

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Pécsi út 42. sz. alatti önkormányzati ingatlan csapadékvíz elvezetése

Iktatószám: 819/2016. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. IV/C. 11. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. II/C. 10., 21. pont

Meghívott: dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató – „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. tanczosdr@t-online.hu

A határozatot kapja: dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató – „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. tanczosdr@t-online.hu

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló Város Önkormányzat tulajdonát képező és a Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft. működtetésében lévő Komló, Pécsi út 42. sz. (1251 hrsz) alatti ingatlanon álló épület és a jelenleg magántulajdonban lévő – korábban Május 1. Ruhagyárként üzemelő – épület közötti területen (1. sz. melléklet) a csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A területre lehulló csapadékvíz nem jut el a zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe, a nem megfelelő lejtésű és repedezett burkolat miatt a csapadékvíz az épületek alagsorába szivárog, rontva azok állagát. A helyszíni szemlék során történt egyeztetések, szakmai állásfoglalások alapján szükséges a már említett épületek közötti burkolat egységes felújítása. Ennek során sor kerül a meglévő burkolat alatti rétegek visszapótlására, megerősítésére, majd a teljes felület lejtésszintjének kialakítására és aszfaltburkolattal történő ellátására.

A kivitelezői árajánlat alapján az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrész térburkolat felújítása 530.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 673.100,- Ft költséggel végezhető el.

A felújítandó felület magántulajdonban álló részére a kivitelező a tulajdonossal külön vállalkozói szerződést köt.

A Komló, Pécsi út 42. sz (1251 hrsz) alatti ingatlan működtetője az egyeztetések során jelezte, hogy az ingatlan szóban forgó térburkolatának felújítási munkáira vállalkozóval szerződést köt és kérte, hogy az önkormányzat – mint az ingatlan tulajdonosa – a felmerülő költségek 50 %-át, azaz bruttó 336.550,- Ft összeget a felújításhoz biztosítsa.

Mivel fenti munkálatok a felek között 2011. augusztus 26-án megkötött feladat-ellátási szerződés III. fejezetében foglalt üzemeltetési, karbantartási feladatokat meghaladó mértékűek, ezért javasolom, hogy az épület állagvédelme érdekében a szükséges forrást a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Támfal, vízelvezetés havaria” megnevezésű előirányzat terhére az önkormányzat biztosítsa. A forrás átadása a működtetővel megkötendő fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás alapján történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével döntsön a tárgyi felújításhoz szükséges forrás átadásáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a „Pécsi út 42. sz. alatti önkormányzati ingatlan csapadékvíz-elvezetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a "Szent Borbála Otthon" Nonprofit Közhasznú Kft. (7300 Komló, Vájáriskola u. 10., képviseli: dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető), mint az önkormányzati tulajdonban álló Komló, Pécsi út 42. (1251 hrsz) alatti ingatlan működtetője az előterjesztés 1. sz. mellékletében jelzett ingatlanrészen csapadékvíz-elvezetési munkákat végezzen összesen bruttó 673.100,-Ft értékben.
- 2.) A képviselő-testület az 1. pontban jelzett munkákhoz bruttó 336.550,-Ft forrást biztosít a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Támfal, vízelvezetés havaria” megnevezésű előirányzat terhére

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 2. pontban szereplő pénzügyi forrás átadásához szükséges fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást a felújítási munkákat elvégeztető „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft-vel megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. szeptember 15.

Polics József
polgármester

