

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. február 2-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A szennyvízberuházás megvalósítása és a közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet elfogadása

Iktatószám: 1069/2017.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyan Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet IV/C. 19. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet II/C. 8. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet V/C. 4. pont

Meghívott:

**Mester Zoltán üzemigazgató Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság
7300 Komló, Kossuth u. 9.**

A határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt kapcsán a támogatási szerződés tavaly tavasszal történt aláírását követően több alkalommal tájékoztattuk a képviselő-testületet a beruházás aktuális helyzetéről. Az elmúlt hetekben a projekt megkezdésével kapcsolatosan az alábbi eseményekre került sor.

- A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, amelynek az eredményeként 2017. január 6-án aláírásra került a vállalkozási szerződés az önkormányzat és a közbeszerzési eljárásban nyertes cég, a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. között. A szennyvízcsatorna építéseknek, valamint a szennyvíztisztító telep korszerűsítésének összköltsége nettó 769.209.000,- + ÁFA. A beruházás befejezési határideje a szerződés aláírását követő 1095 nap. A szerződés teljes terjedelmében megtekinthető a Városüzemeltetési és Intézmény-felügyeleti irodán.
- A vállalkozási szerződésben foglaltak alapján a munkaterület átadás-átvételi eljárásra 2017. január 20-án került sor, amelynek eredményeként a vállalkozó megkezdheti a megvalósításhoz szükséges tervek elkészítését. A szennyvízcsatorna építések vonatkozásban jogerős hatósági engedéllyel rendelkezik az önkormányzat, így ebben az esetben a kiviteli terveket kell elkészíteni, a szükséges egyeztetéseket lefolytatni és ezt követően tavasszal elkezdődhetnek a kivitelezési munkák. A szennyvíztisztító telep vonatkozásában nem áll rendelkezésre hatósági engedély, ezért mind az engedélyezési, mind a kiviteli tervek elkészítésére szükség van, illetve az engedélyezési eljárást le kell folytatni. Ezek a tervezési és engedélyeztetési tevékenységek a vállalkozó feladatát képezik, azok költségigénye az ajánlati ár részét képezi.
- A beruházással kapcsolatban az önkormányzat korábban arról nyilatkozott az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft., mint konzorciumvezető felé, hogy a beruházás megvalósításához szükséges saját forrás – amely a beruházási költség 13,06 %-a – nem áll rendelkezésre, ezért kormányzati segítséget kérünk az önerő biztosítására. Arról is nyilatkoztunk, hogy bár az önkormányzat alanya az ÁFA-nak, jelen projekt esetében az ÁFA visszaigénylési jogával nem tud élni. Mivel a pályázati konstrukció alapvetően nettó elszámolású, ezért az ÁFA vissza nem igényelhetősége több mint 200 millió Ft többlet terhet jelentene az önkormányzatunknak, amire szintén nincs forrás, így ebben az esetben is központi költségvetési forrás biztosítását kértük. Mind az önerő, mind a vissza nem igényelhető ÁFA vonatkozásában rendelkezünk olyan jogszabályi háttérrel, amely szerint ezek a források többlet támogatásként biztosíthatók a központi költségvetésből, azonban a hatályos támogatási szerződésünkben ezek nem kerültek átvezetésre. Ezt a finanszírozási problémát jeleztük mind az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft., mind a támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé. Megkeresésünk eredményeként az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft. kezdeményezte a támogatási szerződés módosítását, amelyben mind az önerő, mind az ÁFA összege többlet forrásként biztosításra kerül. Jelenleg a módosítás folyamatban van.

Az önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyzésre a szerződés-módosítást követően az önerő és az ÁFA fedezetének garantálása esetén, vagy az ÁFA összegének saját forrás terhére történő biztosításáról szóló döntést követően kerülhet sor.

- A beruházással kapcsolatban – hasonlóan a korábbi európai uniós projektekhez – felmerül még tájékoztatási és kommunikációs kötelezettséggel (pl. tájékoztató táblák elhelyezése, a projekthez kapcsolódó internetes tájékoztató oldal működtetése, lakossági fórumok szervezése stb.) kapcsolatos feladatok ellátása. A pályázat tartalmaz erre vonatkozó elszámolható költséget, azonban jelen pillanatban nem egyértelmű, hogy ezt a feladatot az önkormányzatnak kell ellátnia, vagy ebben is az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft. fog közreműködni. Folyamatban van az ezzel kapcsolatos állásfoglalás kérés, mivel a korábbiakhoz hasonlóan, jelen esetben is szeretnénk az érintett lakosságot minél szélesebb körűen tájékoztatni a beruházás előrehaladásáról, illetve az ezzel kapcsolatos teendőikről.

A szennyvízberuházással kapcsolatban a KEOP-1.2.0 konstrukció keretében korábban benyújtott pályázat vonatkozásában a képviselő-testület a 86/2013. (V.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a csatornázással érintett ingatlanok esetében 150.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulást állapít meg, amely összeg megegyezik a korábbi években, a város más részein megvalósult szennyvízcsatorna beruházások alkalmával megállapított hozzájárulás mértékével. Az előző évek, évtizedek szennyvíz-csatornázási beruházásai során víziközmű társulatok lettek létrehozva az érintett ingatlanok, ingatlantulajdonosok bevonásával, ezért ezekben az esetekben – jogszabályi felhatalmazásukkal élve – a víziközmű társulatok hozták meg a közműfejlesztési hozzájárulás mértékének a megállapításáról szóló döntést. Jelen beruházás kapcsán víziközmű társulat létrehozására nem kerül sor, ezért az önkormányzatnak – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján – rendelettel kell meghatározni és szabályozni a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét és feltételeit.

A fizetési kötelezettség alapjául szolgáló önkormányzati rendelet tervezete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A rendelettel kapcsolatban az alábbiakat tartom fontosnak kiemelni.

- 1.) A rendelet kizárólag az önkormányzat szennyvíz törzshálózat fejlesztésével kapcsolatos közművesítési hozzájárulásról rendelkezik, és csak a magánszemélyek, a lakossági érdekeltségi egység körébe soroltak kötelezettségeit és jogait szabályozza (a gazdasági társaságok és közületek továbbra is a törvény alapján a víziközmű szolgáltató részére fizetik meg a közműfejlesztési hozzájárulást).
- 2.) Csak a hatálybalépést követően megvalósított szennyvíz törzshálózatok fejlesztésére terjed ki, így a jelenleg meglévő törzshálózatra történő csatlakozás szabályai nem változnak.
- 3.) A korábbi képviselő-testületi határozattal megegyező módon a rendelet-tervezet 150 ezer Ft/lakossági érdekeltségi egység fizetési kötelezettséget ír elő, és lehetőséget ad arra, hogy kérelemre 36 havi kamatmentes részletfizetés kerüljön engedélyezésre az összeg megfizetésére. A fizetési kötelezettséget a rendelet alapján a polgármester átruházott hatáskörben állapítja meg. A megfizetett közművesítési hozzájárulás alapján az érintett kommunális adófizetési kedvezményt érvényesíthet a beruházás befejezésétől (várhatóan 2017. december 31.) számított 5 évig. Ennek alapján számításaink szerint a kommunális adó összegétől függően a 150 ezer Ft-os összeg kb. fele igényelhető vissza ingatlanonként 5 év alatt.
- 4.) A megvalósuló közműhálózatra való rákötés feltétele a rendelet melléklete szerinti igazolás kiállítása.

- 5.) A rendelet elfogadása, a beruházás megvalósítása a környezeti körülményeket jelentősen és egyértelműen javítja, pénzügyi terhet előreláthatólag nem jelent önkormányzatunknak.

Jelen előterjesztés a rendelet-tervezet szöveges indoklásául is szolgál. A rendelet tervezetét a Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának munkatársaival áttekintettük és nyilatkozatuk szerint ők is elfogadásra javasolják a rendeletet.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az érintett bizottságok állásfoglalásainak figyelembevételével tárgyalja meg és a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el, valamint döntsön az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadásáról!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, továbbá a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta „A szennyvízberuházás megvalósítása és a közművesítésről szóló rendelet elfogadása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt keretében megvalósítandó beruházással kapcsolatos beszámolót megismerte, tájékozódott a megvalósítás jelenlegi állásáról és a tervezett feladatokról.

A képviselő-testület a beszámolót elfogadja.

Komló, 2017. január 27.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

A KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1/a. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Komló város közigazgatási területén lévő valamennyi szennyvíz törzshálózattal érintett lakossági célú érdekeltségi egységnek minősülő ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a hatálybalépést követően megvalósuló azon szennyvíz törzshálózatokra, amelyek kiépítését Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m³/nap.
- b) **Érdekelt:** az 1995. LVII. törvény 1. sz. melléklet 6. pontjába meghatározott személy.
- c) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- ca.) **Lakossági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amely nem minősül gazdasági célú használatnak;
- cb.) **Gazdasági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amelynek során adott ingatlanon gazdasági tevékenységet folytatnak. Gazdasági tevékenységnek minősül minden olyan tevékenység, amelyet gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, illetve őstermelő jövedelem- és vagyonszerzés céljából folytat.
- d) **Érdekeltségi terület:** azok a területek, amelyeken Komló Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatók, amelyeknek más víziközmű-hálózattal összeköttetésük még nincs.
- e) **Közművesítési hozzájárulás:** az ingatlan szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.
- f) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek a víz és szennyvízellátását biztosító törzshálózat és bekötővezetékének legalább telekhatárig történő kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

- g) **Lakossági felhasználó:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott felhasználó.
 - h) **Szennyvízelvezetési szolgáltatási pont:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pontjának b), ba), és bb) alpontjaiban meghatározottak szerint.
 - i) **Szennyvíz törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 19. pontja szerint.
 - j) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
 - k) **Víziközmű:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20. pontja szerint.
 - l) **Víziközmű-fejlesztés:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 21. pontja szerint.
 - m) **Víziközmű-hálózat:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja szerint.
 - n) **Víziközmű szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
- Komló város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatást a Baranya-Víz Zrt. látja el.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított szennyvízközmű hálózat megvalósítási költségeit – illetve annak meghatározott részét - e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:
 - a) az újonnan megépülő szennyvíz-törzshálózat kiépítéséért vagy
 - b) az Önkormányzat által korábban megvalósított szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
 - a) e rendelet hatálybalépését megelőzően megvalósult bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén;
 - c) a természetes személy által saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató üzemeltetőjének szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében - megvalósított közterületi víziközmű-hálózatra vonatkozó fejlesztés esetén, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) több az egyébként fizetendő hozzájárulás mértékénél, ebben az esetben az Önkormányzat a különbözetet nem téríti meg;
 - d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik;
 - e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették, és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják.

Közművesítési hozzájárulás

4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja a lakossági célú érdekeltségi egység.

- (2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízigénye alapján számított szennyvízkibocsátása, de minimum $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ alapján kell megállapítani.
- (3) A lakossági célú érdekeltségi egység esetén a közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.
A hozzájárulás egy egységre jutó összege 150 ezer Ft. A közművesítési hozzájárulást terheli a mindenkor hatályos ÁFA-törvény szerinti általános forgalmi adó. E rendelet hatálybalépését követően megvalósuló új beruházás esetén a beruházás befejezésének évét követő év december 31-ig be nem nyújtott kérelmek esetében a meghatározott összeg kétszeresét kell megfizetni.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi szennyvíz törzshálózatot igénybe vevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal felé bejelenteni.

5. §

- (1) A szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A szennyvíz törzshálózatra rácsatlakozni: lakossági felhasználó esetén a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal által, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (4) A hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok aránya szerint. E rendelkezéstől a tulajdonosok egybehangzó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata alapján el lehet térni.
- (5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja a bérleti, használoi jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell, és csatolni kell az átvállalásról szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megállapodást.

6. §

- (1) A lakossági felhasználó a meglévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál, e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.
- (2) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás, és
- c) a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

7.§

- (1) Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (3) A polgármester - méltányosságból - legfeljebb 36 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani.
- (4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezheti a szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozást.
- (5) Az elkészült szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.
- (6) A közművesítési hozzájárulás kizárólag az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti víziközmű-szolgáltatás feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztésekre, beruházásokra használható fel.

Zárórendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2017. február 2-án, óraperckor lép hatályba.

Komló,

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

A Komló Város Önkormányzat képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....

szám alatti lakos

a Komlóutca,házsza
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés
beruházáshoz szükséges szennyvíz törzshálózat létesítése miatt, illetve a
meglévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Komló város polgármesterénekszámu jogerős
határozatában
előírt.....Ft, azaz
.....forint összegű
közművesítési hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Komló város polgármestere a nevezett érdekelt részére a
közművesítési hozzájáruláshaviFt/hó, azaz
.....forint/hó összeg egyenlő részletekben
történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett
személy.....Ft összeget, minthónap
törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**Illetékbélyeg
helye**

KÉRELEM

Szennyvíz törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

,mint a Komló utca
.....hászám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója*
kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a szennyvíz
törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési
hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként benyújtásra kerül a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció egy példánya. Ezen kívül amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 példányt is csatolni szükséges.