

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A piac működéséről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Iktatószám: 2560/2017.

A napirend előterjesztője: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Riesz Virág ügyintéző

Melléklet: 1. sz.: rendeletervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet V. C) 4. pont
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet II. C) 12. pont

Meghívott:

Morber Zoltán piacfelügyelő – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága – 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.

Rendeleetet kapja:

Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága – 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.

Morber Zoltán piacfelügyelő – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága – 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 10. alcíme rendelkezik arról, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát időközönként el kell végezni, melyről önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a piacokról és vásárokról szóló 10/1993. (IV. 10.) önkormányzati rendelet hatályos szabályozása oly mértékben elavult, hogy annak hatályon kívül helyezése indokolt. Ezzel párhuzamosan azonban szükséges a piac működéséről szóló új – a **Jat. jogalkotási előírásainak tartalmilag és alakilag is megfelelő** – önkormányzati rendelet alkotása. A helyi szintű szabályozás a piac nyitva tartására, a helyfoglalás szabályaira, a helypénzre, helyfoglalási díjra, valamint a piacfelügyelő jogkörére terjed ki. (Megjegyzés: a vásár, piac létesítésére vonatkozó szabályokat kormányrendelet, a piac területén létesített üzletek működésére vonatkozó szabályokat szintén kormányrendelet, ezen önkormányzat tulajdonában álló üzletek bérbeadásának szabályait pedig másik önkormányzati rendelet tartalmazza.)

Fontos kiemelni, hogy a rendeletervezet a korábbi szabályozást tekintve, a **piac működését megváltoztató rendelkezést nem tartalmaz**, annak célja elsősorban a jelenlegi gyakorlat jogszabályi rendezettségének elérése, és a valós állapot rendeleti szabályozása. A rendeletervezet megalkotása során többszöri egyeztetést folytattunk a piac üzemeltetőjének képviselőjével (Morber Zoltán), aki annak végső formáját megismerve, jóváhagyta azt, kiegészítés és ellenvetés nélkül.

Az előterjesztést Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalja, álláspontját az ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével fogadja el a mellékelt rendeletervezetet!

Komló, 2017. február 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2017. (...)

önkormányzati rendelete

A piac működéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Komló város közigazgatási területén 3561 helyrajzi szám alatt található vásárcsarnokra, a hozzá tartozó piac területre, továbbá a vásárcsarnok melletti 3563 helyrajzi számú közterületre (a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, a piacon értékesítési, szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, őstermelőkre és jogi személyekre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac területén elhelyezkedő üzletek bérbeadására és működésére.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Árusító hely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, a fenntartó által kijelölt hely.
2. Alkalmi helyhasználó: az egyszeri helyhasználó, vagy aki helyhasználatát a fenntartóval alkalmanként megújítja.
3. Tartós helyhasználó: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatára a fenntartóval helyfoglalási szerződést köt.

2. A piac fenntartója

3. §

A piac fenntartója Komló Város Önkormányzatának Városgondnoksága (a továbbiakban: fenntartó).

3. Nyitva tartás

4. §

- (1) A piac keddtől szombatig 05.00 órától 13.00 óráig tart nyitva.

- (2) Amennyiben ettől eltérően a piac más napokon – így különösen munkaszüneti napokon és december 24. napján – is nyitva tart, a fenntartó köteles az eltérő nyitvatartási időről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.
- (3) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről a fenntartó a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat. A nyitvatartási idő változásáról a lakosságot legalább 30 nappal korábban tájékoztatni kell.

4. Tartós és alkalmi helyhasználat, helyfoglalási díj, helypénz

5. §

- (1) A tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt. A helyfoglalási szerződést tárgyhónapra vagy tárgyévre köthetik a felek. A tartós helyhasználó a rendelet 1. mellékletében meghatározott havi helyfoglalási díjat tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni. A helyfoglalási szerződést bármelyik fél 15 napos határidővel, írásban felmondhatja. Amennyiben a tartós helyhasználó a helyfoglalási díjat határidőben nem fizeti meg, vagy a helyfoglalási szerződésben foglaltakat nem tartja be, a fenntartó azt írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A tartós helyhasználó a helyfoglalási díjon felül – az árusítások alkalmával – köteles megfizetni a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű napi helypénzt is.
- (3) Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig nem veszi igénybe, azt a fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére napi helypénz ellenében a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.
- (4) Az alkalmi helyhasználó a tartós helyhasználat keretében nem hasznosított, illetve a tartós helyhasználó által időben el nem foglalt, a fenntartó által kijelölt árusító helyet veheti igénybe.
- (5) A tartós és az alkalmi helyhasználót (a továbbiakban: helyhasználó) a helyhasználati jog a fenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű napi helypénz megfizetése ellenében, a tárgynapon, a piac nyitásától, annak zárásáig illeti meg.
- (6) A napi helypénz megállapítása szempontjából minden megkezdett négyzetméter egy egész négyzetméternek számít.
- (7) A helyhasználó a napi helypénz megfizetését igazoló napi helyjegyet kap, amely másra át nem ruházható, és azt az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Amennyiben a helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására a napi helyjegyet nem tudja felmutatni, vagy megrongálódás következtében beazonosításra alkalmatlanná vált, köteles azt ismételtén megváltani.

5. Az árusítás feltételei

6. §

- (1) A helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg.
- (2) A helyhasználó kizárólag szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat.
- (3) A helyhasználó az általa elfoglalt árusító helyet köteles tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A helyhasználat megszűnését követően az árusító helyet eredeti állapotában hagyhatja el és köteles az árusítás helyén keletkezett hulladékot, valamint a nem értékesített árut elszállítani.

6. Piacfelügyelői jogkörök

7. §

- (1) A piacon az árusító helyek kijelölése, a napi helypénz beszedése a fenntartóval közalkalmazotti jogviszonyban álló piacfelügyelő feladata.
- (2) A piacfelügyelő a fenntartó képviseletében eljárva a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a vállalkozói engedélyeket, őstermelői igazolványokat, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben, jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, szükség esetén szabálysértési, hatósági vagy büntető eljárást kezdeményez.
- (3) A piacfelügyelő jogosult az áruk származását és minőségét ellenőrizni. A származás ellenőrzése során a helyhasználó köteles bemutatni az áruk származását igazoló okiratokat. A minőség ellenőrzés körében jogosul szakértőt igénybe venni és a romlásra gyanús áruk forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat megtartásáig felfüggesztheti.

7. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról és vásárokról szóló 10/1993. (IV. 10.) önkormányzati rendelete.

Komló, ...

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Havi helyfoglalási díj:

500 Ft/m/hó *

Napi helypénz:

1. élelmiszer és saját használt cikk értékesítése esetén: 400 Ft/m² *
2. nem élelmiszer jellegű termék értékesítése esetén: 500 Ft/m² *

* A feltüntetett díjak az ÁFA-t tartalmazzák.