

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kossuth aknai ingatlanok beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 4024 / 2016.

Melléklet:1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 20. pont

Meghívott:

Zsiros Róbert ügyvezető Zsiros Invest Kft. 2724 Újlengyel, Temető u. 9.
zsiros.robert@interwatt.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sybac-Solar Hungary Kft a 2013. február 13-án kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a Kossuth aknai 4 ha nagyságú **0308/6 hrsz-ú** üzemi területet **bruttó 1.500.000,- Ft** (1.181.102,- Ft + 318.898,- Ft ÁFA) vételáron.

Vevő az ingatlan versenytárgyalása során tett nyilatkozatban, illetve az adásvételi szerződésben vállalta, hogy az ingatlant az értékesítéstől számított 3 éven belül - gazdasági-ipari célra - beépíti. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség idejére visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte.

A Kft. a megvásárolt 4 ha nagyságú ingatlanból három ingatlant alakított ki, melyből kettőt – arra hivatkozva hogy a domborzati adottságok miatt nem tudják hasznosítani – vissza kívántak adni az önkormányzatnak. Továbbá kérték, hogy a Kft. tulajdonában maradó ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség időtartama további **1 évvel** kerüljön meghosszabbításra.

A képviselő-testület 64/2015. (V.7.) számú határozatával megállapított 18 Ft/m² visszavásárlási árat a Kft nem fogadta el.

A 2015. június 4-én kelt megállapodás alapján a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség időtartama, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határideje **2017. február 13. napjáig** meghosszabbításra került.

2016. október 12-én a Sybac Solar Hungary Kft-t megvásárolta a Zsiros Invest Kft, aki az ingatlanokra 499 kW-os naperőműveket kíván telepíteni. Az engedélyező hatóságokkal történt egyeztetések során kiderült, hogy a beépítési kötelezettség 2017. február 13-i határideje számukra túl rövid. Ezért kérik, hogy a beépítési kötelezettség határidejét az önkormányzat hosszabbítsa meg **2017. december 31-ig**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog, az elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth aknai ingatlanok beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2017. december 31-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. február 13-ig** meghosszabbítja.

2. A meghosszabbításból eredő költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2016. december 5.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

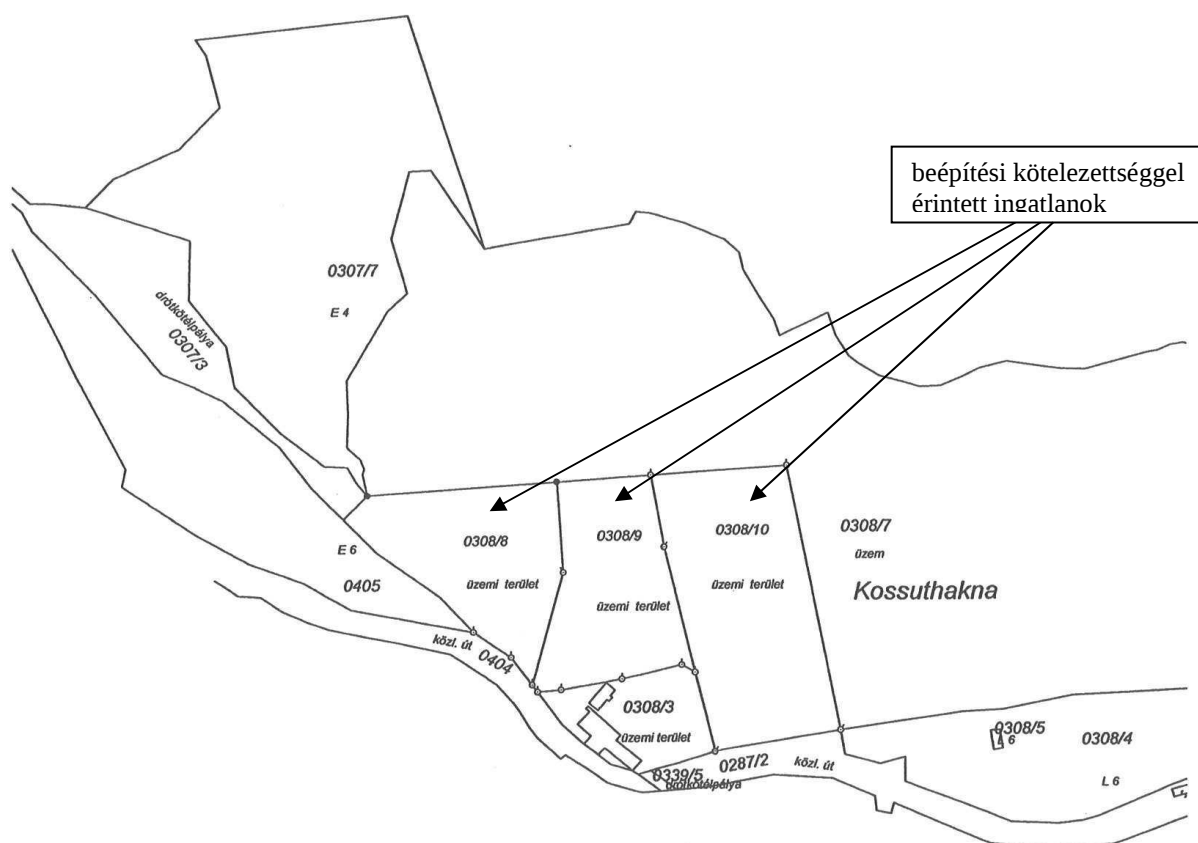
GEOMOBIL
 Geodéziai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
 7300 Komló, Függetlenség u. 26.
 Sza. 10404302-43691517-00000000
 Adószáma: 2007171-1-3-02
 A munkát végző neve
 30/2013.

Komló város
 külterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ
 a 0308/8-10 helyrajzi számú földrészekről

Méretarány: 1:4000

EOV



Készítette: Komló, 2013. március 7.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kozma Károly

kitűzést végző földmérő

Kozma Károly

ing.rend.min.sz.: 1356/1993

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése
 a jelmagyarázat szerint történik.