

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 2015. évi vízi közmű bérleti díj felhasználása

Iktatószám: 819/2016. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.

A határozatot kapja:

Baranya-Víz Zrt. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízi közmű hálózat bérbeadásából származó bérleti (eszközhasználati) díj az adott évben a lakossági árbevétel alapján kerül kiszámításra. A szolgáltató Baranya-Víz Zrt. 2015. évi gazdálkodási adatainak a lezárását követően lehetett meghatározni a bérleti díj mértékét, amelynek összege a tavalyi évre vonatkozóan nettó 47.424.000,- Ft + ÁFA, bruttó 60.228.480,- Ft. A bérleti díj összegét a vízi közmű hálózat korszerűsítésére (beruházás, felújítás) kell fordítani.

A Baranya-Víz Zrt. a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan megküldte azokat a rekonstrukciós igényeket, amelyek részben a Gördülő Fejlesztési Tervben is szerepelnek, részben pedig azonnali beavatkozást igényelnek. A műszaki egyeztetéseket követően első ütemben az alábbi beruházási és felújítási munkák elvégzését javaslom a 2015. évi bérleti díj terhére elvégezni.

1. Dávidföldi lakótelkek közművesítése:

A képviselő-testület a 131/2016. (VII.14.) számú határozatával döntött a dávidföldi lakóterület közműbővítéséről, amelynek része a hiányzó szennyvízcsatorna hálózat kiépítése bruttó 18.406.000,- Ft költséggel. A „Dávidföldi lakótelkek közművesítése tárgyban hozott 131/2016. (VII.14.) sz. határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szerepel, hogy a szennyvízhálózat kiépítése részben a szolgáltatónak befizetett közműfejlesztési hozzájárulások összegéből lenne finanszírozva, melynek nagysága 6.112.000,- Ft. A beruházás megvalósításához szükséges további bruttó 12.293.900,- Ft-ot a bérleti díj terhére kell biztosítani.

2. Kossuth L. utca – OTP előtti ivóvízvezeték kiváltás:

A Fűtőerőmű Zrt. rekonstrukciós munkálatokat végzett az említett területen, melynek során több helyen keresztelte a vízvezetékot. Az ivóvízvezeték már az anyaga miatt is kiváltásra szorulna, de az említett felújítás miatt a szakaszon megbolygatták a talajt, megváltozott a vezeték terhelése, ágyazata, ezért a biztonságos ellátás és a többi közmű megóvása érdekében szükségessé vált a kiváltása. A felújítás költsége bruttó 1.430.068,- Ft.

3. Komlói szennyvíztelep ivóvíz bekötővezeték kiváltása:

A telep ivóvíz bekötése NA 150 átmérőjű acélvezeték, ami keresztel a vasúti pályatestet, majd csőhídként a Kaszánya-patakot. Ez a bekötővezeték biztosítja a szennyvíztelep vízellátását, ezen kívül a városgazdálkodás telephelyének és a szennyvíztisztító telepnek az oltóvíz mennyiségét. A bekötő vezetéken korróziós lyuk keletkezett a vasúti pályatest alatt, melynek javítása a vasút veszélyeztetése miatt problémát jelent.

Jelenleg ideiglenesen a meglévő meghibásodott csőbe befűzésre került egy kisebb átmérőjű vezeték, így biztosítani lehet a szociális ellátást, de a tűzoltáshoz előírt oltóvíz mennyiségeket nem. Az előírt vízmennyiség biztosításához szükséges a bekötővezeték cseréje, amely a vasúti pályatest alatt, irányított fúrással kerül kialakításra. A felújítás költsége bruttó 4.248.700,- Ft.

4. „MOM-Carbon magastároló” töltővezetékének felújítása:

Az említett vízvezeték biztosítja a Somágköz-dűlő kiskertek vízellátását tizenkilenc fogyasztási helyen, melyek közül öt épület folyamatosan lakott.

A vezeték a Hunyadi utcából indul és a volt „Carbon magastároló” nevű ivóvíztározónál végződik, többféle anyagból épült, magán területeket is érint.

Gyakoriak rajta a korróziós lyukadások, mivel nyomvonala nem érint járható területet, a meghibásodások, vízfolyások sem láthatóak.

A felújítás a meglévő csőbe történő befűzéssel valósulna meg 460 fm hosszúságban. A rekonstrukció költsége: bruttó 1.905.000,- Ft.

5. Zobáki víztároló villámvédelme

A korábbi években már kiépítésre került a víztároló villámvédelme, de az a fémtolvajok áldozatává vált. A magaspontra épült tároló fokozottan veszélyeztetett és a mostanság gyakori heves viharok miatt szükséges a védelme. A felújítás költsége bruttó 762.000,- Ft.

6. Felsőszilvási Általános Iskola ivóvíz bekötővezeték kiváltás:

A gyakori meghibásodások miatt indokolt a vezetékcsere, valamint a felújítás során egy új föld feletti tűzcsap is beépítésre kerül. A felújítás költsége bruttó 738.535,- Ft.

7. Előre nem tervezhető, „havaria” jellegű felújítási munkák kerete:

A korábbi gyakorlathoz hasonlóan célszerű egy keretösszeget megállapítani az előre nem tervezhető, azonnali beavatkozást igénylő felújítási munkák pénzügyi fedezetére. Ennek javasolt mértéke bruttó 6.350.000,- Ft.

A fent felsorolt rekonstrukciós munkák összköltsége bruttó 27.728.203,- Ft. A 2015. évi bérleti díj fennmaradó részével (bruttó 32.500.277,- Ft) kapcsolatban javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy annak felhasználásáról a későbbiekben, a bevétel tényleges beérkezését követően döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével az előterjesztésben szereplő vízi közmű rekonstrukciós munkák megvalósítását hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a 2015. évi vízi közmű bérleti díjjal, valamint annak terhére történő rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a vízi közmű hálózat bérbeadásából származó bérleti díj összege a 2015. évre vonatkozóan nettó 47.424.000,- Ft + ÁFA, bruttó 60.228.480,- Ft.

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt vízi közmű rekonstrukciós munkák elvégzését bruttó 27.728.203,- Ft összköltséggel a 2015. évi vízi közmű bérleti díj terhére jóváhagyja. A bérleti fennmaradó részének, bruttó 32.500.277,- Ft-nak a felhasználásáról a képviselő-testület későbbiekben dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. szeptember 14.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

Javasolt rekonstrukciós munkák a 2015. évi vízi közmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére

Megnevezés	Bruttó költség
Dávidföldi lakótelkek közművesítése – szennyvízcsatorna építés	12.293.900,- Ft
Kossuth L. utca – OTP előtti ivóvízvezeték kiváltás	1.430.068,- Ft
Komlói szennyvíztelep ivóvíz bekötővezeték kiváltása	4.248.700,- Ft
„MOM-Carbon magastároló” töltővezetékének felújítása	1.905.000,- Ft
Zobáki víztároló villámvédelme	762.000,- Ft
Felsőszilvási Általános Iskola ivóvíz bekötővezeték kiváltás	738.535,- Ft
Előre nem tervezhető, „havaria” jellegű felújítási munkák kerete	6.350.000,- Ft
Felújítási munkák összesen:	27.728.203,- Ft