

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. december 15-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 8428 / 2016.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Szociális és egészségügyi bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Elmontné Popán Ildikó intézményvezető Komló, Kossuth L. u. 103.
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

A határozatot kapják:

Meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt SZTK épület önkormányzati tulajdonban álló helyiségeit a képviselő-testület több közfeladatot ellátó intézmény és szervezet részére – a feladatellátásukhoz szükséges mértékben felosztva – ingyenesen használatba adta.

A használatba adásról a képviselő-testület a 75/2010. (VI.17.) számú (*Védőnői Szolgálat, Komlói Kistérségi Többcélú Társulás, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Szociális Szolgáltató Központ, Vöröskereszt*), a 188/2011. (XII.14.) számú (*KLIK*) és a 159/2015. (XII.15.) számú (*Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat*) határozataiban döntött.

Jogszábai változások, szervezeti átalakulások, az ingatlankezelő változása, illetve a megnövekedett helyigények miatt a korábbi szerződések – a KLIK-kel kötött szerződés kivételével – elavulttá váltak. Ezért a képviselő-testület a 28/2016. (III.3.) számú határozatával a használati szerződések felmondása és a megváltozott jogi környezetnek és igényeknek megfelelő új szerződések megkötése mellett döntött, melyek aláírására 2016. március 16-án került sor.

Újabb jogszábai változások miatt a KLIK-kel kötött szerződés újrakötése vált indokolttá, melynek tárgyalására külön napirendi pont keretében kerül sor a december 15-i testületi ülésen.

A KLIK a szervezeti változása miatt – az eddig használt 5 helyiség helyett – csak 4 helyiség használatára tart igényt.

Elmontné Popán Ildikó a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője a mellékelt levelében kérte, hogy a felszabadult 29,20 m² nagyságú, a társasházi alapító okirat alaprajzán 30. számmal jelölt helyiséget adjuk az intézmény használatába.

Ezzel a 3605/1/A/6 hrsz-ú albetétből 159,62 m² helyett a továbbiakban 188,82 m²-t használna az intézmény.

A 3605/1/A/16 hrsz-ú (101,22 m²) és a 3605/1/A/18 hrsz-ú (47,4 m²) albetétek használata változatlan marad.

A kérelemben megjelölt 30. számú helyiség használatba adásához szükséges a korábbi megállapodás és annak mellékletét képező alaprajz módosítása (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a használati szerződés módosításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a szociális és egészségügyi bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a szociális és egészségügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta

a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 3605/1/A/6 hrsz-ú ingatlan 30. számú, 29,20 m² nagyságú helyiségét 2017. január 1-től a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat ingyenes használatába adja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézményvezetőjét, hogy a 2016. március 16-án megkötött ingatlan használati szerződés módosítására vonatkozó mellékelt megállapodást aláírja.

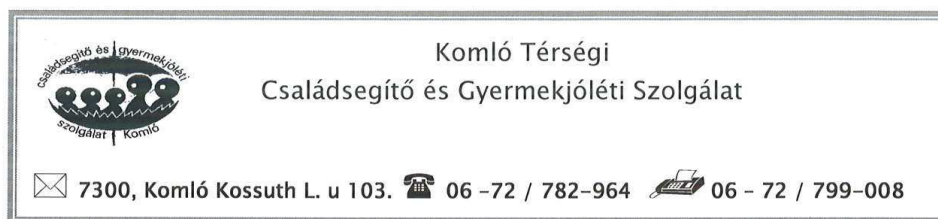
Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2016. december 5.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3.
Polics József polgármester

Tárgy: Ingatlan használat kérelem

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

Alulírott Elmontné Popán Ildikó, a Komló Téségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 103 címen szereplő, 3605/1 helyrajzi szám, 3605/1/A/6 albetét 30-as számú helységét (29,20m²) ingyenesen az Intézmény használatába adja 2017. január 1 napjával. A helységet érintő közüzemi díjakat, illetve a közös költséget az Intézmény a használatba vétel napjával átvállalja, amennyiben ezt a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa határozatában jóváhagyja.

Indoklás: A KLIK Komlói Tankerületének személyi létszáma lecsökkent, így kihasználatlanná válik a helység, viszont a Komló Téségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársainak száma az irodák méretéhez képest magas, így örülnénk, ha jobb körülményeket tudnánk biztosítani a kollégáink részére. A helység átadásával ez a probléma megoldódna.

Komló, 2016. 11. 29.

Tisztelettel:


Elmontné Popán Ildikó
intézményvezető

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága** (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19., képviseli: Bogyay László intézményvezető) ingatlankezelő, **használatba adó**,

másrészről **Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** (7300 Komló, Kossuth L. u. 103., képviseli: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető) mint **használatba vevő** (továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Felek a köztük 2016. március 16-án létrejött ingatlan használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés), mely jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akaratallal az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Szerződés 3) pontja helyébe a következő szöveg lép (megváltozott részek dőlt betűvel kiemelve):

Használatba adó használatba vevő részére **ingyenesen** használatba adja az ingatlan-nyilvántartás szerint komlói belterületi 3605/1 hrsz-ú, természetben **Komló, Kossuth Lajos utca 103. szám alatti ingatlan 3605/1/A/6. számú nem lakás céljára szolgáló albetét 188,82 m² összterületű, 19-30. számú helyiségeit, a 3605/1/A/16 albetét (volt Hidrológia) teljes, 101.22 m² területét, valamint a 3605/1/A/18. albetét (volt Kartonozó) teljes, 47,4 m² területét a hozzá tartozó közös tulajdonú részek használatával együtt.**

A használatba adott helyiségek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzon jelöltek.

- 2) A módosítással érintett (30. számú) helyiséget használatba vevő 2017. január 1-jén veszi használatba.
- 3) Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4) Jelen szerződésmódosításról Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (XII.15.) számú határozatával döntött.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2016. december

.....
Bogyay László intézményvezető
Komló Város Önkormányzat
Városgondnoksága, mint
használatba adó

.....
Elmontné Popán Ildikó intézményvezető
Komló Térségi Családsegítő és
Gyermekjóléti Szolgálat, mint
használatba vevő

Melléklet (2/1 lap)

Komló Térségi Családsegítő és
gyermekjóléti Szolgálat

Használati rendszér

Összesen: 337,44 m²

Felmérte:

Gerst József

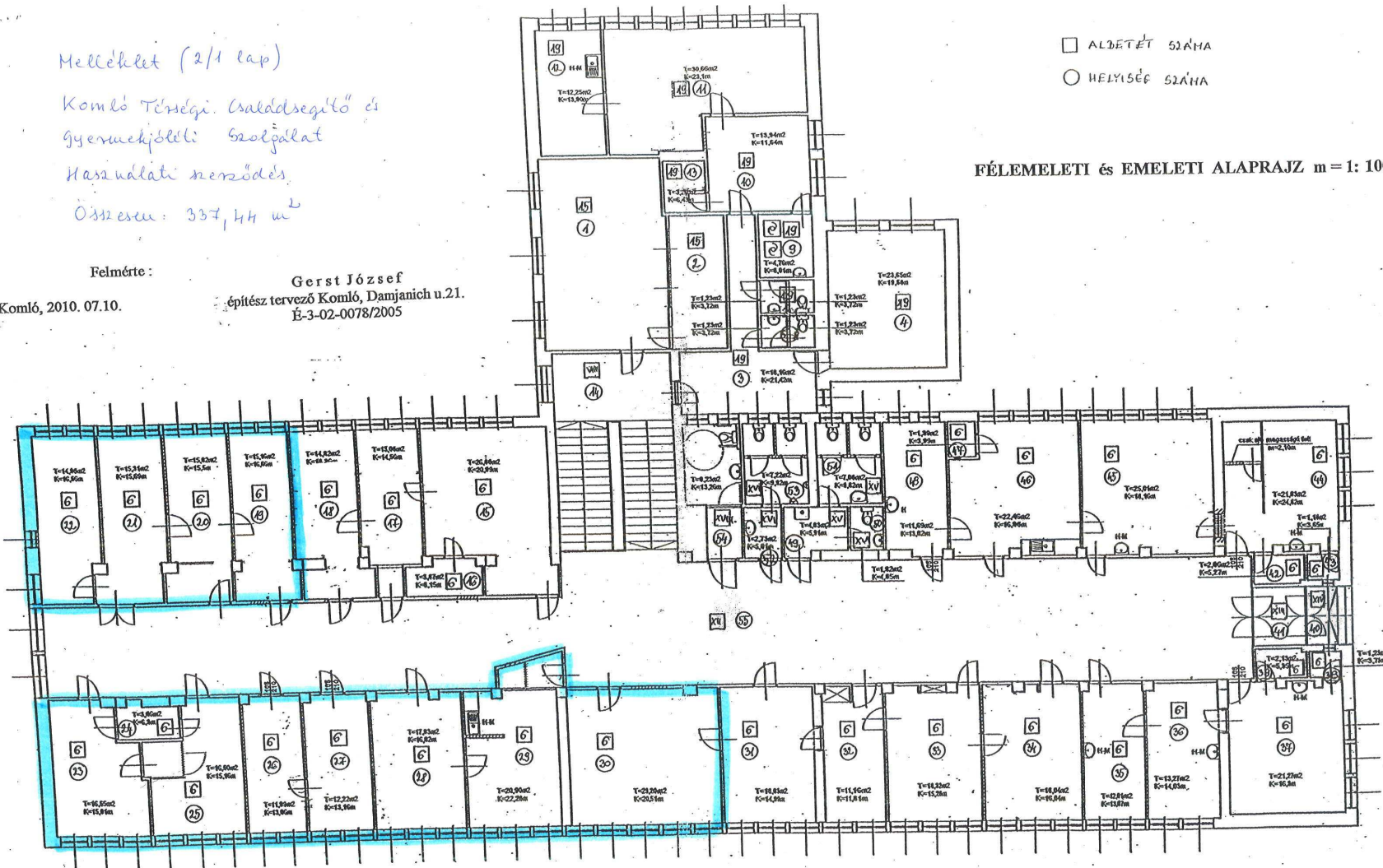
Komló, 2010. 07.10.

Építész tervező Komló, Damjanich u.21.
É-3-02-0078/2005

□ ALDETÉT SZÁMA

○ HELYSÉF SZÁMA

FÉLEMELETI és EMELETI ALAPRAJZ m = 1: 100



K O M L Ó , K O S S U T H L. U. 103. (3605/1. hrsz.) sz.
ALATTI ÉPÜLET TÁRSASHÁZZÁ ALAPÍTÁSA

F-4