

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. november 24-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme kedvezményes bérleti díj támogatására**

Iktatószám: 5766-8/2016.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 3. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott: Mayerhoff Attila vezérigazgató Komló, Bem J. u. 24.
Becker György ügyvezető 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.

Határozatot kapja: ld. meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. és a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz a Komló, Gorkij u. 2. szám alatti ingatlan kedvezményes bérleti díjának további biztosítása érdekében (1. számú melléklet). Kérelmében előadta, hogy mindkét kft. 2012-ben kötött bérleti szerződést a Komló Fűtőerőmű Zrt.-vel mint bérbeadóval olyan feltétellel, hogy ott a Kézmű Kft. 100, míg a Főkefe Kft. évi átlagban 200 fő létszámot foglalkoztató könnyűipari termelő üzemet tart fenn. A bérleti díjat 2016. december 31. napjáig 1000,- Ft/hó+ÁFA összegben állapította meg a szerződés mindkét bérelő esetében. Jelenleg a Kézmű Kft. Főkefe Kft.-be való beolvadása zajlik, melynek egyik következménye a két társaság telephelyeinek összevonása.

A Főkefe Kft. továbbra is vállalja a 300 fő feletti átlagos statisztikai létszámú foglalkoztatási kötelezettséget, erre tekintettel pedig a már megállapított kedvezményes bérleti díj újabb 3-5 éves időtartamra való meghosszabbítását kéri az ügyvezető.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan vagyonkezelői jogát Komló Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adta a Komló Fűtőerőmű Zrt. részére, az ebben való döntési jogosultság is a Fűtőerőmű Zrt.-t mint bérbeadót illeti.

Mindazonáltal Mayerhoff Attila, mint a Komló Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgatója – egyetértve Becker György ügyvezető kérelmével – maga is kérte Komló Város Önkormányzatának hozzájárulását a kért feltételek melletti bérbeadáshoz (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kedvezményes bérbeadást – a foglalkoztatotti létszámra, valamint a foglalkoztató távhő igénybevételére tekintettel – támogatni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Főkefe Nonprofit Kft. részére a Komló, Gorkij u. 2. szám alatti ingatlan bérleti díjával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja, hogy a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. legfeljebb 5 éves időtartamra, 2021. december 31. napjáig, a Komló, Gorkij u. 2. szám alatti ingatlant kedvezményes, 2000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon vegye bérbe a Komló Fűtőerőmű Zrt.-től a korábbi könnyűipari tevékenység folytatása céljából.
2. Felkéri a polgármestert, hogy mint a Komló Fűtőerőmű Zrt. tulajdonosának képviselője a megfelelő döntéshozatali eljárásban támogassa a kedvezményes bérbeadást.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2016. november 16.

Polics József
polgármester

Polics József

polgármester

Polgármesteri Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3.

Iktatószám: K 2016 OKT 12/4943

Ügyintéző: Wernigg Zsuzsanna

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
Pénzügyi Iroda	
Érk.: dátum: 2016 OKT 17	szám: 18375
Ikt.: dátum: 2016 OKT 17	szám: 5766-6
Mell.: 2016 OKT 17	Ül.: Steiu

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Polics József!

A Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kézmű), valamint a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Főkefe) ügyvezető igazgatójaként tájékoztatom Polgármester urat az alábbiakról:

A Kézmű 2012. április 2-i, a Főkefe 2012. november 29-i keltezéssel kötött **bérleti szerződést a Komló Fűtőerőmű Zrt.** (7300 Komló, Bem utca 24.) **bérbeadóval a Komló, Gorkij utca 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.**

Mindkét bérleti szerződés II. 2. pontja tartalmazza az adott társaság vállalását arra vonatkozóan, hogy a bérleményben történő foglalkoztatás során a Kézmű 100 fő éves átlagos statisztikai létszámot, a Főkefe 200 fő éves átlagos statisztikai létszámot foglalkoztató könnyűipari termelő üzemet tart fenn. A vállalás a Kézmű esetében 2012. május 1 napjától 2016. december 31 napjáig, a Főkefe esetében 2013. január 1 napjától 2016. december 31 napjáig tart azzal, hogy **a folyamatos foglalkoztatás fejében –mindkét Társaság esetén – a bérleti díj 1000.- Ft/hó+ÁFA (ezer forint/hó+ÁFA).**

A társaságaink között folyó telephely racionalizálási célkitűzések teljesülése érdekében **összevonásra kerül a két társaság telephelye:** a munkavállalók tovább foglalkoztatása mellett a Kézmű üzeme integrálódik a Főkefe üzemébe, melyből adódóan a tovább foglalkoztatást a Főkefe vállalja. **Az átszállást követően a Főkefe vállalja továbbá a 300 fő feletti éves átlagos statisztikai létszámú foglalkoztatási kötelezettséget.**

Kérem Polgármester úr közreműködő támogatását abban, hogy a hosszú távú foglalkoztatás megvalósulása érdekében 2017. január 1-től legalább 3, maximum 5 évre az 1000.- Ft/hó+ÁFA (ezer forint/hó+ÁFA) **kedvezményes bérleti díjat a Komló Fűtőerőmű Zrt továbbra is biztosítsa a tovább foglalkoztatást vállaló társaság részére.**

2016. október 12.

Hathatós és támogató együttműködésében bízva üdvözléssel:



Becker György

ügyvezető igazgató

Kézmű Közhasznú Nonprofit Kft. és Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft.



Székhelye: 7300 Komló, Bem J. u. 24.

Telefon: 72/ 582-100

E-mail: eromu@komloieromu.hu

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt 02-10-060315 cégjegyzékszám alatt nyilvántartva

Adószám: 13565956-2-02;

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11731063-20033208

Levélcím: 7301 Komló, Postafiók 70

Telefax: 72/ 582-110

Honlap: www.komloieromu.hu**Komlói Közös Önkormányzati Hivatal****Polics József úr****polgármester****Dátum:****Komló, 2016. november 15.****Iktatószám:****451/245-1/1-2016.****Ügyintéző:****Hivatkozási szám:****Melléklet:****KOMLÓ**

Városház tér 3.

7300

Tárgy: Komló, Gorkij u.2. szám alatti ingatlan bérbeadása.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Trk.:	dátum:	szám:	20034
kt.:	dátum:	szám:	5766-8
Mell.:	2016 NOV 15	Üi.:	Steiner

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva Becker György ügyvezető úr által 2016. október 12.-i keltezésű levelében foglaltakra az alábbi választ tudjuk adni.

A Kézmű Nonprofit Kft. és a Főkefe Nonprofit Kft. 2012-ben kötött bérleti szerződést a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-vel a 7300 Komló, Gorkij u. 2. szám alatti ingatlanra, melyben mindkét társaság bizonyos létszámú foglalkoztatás megvalósulása esetén kedvezményes bérleti díjra volt jogosult. Becker György ügyvezető úr tájékoztatása alapján a társaságok a telephelyeiket össze kívánják vonni és a foglalkoztatás további fenntartása mellett kérik, hogy 2017. január 1-től továbbra is kedvezményes bérleti díjra legyenek jogosultak.

A 2012. óta eltelt időszak alapján a társaságok a bérleti, illetve távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettségeiknek eleget tettek. Az érintett ingatlan távhőszolgáltatása továbbra is üzletpolitikai érdekünk, így kérjük, hogy a kért feltételek melletti bérbeadáshoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Üdvözlettel,

KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.

7300 Komló, Bem J. u. 24.

Adószám: 13565956-2-02

Mayerhoff Attila

vezérigazgató