

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2016. évi
2. számú módosítása – településfejlesztési döntés
kiegészítése**

Iktatószám: 3474/2016.

Melléklet: 1. számú melléklet – módosítási igény helyszíne

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Kovács Péter városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C.3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 4. pont

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2016 (V.26.) számú határozatában, a város településrendezési eszközeinek 2016. évi 2. számú módosítását határozta el. E módosítási szándékait Képviselő-testület a 129/2016. (VII.14.) határozatában egy további módosítási szándékkal kiegészítette.

A 2016. évi 2. számú módosítás így összesen 21 db módosítási igényt tartalmaz. A módosítások felének kezdeményezője maga az önkormányzat. Ezek vagy önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódnak, vagy a településrendezési tervek kisebb pontosítását, hibajavítását, vagy magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetését célozzák.

A módosítások másik fele az egyedi lakossági, vállalkozói igények, melyeknél egy-egy saját probléma, vagy fejlesztési szándék apropóján merül fel a településrendezési eszközök módosításának szükségessége.

A településrendezési eszközök 2016. évi 2. számú módosítását elindító, és az azt módosító településfejlesztési döntés megfogalmazása óta eltelt időszakban egy helyszín tekintetében újabb módosítási igény merült fel. A módosítási szándékot és helyszínt részletesen az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja be.

Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával jelen indítvány csatlakozni tud a településrendezési eszközök 2016. évi 2. számú módosítási eljárásához. A külön lefolytatott előzetes tájékoztatási szakaszt követően az összes módosítási szándék egyben, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül kidolgozása, egyeztetésre, és elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat

Komló város önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a 78/2016. (V.26.) és a 129/2016. (VII.14.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kovács Péter városi főépítész

Komló, 2016. augusztus 17.

Polics József
polgármester

22.	Kalamár József	Sikondai út menti mezőgazdasági telephely és idegenfogalmi létesítmények fejlesztése
-----	----------------	--

Az érintett területen a meglévő tevékenységek bővítése, kiegészítése tervezett. A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok terület-felhasználása, övezete a fejlesztést nem teszi lehetővé. Az érintett ingatlanok határa, művelési ága, a szabályozási terv alapját képező térképi állapothoz képest megváltozott.

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a fejlesztések megvalósítását lehetővé tévő szabályozási környezet kialakuljon. A módosítás során várhatóan pontosodik az erdőterület határa, a meglévő és fejlesztéssel érintett területek övezete felülvizsgálatra kerül.

