

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. szeptember 22-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Székely B. utca és Ifjúság útja közötti út megvásárlása

Iktatószám: 5169 / 2016.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 20. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 19. pont

A határozatot kapja:

Vecsey és Társa Kft. Vecsey Zsolt ügyvezető (7629 Pécs, Papkert u. 47.)
vecseyzsolt@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Az. 1. sz. mellékletben csatolt térképen bejelölt 1356/4 hrsz-ú „üzem” megnevezésű ingatlan a Vecsey és Társa Kft. tulajdonában áll. Ezen – a magántulajdonban lévő – ingatlanon halad keresztül a Székely Bertalan utcát és az Ifjúság útját összekötő útszakasz, melyet a város lakossága közútként használ. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv is útként jelöli az érintett területet (2. sz. melléklet).

Célszerű lenne az útként használt szakasz tulajdonviszonyainak rendezése.

Vecsey Zsolt, az ingatlantulajdonos Kft. képviselője 500 Ft/m² + ÁFA vételárat határozott meg a kb. 720 m² nagyságú területre (kb. 360.000 Ft + 97.200 Ft), azzal, hogy **a telekalakítás költségeit a Kft. vállalja.**

Az ingatlanforgalmi értékecselő az ingatlan **forgalmi értékét 500,- Ft/m² + ÁFA** összegben állapította meg (3. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Székely B. utca és Ifjúság útja közötti út megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület- Ft/m² + ÁFA összegért **megvásárolja** a Vecsey és Társa Kft.-től (7629 Pécs, Papkert u. 47.) a komlói 1356/4 hrsz-ú „üzem” megnevezésű ingatlan megosztása során keletkező kb. 720 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt út céljára, azzal hogy a megosztással járó költségek a Kft-t terhelik.

A képviselő-testület a vételár és az adásvételhez kapcsolódó költségek fedezeteként legfeljebb 500.000,- Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés megkötése és a vételár kifizetése iránt, illetve a vételár összegét és az adásvételhez kapcsolódó költségeket a 2017. évi költségvetés tervezése során szerepeltesse.

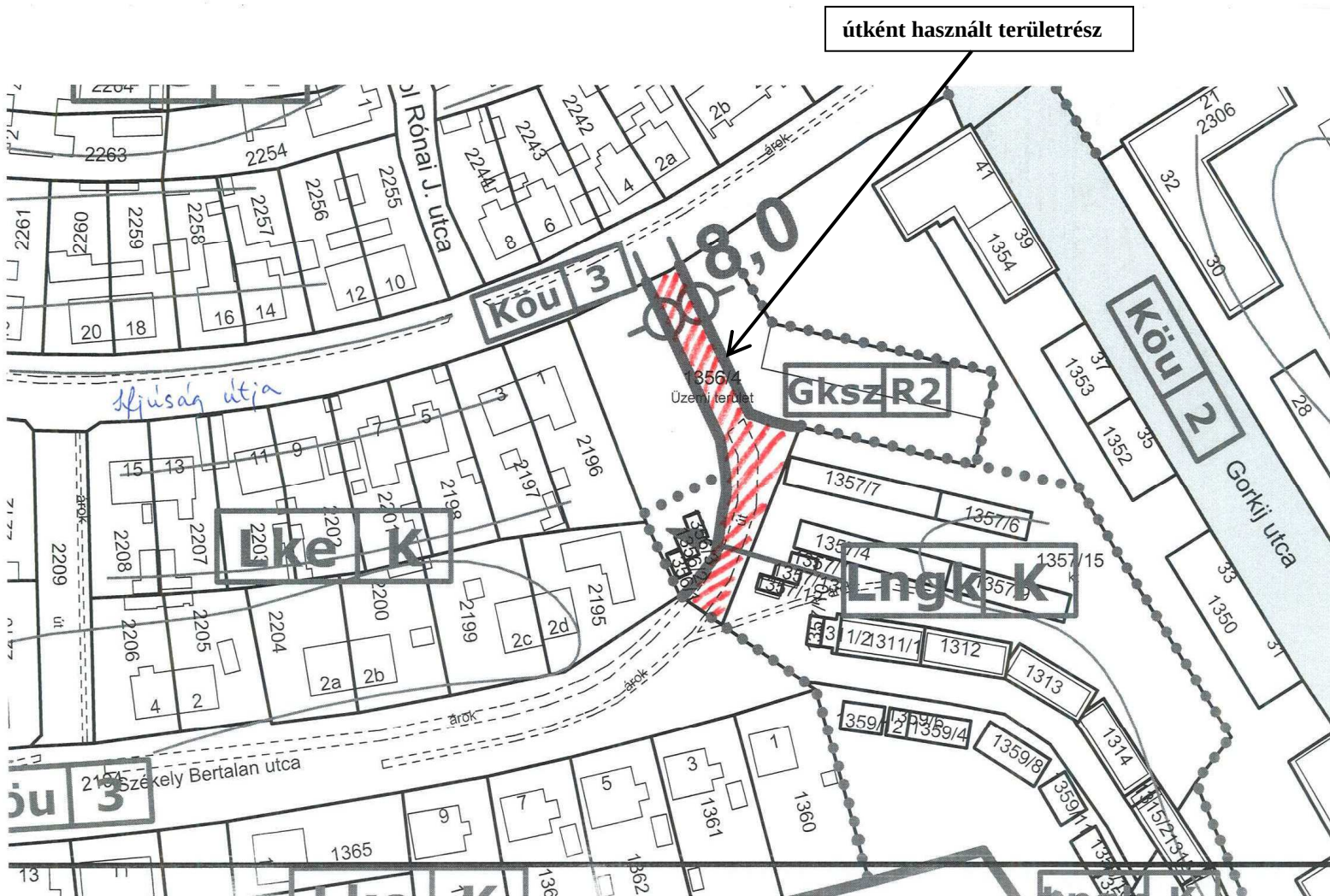
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2016. szeptember 6.

Polics József
polgármester



EGYSZERŰSÍTETT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Komló Város Önkormányzat Polgármestere megbízást adott arra, hogy a VECSEY ÉS TÁRSA Kft. (7629 Pécs, Papkert u. 47.) kizárólagos tulajdonában lévő, a **komlói 1356/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, „*kivett üzem*” megjelölésű, 3152 m² területű belterületi ingatlan egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslését készítsük el.

Értékbecslés célja: Ingatlan elidegenítése.

Értékbecslés módszere: Összehasonlító adatok alapján.

I. Az ingatlan leírása:

Helyrajzi szám: **komlói 1356/4**

Természetben: **belterület**

Megjelölés: **kivett üzem**

Területe: **3152 m²**

Tulajdonos: **VECSEY ÉS TÁRSA Kft.** (7629 Pécs, Papkert u. 47.)

Ingatlan terhei: **Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog**

Az ingatlan rövid leírása: Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan Komló város Kökönyös - Dávidföld városrészek határán található. Az ingatlan enyhén lejtős, egy része szórt kavicsos, illetve aszfaltozott út, a többi része füves terület. A Székely B. utcát és az Ifjúság útját köti össze, természetben már jelenleg is útként használt területrészről kíván Komló Város Önkormányzata megvásárolni.

Összehasonlító adatok:

komlói 5913/1 hrsz. (Sikonda)

vételár: 500,-Ft/m²

értékesítés éve: 2014.

komlói 3684 hrsz. (Szilvás)

vételár: 400,-Ft/m²

értékesítés éve: 2015.

Valamennyi értékbefolyásoló tényező figyelembevételével, az ingatlan forgalmi értékét

500,-Ft/m² + áfa (azaz: Ötszáz forint/m² + áfa)

összegben határozzuk meg.

Komló, 2016. április 26.

ADVOCATUS BT
7300 Komló, Városház tér 4.
Adószám: 20049718-2-02
Szlsz.: 117310521004971
ADVOCATUS BT