

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló Város helyi építési szabályzata 2016. évi 2. számú módosításának elfogadása**

Iktatószám: 3473-42/2016.

Melléklet: 1. sz. melléklet Településszerkezeti Terv módosítása
2. sz. melléklet Helyi Építési Szabályzat módosító rendelettervezet – a rendelet 1. számú melléklete – szabályozási tervlapok
3. sz. melléklet Állami Főépítész záró véleménye

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Kovács Péter városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C.3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 4. pont

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2016 (V.26.) határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Ezt követően, két alkalommal a 129/2016. (VII.14.). és a 138/2016. (VIII.25.) határozataival a módosítási szándékokat kiegészítette. Ezen döntések alapján állt össze a településrendezési eszközök 2016 évi 2. számú módosítása, mely 23 módosító indítvány tartalmaz.

A módosító indítványok előzetes véleményeztetése (előzetes tájékoztatási szakasz) két körben lezajlott. Ezt követően a településrendezési tervek módosításával megbízott tervező (Hübner Tervező Kft.) kidolgozta a módosítás véleményezésre alkalmas dokumentációját, melyet a teljes eljárás szabályainak megfelelően véleményezésre megküldtem az érintetteknek.

A módosítási eljárás véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett. Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről 14 írásbeli vélemény érkezett be. 8 érintett észrevételt nem tett a módosítással kapcsolatban. 6 érintett észrevételt, javaslatot fogalmazott meg.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket megismerte, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat a 173/2016. (XI.24.) sz. határozatával elfogadta.

Ezután a vonatkozó eljárásrendnek megfelelően a módosított dokumentációt megküldtem a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítészének, hogy a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményét kialakítsa.

Az Állami Főépítész a megküldött dokumentáció alapján, megállapította, hogy a véleményezésben részt vevők között jogszabályon alapuló ellentétes vélemények nem születtek, egyeztető tárgyalás megtartása nem szükséges, a településrendezési terv jóváhagyását javasolja. (Levelét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.)

Előzőek alapján, a településrendezési eszközök 2016. évi 2. számú módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével a határozati javaslatot és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendeletervezetet fogadja el!

Az előterjesztés szöveges része a rendeletervezet indoklásaként is szolgál.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2016. évi 2. számú módosítását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítésének záró szakmai véleményét.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város Településszerkezeti Tervét érintő módosításokat.
- 3) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, T-10, T-11, T-12, T-13, T-14 számú szerkezeti terv kivágata szerint módosítja a többszörösen módosított, 177/2010. (XII. 17.) határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő:

értelem szerint

Felelős:

Polics József polgármester

dr. Kovács Péter városi főépítész

K.m.f.

Komló, 2016. december 7.

Polics József
Polgármester