

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Magyarszék külterületi volt szennyvíztisztító épület értékesítése

Iktatószám: 3811 / 2016.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C. 25. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: Kárpáti Jenő Magyarszék polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete 2009.március 26-án döntött a magyarszéki 079/1 hrsz-ú vízmű megnevezésű ingatlanon lévő építmények értékesítéséről. Az erről szóló 32/2009. (III.26.) sz. határozatot mellékeljük (1. sz. melléklet).

A határozat alapjául szolgáló magyarszéki ingatlan értékesítési szándéka meghiúsult, így a határozatot nem tudtuk végrehajtani.

Az elmúlt időszakban építéshatósági eljárások révén értesültünk arról, hogy a területtulajdonos magyarszéki önkormányzat a tulajdonunkban lévő felépítményeket beleegyezésünk nélkül hasznosítja, illetve át kívánja alakítani.

Ismételten kezdeményeztük a tulajdonviszonyok rendezését, melyek eredményeként a 2. sz. alatt mellékelt 84/2015. (XII.3.) sz. határozatában Magyarszék község elismerte igényünket és 2 MFt vételár 4 egyenlő részletben történő megfizetése mellett foglalt állást.

Határozatuk építési hulladék ingyenes fogadására vonatkozó pontját nem tudtuk elfogadni, így vételár/kártalanítás kifizetésére a mai napig nem került sor.

Sorozatos egyeztetések és felszólítások eredménytelensége után jogi útra tereltük az ügyet. Ennek hatására Magyarszék Község Önkormányzata 500.000,- Ft-ot átutalt. Ezt jelenleg, szerződés hiányában, függő tételként tartjuk nyilván.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy korábbi határozatát vonja vissza és hagyja jóvá kártalanítási igényünket 2 MFt összegben. Adjon annak teljesítésére haladékokat úgy, hogy megfizetésére 2016-2019. években évi 500.000,- Ft egyenlő részletben kerüljön sor, illetve hatalmazzon fel az erről szóló megállapodás aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottság állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Magyarszék külterületi volt szennyvíztisztító építmény értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 32/2009. (III.26.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület a magyarszéki 079/1 hrsz-ú „vízmű” megnevezésű ingatlanon lévő építményekért 2 MFt kártalanítási igényt hagy jóvá.

3. A kártalanítás összegét 2016-2019. években, 4 egyenlő részletben (évi 500.000,- Ft) kell megfizetni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2016. szeptember 14.

**Polics József
polgármester**

1. sz. melléklet**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL****K I V O N A T**

a képviselő-testület 2009. március 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Magyarország külterületi volt szennyvíztisztító értékesítése

32/2009. (III.26.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztése, a pénzügyi bizottság javaslata alapján – a magyarszéki 079/1 hrsz-ú, „vízmű” megjelölési külterületi ingatlanon lévő volt szennyvíztisztító építményeket értékesítésre kijelöli, azzal, hogy az értékesítést a területtulajdonos Magyarszéki Önkormányzat végzi.

Az értékesítésre kijelölt épület vételárát a teljes vételár 50 %-ában, de minimum nettó 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

Páva Zoltán s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:



2. sz. melléklet**KIVONAT**

amely készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. december 3-án
megtartott nyílt ülésén elhangzottakról felvett jegyzőkönyvből

84/2015. (XII. 3.) számú határozat

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete

a.) 079-es hrsz-ú ingatlanért 4 éven keresztül, 4 részletben, évi 500.000.-Ft-ot fizet Komló Város Önkormányzatának kártalanítás címén,

b.) ugyanakkor 4 éven keresztül építési hulladék fogadását kéri Komló Város Önkormányzatától évi 40 m³ mennyiségben,

c.) felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert a b.) pontban írtak részleteinek egyeztetésére Komló Város polgármesterével

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kipál Béla sk.
jkv. hitelesítő

Aknai Gábor sk.
jkv. hitelesítő

Kárpáti Jenő sk.
polgármester

dr. Sitkei Lukács sk.
jegyző

Kivonat hitelül!



Gáspár Szűcs Irma
Gáspár Szűcs Irma
ig. ea.