

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. július 14-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Dávidföldi lakótelkek közművesítése

Iktatószám: 4326/2016. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. IV/C. 9. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. II/C. 8., 21. pont

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Belterületi határvonal módosítása” tárgyú előterjesztésben – melyet 2016. április 14-i ülésén tárgyalt a képviselő-testület – tájékoztatást adtunk arról, hogy a kormány által biztosított családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) hatására megnőtt a gyermekeket nevelő, illetve vállalni kívánó fiatal házaspárok részéről a lakótelek iránti érdeklődés.

A fentiekben jelzett lakásépítési szándék megvalósulása érdekében szükséges, hogy a dávidföldi városrészben jelenleg rendelkezésre álló 9 db lakótelek közművekkel megfelelően ellátott legyen.

Jelenleg a területen biztosított az áramellátás, kiépített az ivóvíz gerinchálózat és a telkek szilárd úton megközelíthetők. A teljes közművesítéshez szükséges kiépíteni a szennyvíz gerincevezetékét, a gázvezetékét és a megfelelő közlekedést biztosító közvilágítási hálózatot.

Az említett megépítendő közművek tervezett vonalvezetése biztosítja, hogy a későbbiekben kialakuló további 9 db lakótelek rákötése is biztosított legyen a közműrendszerre, illetve ezen telkekhez vezető utak is megvilágítottak legyenek. Az érintett szolgáltatásokról, valamint kivitelezőktől előzetesen bekért árajánlatok alapján a közműhálózatok bekerülési költsége az alábbiak szerint alakul a Krisztina utca egy szakaszán továbbá a Flóra és Gizella utcákat érintően.

- Szennyvízhálózat bővítése	18.405.000,-Ft
- Gázhálózat bővítés	2.895.600,-Ft
- Közvilágítási hálózat bővítése	2.063.750,-Ft

A tervezett közművesítés összköltsége a fentiek alapján 23.365.350,-Ft, melyből a szennyvízhálózat bővítése a szolgáltató által 2016. évben fizetendő vízi közmű bérleti díj terhére végezhető el, míg a gázhálózat és közvilágítási hálózat bővítésének kiviteli költsége a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő ingatlanvásárlások fedezete előirányzatból biztosítható.

A költségvetés tervezése során csak az előző évről áthúzódó vízi közmű bérleti díj került betervezésre. A szennyvízhálózat bővítés kiadási előirányzatának átvezetésével párhuzamosan szükséges így a bérleti díj bevételi előirányzat egyező összegű felemelése.

A felsorolt beruházások megvalósításával összközműves építési telkek alakulnak ki, melyek kielégítik az építetők által támasztott igényeket és megkönnyítik a telkek beépítését és azok használhatóságát, elősegítik a fiatalabb generáció lakáshoz jutását, letelepedését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatban foglaltakat hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a Dávidföldi lakótelkek közművesítése c. napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület jóváhagyja a Komló, dávidföldi lakóterületen tervezett – az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő – közműhálózat-bővítési munkák elvégzését bruttó 23.365.350,-Ft bekerülési költséggel.

A szennyvízhálózat bővítési munkáinak elvégzéséhez szükséges bruttó 18.406.000,-Ft költséget 2016. évben esedékes vízi közmű bérleti díj terhére biztosítja azzal, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosítása során egyező összegben meg kell emelni a vízi közmű bérleti díj bevételi előirányzatot.

A gázhálózat-bővítés bruttó 2.895.600,-Ft, valamint közvilágítási hálózat bővítés bruttó 2.063.750,-Ft költségeinek fedezetéül a képviselő-testület a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete” előirányzatot jelöli meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt beruházási munkákkal kapcsolatos vállalkozási szerződéseket a beszerzési eljárásokban nyertes vállalkozókkal megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. július 11.

Polics József
polgármester

1.sz. melléklet

1. SZ. MELLÉKLET

