

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. augusztus 25-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló 1545/15 hrsz-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása büntetés-végrehajtási intézet létesítése céljából

Iktatószám: 3510-8/2016.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Hölbling Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet V/C. 6. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 26 pont

Meghívottak:

A határozatot kapják:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1399 Budapest, Pf. 708.
- Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 1054 Budapest, Steindl Imre u. 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. március 30-i ülésén elfogadott 25/2015. (III.30.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező 1545/12. hrsz. alatti ingatlan megosztása során kialakításra kerülő legalább 5 hektáros önálló ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam javára tulajdonba adja büntetés-végrehajtási intézet létesítése céljából. Az ingatlan megosztása azóta megtörtént, a kérdéses terület helyrajzi száma 1545/15.

Fenti határozatában a képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy a határozat szerintiék végrehajtása érdekében a büntetés-végrehajtási intézet létesítésével kapcsolatos minden nyilatkozatot és intézkedést tegyek meg.

Erre a felhatalmazó rendelkezésre figyelemmel került sor annak a nyilatkozatnak a megtételére is, melyet a 2016. június 23-i képviselő-testületi ülésre készített, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló keretében ismertettem a Tisztelt Képviselővel.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2016. július 18-án kelt, az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt levelet küldte meg részemre, melyben tájékoztatott, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásához – a levélben foglalt nyilatkozatokkal egyetemben – a képviselő-testület határozata szükséges.

Mindezekre figyelemmel, a nevesített ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásához szükséges folyamat zökkenőmentes lebonyolításához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „A Komló 1545/15 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2015. (III.30.) számú határozatában foglalt vállalásait fenntartja, a határozatban foglaltakat az alábbiakkal pontosítja, illetve egészíti ki:

- 1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 1545/15 helyrajzi számú ingatlant büntetés-végrehajtási intézet létesítése céljából térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- 2) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti, alábbi közfeladatok ellátását segíti elő:
 - az 1. pontban rögzített településfejlesztés, településrendezés;
 - a 2. pontban rögzített településüzemeltetés (ezen belül is a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
 - a 13. pontban rögzített gazdaságszervezés;
 - a 17. pontban rögzített közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

- 3) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az 1545/15 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- 4) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az 1545/15 hrsz-ú ingatlan nem tartozik Komló Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába.
- 5) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében — függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor — szükséges független szakértő bevonásával az ingatlan becsült forgalmi értékének megállapítása is (a megállapított forgalmi érték a nyilvántartásba vétel alapját jelenti).

II. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságát, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. július 20.

Polics József
polgármester

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/39887/ A /2016

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Szilágyi-Regő Renáta

Tel.: 1/237-4400/1758

Email: Szilagy-RegoRenata@mnv.hu

POLICS JÓZSEF

polgármester úr részére

Komló Város Önkormányzata

Komló, Városház tér 3.

7300

e-mail: polgarmester@komlo.hu

Tárgy: A Komló 1545/15 hrsz-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a tárgyi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozóan megküldött 3510/2016 ügyiratszámú megkeresését, mellyel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezései szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Komló, belterület 1545/15 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan tájékoztatom, hogy szükséges a **képviselő-testület határozata**, melynek tartalmaznia kell az ingyenes állami tulajdonba adásra vonatkozó konkrét döntést, valamint annak a jogszabályban meghatározott közfeladatnak a megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (a jogszabályi hivatkozás megjelölése mellett), továbbá nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy a tárgybeli ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges. Szükséges továbbá az Önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében – függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor – szükséges független szakértő bevonásával az ingatlan becsült forgalmi értékének megállapítása is (a megállapított forgalmi érték a nyilvántartásba vétel alapját jelenti). A Tisztelt Polgármester Úr által megküldött fogalmi értékebecslést - Társaságunk általi elfogadása céljából - továbbítom az MNV Zrt. Kontrolling, Vagyonértékelő és Könyvszakértő Igazgatóságának.

A jelen levelemben foglaltakra tekintettel kérem, hogy a fentiekben megjelölt képviselő-testületi határozatot Társaságunk részére megküldeni szíveskedjen.



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Tájékoztatom továbbá, hogy Társaságunk Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága 2016. július 18. napján kelt levelével megkereste a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságát, mely levelet tájékoztatásul megküldöm Tisztelt Polgármester Úr részére.

Budapest, 2016. július „18.”

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61.
dr. Zsigó Anikó

Melléklet:

- A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére 2016. július 18. napján küldött tájékoztatás





VAGYONKEZELŐK VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. sz.: MNV/01/41063/2016.

Ügyintéző: Kovács Zsigmond

Hiv. szám: 30500/3294/3/2016.ált.

Önök ügyintézője: dr. Kőszegi Gábor

*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni!**„Elektronikus úton továbbítandó!”*Bárándi Gyula bv. ezredes
főosztályvezető úr részére
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága
Műszaki és Ellátási Főosztály

Budapest

Pf.: 1046

1245

barandi.gyula@bv.gov.hu

Tárgy: Komló 1545/15 hrsz-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy Komló város polgármestere megküldte Társaságunknak az érintett ingatlanok - a komlói büntetés-végrehajtási intézmény létesítése céljából - ingyenes állami tulajdonba adása tárgyában Önök és az Önkormányzat között keletkezett iratok másolatát, kérve az ingyenes tulajdonba vétel érdekében szükséges jogi lépések megtételét.

Csatoltan másolatban megküldöm a Társaságunkhoz beérkezett iratok másolatát.

A fentiek alapján, amennyiben a komlói büntetés-végrehajtási intézmény létesítése ügyében megszülettek Önöknél a szükséges döntések, úgy kérem szíves intézkedését az ingyenes állami tulajdonba vételi kezdeményezésüknek, a Belügyminisztérium egyetértésével döntésre történő mielőbbi megküldésére. Ha az ügygel kapcsolatban bármilyen további tisztázandó kérdés van, úgy kérem azt még a Társaságunkhoz történő felterjesztést megelőzően szíveskedjenek a polgármester Úrral tisztázni.

Bármilyen kérdésként van továbbra is állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2016. július „16.”

Üdvözlettel: MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

dr. Lakner Zsuzsa
igazgató

Főosztályvezető úr arról tájékoztatott, hogy az önkormányzati területek vagyonkezelésbe adásának tervezett ideje 2017 január 1. napja. Figyelemmel erre a közelgő dátumra, indokoltnak tartom, hogy az ingatlan Magyar Állam tulajdonába adásának előkészítését megkezdjük, és a vagyonkezelésbe adás tervezett időpontja előtt a tulajdon-átruházást lefolytassuk.

Tisztelettel kérem, hogy a fentiekre tekintettel mielőbb kezdeményezzék az ingatlan átadásához szükséges jogi lépések megtételét!

Szíves együttműködésében bízva,

Komló, 2016. július 4.

Tisztelettel


Pólics József
polgármester

