

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2016. július 14-én**

**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A 2453/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele a Magyar Államtól II.

Iktatószám: 2541-1/2016. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Haraszi Katalin jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C 2. pont

**Meghívót és a határozatot kapja:**

----

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. február 18. napján a 9/2016. (II.18.) számú határozattal döntöttünk a korábban a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.), jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló, belterületi 2453/3 hrsz.-ú, 4 hektár nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. (A határozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

A döntést követően március 3. napján kelt levelemmel kezdeményeztem az államot vagyoni ügyekben képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (MNV Zrt.) az ingatlan ingyenes tulajdonba adását. Az MNV Zrt. 2016. július 5. napján érkezett hiánypótlási felhívása alapján a korábbi döntésünk kiegészítésre szorul. (A hiánypótlási felhívás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

Fentiek alapján kezdeményezem, hogy a 9/2016. (II.18.) számú határozatot a mellékelt hiánypótlási felhívásnak megfelelően egészítse ki a Tisztelt Képviselő-testület.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az MNV. Zrt. hiánypótlásra felszólító levele alapján az eredeti határozat 3. pontjában meghatározott költségek között szükséges a tulajdonjog megszerzésével összefüggő kiadásokat (pl. ingatlanforgalmi értékbecslés, tulajdonjog szerzésével kapcsolatos eljárási díj, stb.) is megjelölni. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének előkészítésével kapcsolatos legfeljebb 500.000,- Ft az idei költségvetésben az önkormányzat egyéb dologi kiadásainak előirányzata részeként került betervezésre. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek – álláspontom szerint - jelenleg nem indokolják a korábbi 500.000,- Ft-os forrásigény felső határának módosítását.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 9/2016. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a komló belterületi 2453/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló II. számú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 9/2016. (II.18.) számú határozatát hatályában fenntartja, és az alábbiakkal egészíti ki:

1. A képviselő-testület ismételten kifejezi a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló 2453/3 hrsz.-ú, 4ha 1807m<sup>2</sup> területű, jelenleg „kivett vasút és 3 egyéb épület” megjelölésű ingatlan ingyenesen történő önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét.  
Ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a képviselő-testület kezdeményezi az ingatlan vagyonkezelőjénél, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 13.) pontjaiban meghatározott „településfejlesztés” és „gazdaságszervezés” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és foglalkoztatás-bővítés érdekében az ipari park bővítésére és foglalkoztatás növekedés támogatására kívánja felhasználni.
3. A képviselő-testület a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség (így különösen ingatlanforgalmi értékbecslés és a földhivatali eljárások díjai, stb.) megfizetését vállalja. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a jelenlegi kiegészítéssel érintett 9/2016. (II.18.) számú határozat 3. pontjában meghatározott, és az önkormányzat 2016. évi költségvetésének „egyéb dologi kiadások” előirányzata terhére, legfeljebb 500.000,- Ft erejéig kell teljesíteni.
4. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 2453/3 hrsz.-ú ingatlan nem áll örökség- vagy természetvédelmi, valamint Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterületi 2453/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterületi 2453/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2016. július 12.**

**Polics József**  
**polgármester**