

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. november 24-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: IPA pályázat keretében használatba adott eszközök megvásárlása

Iktatószám: 5422/2016.

Mell: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet IV/C. 19. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet II/C. 20. pont

Meghívott:

Hoffmann György hoffmann.gyorgy@hid.hu

A határozatot kapják:

Hoffmann György

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 2-i ülésén döntött annak a pályázatnak a benyújtásáról, melynek keretében Komló városa, a horvátországi Belisce, valamint Beremend nagyközség közösen az egyes települések ipartörténetét bemutató fejlesztésekhez igényeltek támogatást. A benyújtott pályázat kedvező elbírálásáról 2014. januárjában kaptunk tájékoztatást. A projekt keretében Komló Város Önkormányzata a József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény ingatlanán felújított bányászati eszközöket mutat be, továbbá az épületben információs pultot alakított ki és letölthető applikáció, valamint weboldal szolgál információval az érdeklődők számára.

A beruházás leglátványosabb része a bányászati emlékmű és annak környezetében elhelyezett bányászati eszközöket, berendezéseket magában foglaló kiállító tér.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök, gépek Hoffmann György tulajdonát képezik, aki ezeket az eszközöket Komló Város Önkormányzata részére ingyenesen használatba adta a már említett projekt sikeres megvalósítása érdekében a fenntartási időszak végéig. Az eszközök felújítását, helyszínre szállítását és elhelyezését az unió és a központi költségvetés kb. 11.000.000,- Ft értékben támogatta.

A beruházás megvalósításával Komló városa méltó módon fejezi ki tiszteletét a bányászat és a bányász emberek iránt, egyben információval szolgál a későbbi generációk számára a város ipartörténeti múltjáról, arról a tevékenységről melynek Komló a várossá válását köszönheti.

A város múltjának, jelenének és jövőjének szoros kapcsolatát jelképezi a kiállítási területen álló eszközök mellett az a néhány vitrin, melyben az előző évben született komlói gyerekek nevével ellátott Zsolnay kerámiából készült kalászkok kerülnek elhelyezésre évente a Komlói Napok rendezvénysorozat keretében.

Az eszközök tulajdonosa a közelmúltban levélben megkeresett (2. sz. melléklet), melyben eladási szándékát jelezve felajánlotta, hogy az önkormányzat a használatba adott eszközöket vásárolja meg két részletben, összesen 10 millió forint vételáron.

A fenntartási időszak leteltét követően, legkésőbb 2024. elején, az akkori testületnek döntenie kell, hogy az ingyenes használatot követően megvásárolja az eszközöket, vagy nem tart rájuk igényt és akkori állapotában a tulajdonos részére visszaadja.

Ez utóbbi megoldás, úgy gondolom, nem jöhet szóba. A bányászati múlt Komlóhoz szorosan kötődik, gondoskodni kell az emlékhely fennmaradásáról, karbantartásáról. Másrészt nem válna Komló városának előnyére hogy egy 95 %-ban pályázati forrásból megvalósult projektelemet a fenntartási időszak lejártát követően pár év múlva megszüntetnénk.

Bár csak hét év múlva kellene ezt a napirendet az akkori testületnek megtárgyalnia, nem lehet másokra hárítani a döntési felelősséget, pénzügyi kötelezettségvállalást. Az emlékmű és környezetének kialakítása ebben a ciklusban történt meg, ennek megfelelően a jelenlegi képviselő-testületnek kell a 2017. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállalnia. Az eszközök értéke egzakt módon szinte meghatározhatatlan. Elsődlegesen a város közössége számára jelentenek pénzben nehezen meghatározható eszmei értéket. A tulajdonossal több szóbeli tárgyalást is folytattam a kérelem beadását megelőzően, és ezek során vált nyilvánvalóvá, hogy ő a jelen előterjesztésben meghatározott összegért hajlandó csak értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével megtárgyalta az „IPA pályázat keretében használatba adott eszközök megvásárlása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a Magyarország-Horvátország IPA határon átnyúló együttműködési program keretében a komlói 2437 hrsz. alatti ingatlanon megvalósított bányászlelművön és a kapcsolódó kiállítási téren 2014. évben elhelyezett – és jelenleg az önkormányzat használatában álló – bányászati eszközöket, gépeket a tulajdonostól megvásárolja bruttó 10 M Ft vételáron, amely az adásvételhez kapcsolódó minden költséget tartalmaz.

A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja. A vételár kifizetésére két részletben az alábbiak szerint kerül sor.

- 2017. január 30-ig 5 M Ft
- 2017. március 30-ig további 5 M Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eszközök tulajdonosával, Hoffmann Györggyel az adásvételi szerződést megkösse.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vételár összegének szerepeltetéséről a 2017. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2016. november 15.

Polics József
polgármester

Jegyzék

a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (7300 Komló,
Városház tér 1. 2437 hrsz.) ingatlanán létesülő bányászati emlékhelyen a
kiállításra kerülő eszközökről, gépekről.

1. 2 db mozdony
2. 2 db zárt személyszállító kocsi („népes”)
3. 2 db szénszállító kiscsille
4. 1 db szénszállító nagycsille
5. 1 db faszállító csille
6. 1 db láncalpas rakodógép
7. 1 db aknatorony kerék
8. 1 db fémszerkezetű légvezeték tartó
1 db szénszállító csillével
9. 1 db acél íves tartó
10. 60 fm sín

Komló Város Önkormányzat
Polics József
polgármester

K o m l ó
Városháztér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismert, 2014. áprilisában IPA pályázat keretében megvalósítandó bányászati emlékhely létesítése céljából a tulajdonomat képező, 1. sz. melléklet szerinti bányászati eszközöket 10 éves határozott időre ingyenesen használatba adtam Komló városának. Ez azt jelenti, hogy a pályázati fenntartási időszak lejártával, legkésőbb 2024. év elején az eszközök tulajdonjogát, illetve további használatát illetően mindenképpen megállapodást kellene kötnünk.

Azt gondolom, semmi sem zárja azt ki, és mindkét fél érdeke az, hogy a határozott idő lejártát megelőzően megkössük ezt a megállapodást. Ez megszüntetné a jelenlegi bizonytalan helyzetet és nem hárítaná át a döntési felelősséget és a helytállási kötelezettséget az akkor működő képviselő-testületre.

Fentiek alapján felajánlom tehát, hogy az általam rendelkezésre bocsátott eszközöket 10 millió Ft vételárért vásárolja meg az önkormányzat. Az eszközök értéke állásponatom szerint ennél jóval magasabb, elérheti az általam kért vételár kétszeresét is. A vételár megfizetésével kapcsolatban azt kérem, hogy két részletben, 2017. január 30-ig és március 30-ig fizesse meg az önkormányzat.

Remélem, mindkét fél számára előnyös megállapodást köthetünk.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel


Hoffmann György

Komló, 2016. november 9.