásrendet alakít ki, amelyben biztosított az Önkormányzat részvétele és rendszeres tájékoztatása.

### 3.1.2 Jogok

Jogosult az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok elvégzését követően az ott megjelölt költség elszámolására.

A Projekttel kapcsolatosan soron kívül tájékoztatást kérhet az Önkormányzattól illetve Önkormányzat közreműködésével, Önkormányzat által bevont partnertől.

Jogosult a projekttel kapcsolatos szakmai álláspontját és javaslatait a Projekt tartalmával kapcsolatosan megfogalmazni és erről egyeztetést kezdeményezni Önkormányzattal.

## 3.2 Önkormányzat

### 3.2.1 Kötelezettségek

Meghatározza a Projekt tartalmát, figyelemmel a felhívásra, a Projekt megvalósítására és a fenntarthatóságára.

A projekt előkészítés során lehetőséget biztosít BMÖH részére a projektet megalapozó szakmai dokumentumok megismerésére.

Gondoskodik a Projektben előírt Önkormányzatot érintő vállalások kellő időben történő teljesítéséről, különösen tekintettel az elvárt tulajdonviszonyok, önerő és egyéb szakmai/helyi elvárásokra.

Gondoskodik a Projekttel kapcsolatos iratok szakszerű és jogszerű kezeléséről, őrzéséről, biztosítja a gyors és pontos hozzáférést BMÖH valamint más szervezetek részére.

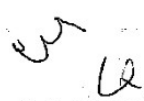
A pályázat benyújtásáról szóló, a Képviselő-testület által hozott 15/2016. (II.18.) számú határozat 4. pontjának értelmében amennyiben a projekttel kapcsolatosan változás következik be, illetve önerő igény lép fel, akkor a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést készít, amelyről a Képviselő-testület határoz.

Önkormányzat vállalja, hogy a jogszabályokat betartva, a jelenleg hatályos közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján a pályázathoz kapcsolódó beszerzési és egyéb eljárásokat lebonyolítja, amelyek során a BMÖH szükséges mértékű bevonását, és rendszeres tájékoztatását biztosítja.

### 3.2.2 Jogok

Jogosult az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok elvégzését követően az ott megjelölt költség elszámolására.

A Projekttel kapcsolatosan soron kívül tájékoztatást kérhet BMÖH illetve BMÖH közreműködésével, BMÖH által bevont partnertől.



## 4 Kapcsolattartás

Felek kijelentik, hogy a jelen együttműködés keretein belül fokozott jelentősége van a rendszeres és gyors kapcsolattartásnak. Felek törekednek egymás teljes körű és naprakész tájékoztatásáról, a kapcsolattartás során elsődlegesen e-mail és személyes egyeztetések útján tartják a kapcsolatot.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében és/vagy elérhetőségeikben felmerült minden változásról mihamarabb, de legfeljebb 3 munkanapon belül értesítik egymást.

### 4.1.1 Kapcsolattartás általános és szerződéssel kapcsolatos kérdésekben

BMÖH részéről

Dr. Göndöc András főjegyző

elérhetőségek: gondoc.andras@baranya.hu, +3620/350-5720, 0672/500-402

Önkormányzat részéről

Polics József polgármester

elérhetőségek: polgarmester@komlo.hu, +3672/584-000

### 4.1.2 Kapcsolattartás szakmai kérdésekben

BMÖH részéről:

Kerner-Hegyi Judit területfejlesztési referens

elérhetőségek: kerner.hegyi.judit@baranya.hu, 0620/348-11-08

Önkormányzat részéről:

Horváth Kata műszaki ügyintéző

elérhetőségek: horvathkata@komlo.hu, 0630/539-22-45

## 5 Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért, a hibás, hiányos, jogszabályellenes adatszolgáltatásából adódó károkért BMÖH-t felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak abban, hogy BMÖH felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért, a hibás, hiányos, jogszabályellenes adatszolgáltatásából adódó károkért az Önkormányzatot felelősség nem terheli.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat elsődlegesen támogatásból kívánják elszámolni. Amennyiben a Projektben felmerül előre nem várt és/vagy el nem számolható, de a megvalósításhoz fontos vagy szükséges többletköltség, akkor a Komló Város Önkormányzat Képviselő – Testülete a 15/2016. (II.18.) számú határozata 4. pontjának értelmében újra határozatot hoz. Fenntartja a jogot a pályázat visszavonására és azzal egyidejűleg jelen megállapodás felmondására.

Amennyiben bármelyik Fél a Projekt előkészítése, benyújtása vagy megvalósítása során nem teljesíti a jelen megállapodásban vállalt feladatait, kötelezettségeit, a másik fél ebből eredő kárát köteles megtéríteni. Kárként az időarányosan ténylegesen felmerült tételek érvényesíthetőek.

Jelen megállapodást kizárólag írásban lehet a felek közös akaratával módosítani. A jelen megállapodást rendes felmondással felmondani csak a jelen megállapodás alapján ténylegesen elvégzett feladatok elszámolását követően lehetséges, írásban, a közléstől számított 30 napra.

Jelen megállapodást jogosult bármelyik fél azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél többszöri megkeresését követően írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be a jelen megállapodásban foglaltakat.

A pályázat támogatásának elutasítása esetén a Felek viselik az addig náluk felmerült költségeket, egymással szemben semmilyen további követelésük nem lehet.

Felek megállapodnak abban, hogy az egymástól kapott adatokat csak a feladatok elvégzéséhez használják fel és azokat szigorúan bizalmasan kezelik.

Felek kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések – kölcsönösen elfogadható - rendezése érdekében. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Pécsi Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen együttműködési megállapodás három eredeti példányban készült, melyből egy példány a BMÖH-t, két példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek az együttműködési megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írták alá.

Pécs, 2016. március 23.

  
Polics József  
Polgármester



  
Dr. Gondóc András  
Főjegyző



Pénzügyi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

## 1. számú melléklet

	Költségtípus	Feladatvégző	Feladatléírás	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
1.	Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	Komló Város Önkormányzata	Szakmai megalapozó tanulmány, Engedélyezési szintű tervdokumentáció, Kiviteli tervdokumentáció	5%
2.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása	Komló Város Önkormányzata	külső közbeszerzési tanácsadó megbízása és eljárási költségek	1%
3.	Műszaki ellenőri szolgáltatás	Komló Város Önkormányzata	külső műszaki ellenőr megbízása	1%
4.	Projektmenedzsment	BMÖH	Projektmenedzser és szakmai vezető feladatainak ellátása	1,5 %
			Műszaki felelős és pénzügyi felelős feladatainak ellátása	1 %
5.	Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	Komló Város Önkormányzata	projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánossági feladatok teljeskörű ellátása	0,5%

A BMÖH a Projekt összes elszámolható költségének 2,5 %-át jogosult elszámolni. A fennmaradó, összes elszámolható költség, Komló Város Önkormányzata által kerül elszámolásra.

## 2. számú melléklet

### KIVONAT

a képviselő-testület 2016. március 3-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

#### KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2016. (III. 3.) sz. határozata

##### TOP-1.1.3-15 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtása tárgyú 15/2016. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „TOP-1.1.3-15 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtása” tárgyú 15/2016. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „TOP-1.1.3-15 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtása tárgyú” 15/2016. (II. 18.) számú határozatának 1. határozati pontja az alábbiak szerint módosul.

- 1.) A képviselő-testület a TOP-1.1.3-15 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 420 millió forint összköltséggel. A képviselő-testület a pályázati menedzsment lebonyolítására a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a Baranya Megyei Önkormányzattal kíván együttműködési megállapodást kötni. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására és a Baranya Megyei Önkormányzattal az együttműködési megállapodás megkötésére.

**K.m.f.**



**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

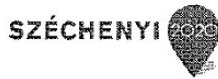
A kiadmány hitelével:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-3.1.1-15** számú, **Fenntartható települési közlekedésfejlesztés** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: *Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között*

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

<b>Szervezet neve:</b>	Komló Város Önkormányzat
Postacím:	7300 Komló, Pf. 87.
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	724100
Adószám:	15724100-2-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Polics József polgármester

<b>Szervezet neve:</b>	Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	330002
Adószám:	15330004-1-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Göndöc András megyei főjegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Komló Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.


7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: ---

.....<sup>1</sup>

Konzorcium vezetője

  
.....  
Polics József

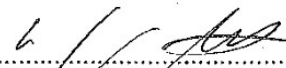
Komló Város Önkormányzat



Aláírás dátuma:

2016.03.29.

konzorciumi tag

  
.....  
Dr. Gondóc András

Baranya Megyei  
Önkormányzati Hivatal



Aláírás dátuma:

2016.03.23.

<sup>1</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

## Beszámoló a polgármester két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- Komló-Víz Kft. taggyűlésén vettem részt.
- Dr. Horváth Zoltánnal, a Baranya Megyei Kormányhivatal elnökével tárgyaltam.
- A Munkaügyi Központtal és a Belügyminisztérium képviselőivel speciális közfoglalkoztatási programban való részvételről egyeztettem.
- Cégvezetői értekezleteket tartottam.
- Dr. Udvardy György Püspök Úrral tárgyaltam.
- A Pécsi Tudományegyetem hallgatói csoportját fogadtam, Komló gazdasági életéről, múltjáról, építészetéről interjútunk.
- Az országhatáron átnyúló programokról egyeztettem a horvátországi partnerekkel.
- Megyei közgyűlésen vettem részt.
- Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén képviseltem az Önkormányzatot.
- A KBSK Kft. taggyűlésén vettem részt.
- Légúti Betegek Komlói Egyesületének jubileumán vettem részt, elismerést adtam át.
- A Komlói Fűtőerőmű Kft. éves mérlegbeszámolóján voltam jelen.
- IPA pályázatokról tárgyaltam pályázatírókkal, partnerekkel.
- Levezettem a rendkívüli Testületi ülést.
- Közösségek Háza Közkincs projektjének záró rendezvényén vettem részt.
- Dr. Czukor Józseffel, kül- és biztonságpolitikai miniszterelnöki főtanácsadóval, volt Berlini nagykövettel egyeztettem a szász-magyar gazdasági, vegyes bizottság ülésének előkészítéséről.

- Pedagógus nap alkalmából köszöntőt mondtam, elismeréseket, okleveleket és kitüntetést adtam át, valamint az összetartozás napja alkalmából egy rövid beszédet tartottam.
- Zöldváros pályázati program megvalósításáról egyeztettem az érintett gazdasági szereplőkkel.
- A német bányászati, geológiai és környezetvédelmi szövetség delegációját, valamint a szász gazdasági munkaügyi és közlekedési minisztérium bányászattal és környezetvédelemmel foglalkozó vezető munkatársát fogadtam és a kétnapos itt tartózkodásuk alatti programjaikat szerveztem és vezettem le. A találkozó eredményeként egy további együttműködés aláírására kerülhet sor június végén.
- A belényesi napokon vettem részt a komlói delegáció vezetőjeként.
- Kunszt Gyulával, a Komló-Power Energiatermelő Kft. vezetőjével egyeztettem a diagonál aknára tervezett fejlesztésekről.
- A barnamezős pályázattal kapcsolatban egyeztettem vállalkozóval, aki a fejlesztésben részt vehet.
- A varsói diákolimpián résztvevők edzőivel találkoztam és a programot, a támogatási lehetőségeket tárgyaltuk meg.
- A szilvási bölcsőde által szervezett gyereknap rendezvényen vettem részt.
- A Közéleti Klub rendezvényén voltam jelen.
- Általános Iskolai ballagásokon vettem részt, okleveleket adtam át.
- A Komlói Nagycsaládosok Egyesülete által szervezett regionális rendezvényen vettem részt Sikondán.
- A Büntetés-végrehajtási Intézet beruházásért felelős vezetőivel egyeztettem.
- A Baranya Víz Zrt. közgyűlésén vettem részt.
- A CLLD pályázattal kapcsolatban több fordulóban egyeztettem az érintettekkel.

- A térségi polgármesterekkel tárgyaltam a felnőtt és háziiorvosi ügyeletről.
- A testvérkórusok programsorozatán vettem részt.
- A II. KASZT Fesztivált nyitottam meg, voltam jelen a programokon.
- 90 éves szépkorút köszöntöttem.
- A CWS Invest Kft. vezetőivel tárgyaltam a hulladékgazdálkodási kérdésekről.

Komló, 2016. június 20.



Polics József

polgármester



**Beszámoló az alpolgármester**  
**két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról**

- A város több pontján területbejáráson voltam.
- Megtartottam fogadóóráimat.
- Polgárőr közgyűlésen vettem részt Sikondán.
- Szekszárdon, a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsi és Társulási ülésén képviseltem az Önkormányzatot.
- Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány Kuratóriumi ülésén vettem részt.
- 51. Intercisa Kézilabda Kupán mondtam köszöntőt és díjakat adtam át.
- Rendkívüli Testületi ülésen voltam jelen.
- Bányász találkozón koszorút helyeztem el és mondtam köszöntőt.
- TDM taggyűlésen vettem részt.
- Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány kuratóriumi ülését vezettem le.
- IPA pályázatokkal kapcsolatos tárgyalásokon vettem részt.
- A vállalati szektorhoz kapcsolódó közigazgatási bürokrácia csökkentési programmal egybekötött konferencián vettem részt.
- Kosárlabda szakosztály évzáróján díjakat adtam át.
- Cégvezetői értekezleten vettem részt.

Komló, 2016. június 15.

*B*

Bareithné Benke Nikolett  
alpolgármester

