

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 25-én tartandó ülésének 2 napirendjeként, 3474/2016 számon, Komló város településrendezési terveinek 2016. évi 2. számú módosítása – településfejlesztési döntés kiegészítése tárgyban megfogalmazott előterjesztésem az előterjesztő jogán az alábbiakkal egészítem ki:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2016 (V.26.) és 129/2016. (VII.14.) számú határozatában, a város településrendezési eszközeinek 2016. évi 2. számú módosítását határozta el. Előterjesztésem a módosítási eljárás kiegészítését, egy újabb, lakossági indítványon alapuló módosítási szándékot támogató településfejlesztési döntés meghozatalát tartalmazza.

Az előterjesztés megfogalmazása és megküldése óta eltelt rövid időszakban egy újabb, az önkormányzat fejlesztéseit támogató módosítási szándék merült fel, mellyel a már megindított módosítási eljárást szeretnénk kiegészíteni.

Az újabb módosítási szándékot és helyszínt részletesen jelen kiegészítéshez tartozó határozati javaslat 2. számú melléklete mutatja be.

A külön lefolytatott előzetes tájékoztatási szakaszt követően az összes módosítási szándék egyben, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül kidolgozása, véleményeztetésre, és elfogadásra.

Az előterjesztő jogán, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat helyett jelen kiegészítésben foglalt határozati javaslatot kérem elfogadni!

Határozati javaslat

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

I.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 78/2016. (V.26.) és a 129/2016. (VII.14.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

II.

- 1) A képviselő-testület támogatja a 2. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a 78/2016. (V.26.) és a 129/2016. (VII.14.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kovács Péter városi főépítész

Komló, 2016. augusztus 24.

Polics József
polgármester

23.	Hivatalból	Napelempark és szomszédos lakóterület-fejlesztés határának pontosítása
-----	------------	--

Az érintett területen a napelempark létesítésének előkészítése megindult. A fejlesztéssel érintett külterületi ingatlan jelenleg több alrészletből áll, erdő, legelő, és út alrészleteket tartalmaz. A beruházás megvalósításához telekalakítás szükséges. A telekalakítás előkészítése során, a használat, telekalakítás, megközelítés szempontjai felvetették a szabályozási tervben rögzített terület-felhasználás, és övezetek határainak pontosítását.

A településrendezési eszközök módosításának célja, a különleges beépítésre nem szánt napelempark és a tervezett lakóterület határának, a tervezett kiszolgálóút nyomvonalának pontosítása, a területen kialakult alrészlethatárok, a meglévő földút nyomvonalának figyelembe vételével.

