

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. augusztus 25-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn belterületbe vonási kérelme

Iktatószám: 6250 / 2016.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 2-3. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn Komló, Függetlenség u. 26. sz. alatti lakosok a somági városrészen, a Dugovics Titusz utcában lévő, tulajdonukat képező 7773/1 és 7773/3 hrsz-ú zártkerti, művelésből kivett ingatlanukat lakóház építése céljából belterületbe kívánják csatolni.

Mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése értelmében a település belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot, Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn kérte, hogy kezdeményezzük az ingatlanok belterületbe csatolását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számaikat tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a kívánt területek belterületbe vonásához, de azt is előírja, hogy a lakótelek előtt 12 m széles útnak kell lenni. Mivel az ingatlannal határos önkormányzati tulajdonú 3216 hrsz-ú út szélessége nem éri el az előírt mértéket, Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn a tulajdonukat képező ingatlanokból 130 m² nagyságú területet ellenszolgáltatás nélkül az önkormányzat tulajdonába kívánnak adni. A képviselő-testülettől a 130 m² nagyságú terület ajándék címén történő elfogadását kérik.

Kérelmezők már elkészítették az érintett ingatlanok határrendezéséhez, összevonásához és belterületbe vonásához szükséges változási vázrajzot.

Kérelmezők nyilatkoztak, hogy sem most, sem a jövőben nem tartanak igényt arra, hogy a felajánlott ingatlanrészen az önkormányzat utat, illetve a szennyvíz kivételével közműveket létesítsen. A szennyvízhálózat fejlesztése KEHOP pályázat kapcsán fog megvalósulni az érintett területen.

Kérelmezők vállalták, hogy a belterületbe vonási eljárás mindennemű költségét viselik, valamint ügyvédjükkel elkészítetik az ajándékozási szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 7773/1 és 7773/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását támogassa és fogadja el a 130 m² nagyságú terület út céljára történő felajánlását.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn belterületbe vonási kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület a 7773/1 és 7773/3 hrsz-ú ingatlanokat a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe vonja és elfogadja Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn Komló, Függetlenség u. 26. sz. alatti lakosok által ajándék jogcímén felajánlott, a komlói 7773/1 és 7773/3 hrsz-ú zártkerti ingatlanokból leválasztott és Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező komlói 3216 hrsz-ú belterületi közúthoz kapcsolandó 130 m² nagyságú területrészt.
- 2) A belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség Gyenizse Zoltán és Gyenizse Adrienn Komló, Függetlenség u. 26. sz. alatti lakosokat, az ingatlanok tulajdonosait terheli.
- 3) A képviselő-testület kijelenti, hogy a belterületbe vont ingatlan vonatkozásában semmiféle további út- és közműépítést nem vállal (a szennyvíz kivételével), valamint a hulladék-szállítási közszolgáltatást pedig a gyűjtőpontos rendszerben vállalja.
- 4) Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2016. augusztus 16.

Polics József
polgármester

1.sz. melléklet

Komló Város Önkormányzata
Dr. Vaskó Ernő
Jegyző

Komló
Városház tér 3.

Tisztelt Jegyző Úr!

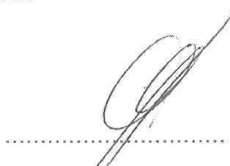
NY I L A T K O Z A T

Alulírott Gyenizse Zoltán (szül.: Szolnok 1974.06.21., anyja neve: Kindlovics Katalin) és Gyenizse Adrienn (szül.: Komló, 1979.01.21., anyja neve: Link Éva) Komló, Függetlenség u. 26. sz. alatti lakosok a **7773/1 és 7773/3 hrsz-ú ingatlanok** egyesítése utáni belterületbe csatolása ügyében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Az érintett ingatlanok egyesítéséhez és belterületbe csatolásához, valamint a 3216 hrsz-al történő határrendezéséhez szükséges változási vázrajzot elkészítettük.
- Az ingatlanok egyesítése során kialakuló területből 130 m²-t ellenszolgáltatás nélkül felajánlunk Komló Város Önkormányzata részére, az ingatlanok előtt húzódó 3216 hrsz-ú „út” kiegészítéséhez.
- Kötelezettséget vállalunk az I. fokú eljárásért a Földhivatalban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére.
- Vállaljuk az előzőekben írt terület-felajánlás okirata elkészíttetését és annak költségeit.
- Kijelentjük, hogy a kialakítandó lakótelket 4 éven belül lakóházzal beépítjük.
- Nyilatkozunk, hogy sem most sem a jövőben nem tartunk igényt arra, hogy a belterületbe vont ingatlanunkkal határos közterületen Komló Város Önkor-

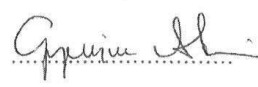
mányzata út- és a szennyvízhálózat kivételével közműépítést végezzen. Kijelentjük, hogy semmilyen igényt e körben nem támasztunk, a létrejövő 3917 hrsz-ú ingatlanunkra a bejutást magunk oldjuk meg önkormányzati hozzájárulás nélkül.

Komló, 2016. augusztus 10.



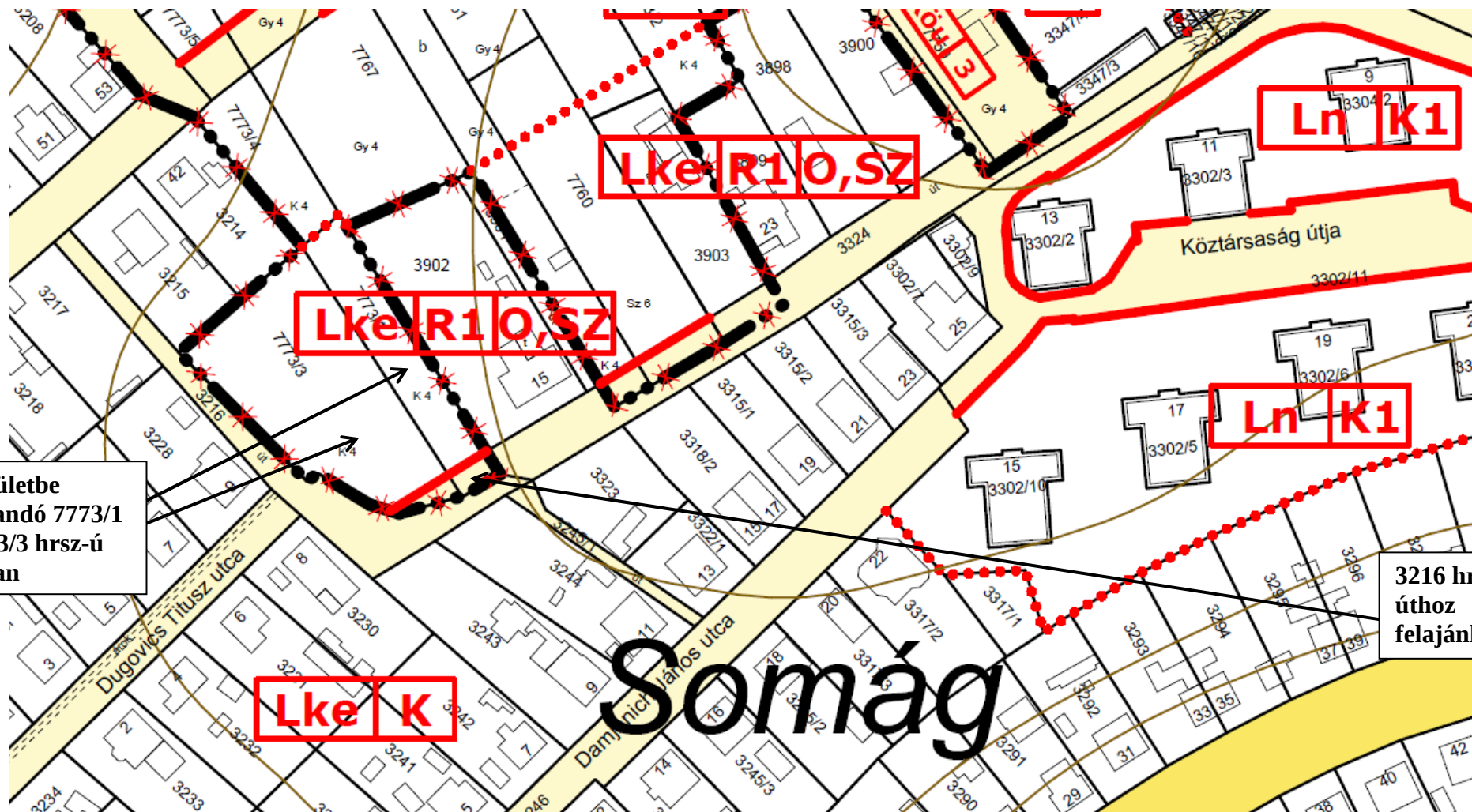
.....

Gyenizse Zoltán



.....

Gyenizse Adrienn



belterületbe
csatolandó 7773/1
és 7773/3 hrsz-ú
ingatlan

3216 hrsz-ú
úthoz
felajánlott