

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 2-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2017. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés**

Iktatószám: 2387/2017.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Kovács Péter városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

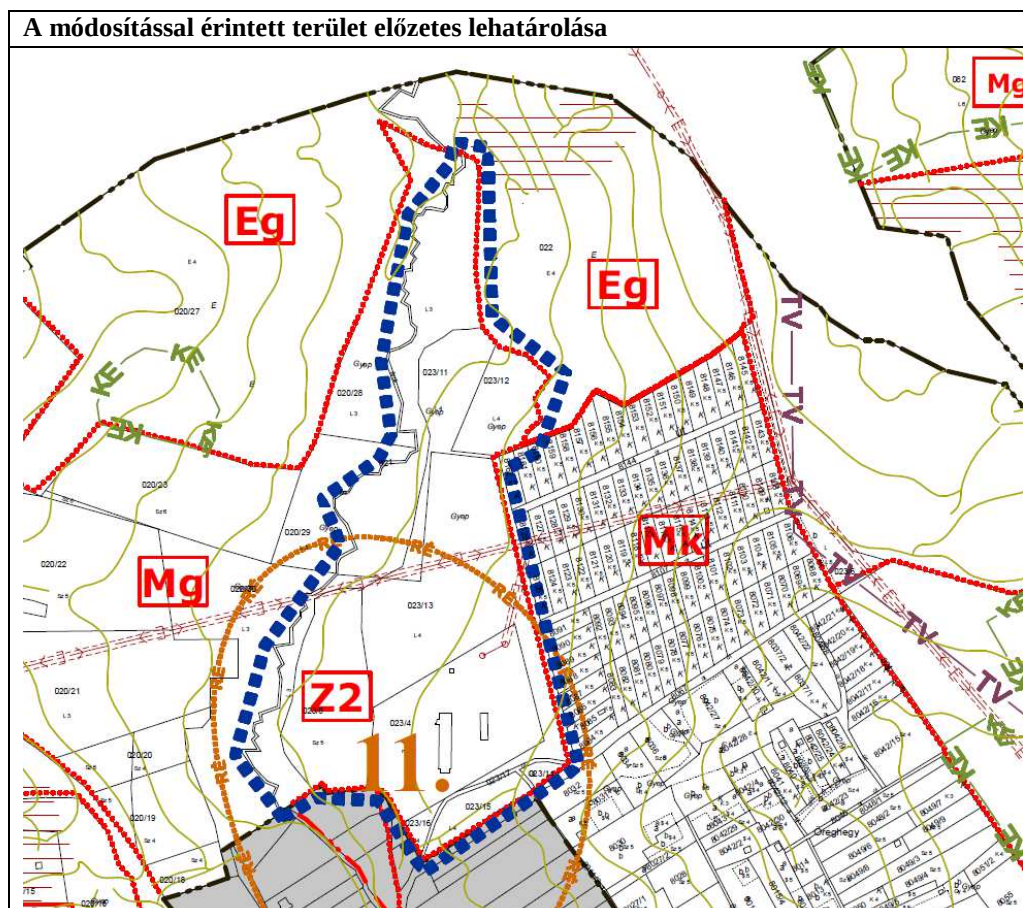
.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város településrendezési eszközeinek tárgyi, 2017 évi 1. számú módosítása egyetlen módosítási szándékot tartalmaz. Egy pontosítást, hibajavítást.

Komló Város hatályos településszerkezeti terve Mecsekkfalu északi oldalán, a belterülettel közvetlenül határos külterületi ingatlanokat általános mezőgazdasági területbe (rét, legelő) sorolja. Ettől eltérően a külterületi szabályozási terv zöldterületbe, Z2 övezetbe sorolja ugyanezen ingatlanokat. A módosítás célja a tervek közötti összhang megteremtése, a szabályozási terv módosításával az érintett ingatlanok a jelenlegi használat szerinti övezetbe (Mg) kerülhetnek.



A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás állami főépítési eljárásként lefolytatható.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

A módosítás várható költségének fedezete a város költségvetésében e célra rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az előterjesztésben bemutatott, a Mecsekfalva északi határában fekvő területeket érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását állami főépítési eljárás keretében lefolytatható.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására, és a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.
- 5) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kovács Péter városi főépítész

Komló, 2017. január 27.

Polics József
polgármester