

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. április 28-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának és a hozzá tartozó ingó víziközmű vagyonelem térítésmentes átvétele a Magyar Államtól**

Iktatószám: 3286/2017.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató

Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság
7300 Komló, Kossuth u. 9

dr. Gálné dr. Babinecz Erzsébet igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.

Határozatot kapják:

Ld. meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) levélben keresett meg arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az arra előírt formában nyilatkozzon a Magyar Állam rész tulajdonába került komlói 3867/1 hrsz.-ú, 450 m² nagyságú „kivett járda” megnevezésű ingatlan és a hozzá esetlegesen tartozó ingó víziközmű vagyonelem térítésmentes átvételével kapcsolatban. (1. sz. melléklet) Az ingatlan a Baranya Megyei Önkormányzat feladat- és hatásköri átszervezése folytán a Magyar Állam tulajdonába került 2012-ben. A tulajdoni lapot terjedelmi okokból (több mint 70 oldal) nem csatoljuk, azonban a térképvázlat az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi. Az ingatlan vagyongazdálkodója jogutódlással a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lett. A megkereséssel érintett állami tulajdoni hányad 129/10000, azaz mindössze 1,29%-nyi.

Az ingatlan természetben a Vízmű Komló, Kossuth Lajos utcai központi telephelyének kerítése mellett lévő járdaszakasz, melynek a szélében húzódik a víztoronyhoz menő jelzőkábel. A mellékelt helyszínrajzon (3. sz. melléklet) a kábel nyomvonala szaggatott vonallal van feltüntetve.

A jelzőkábel a fentiek szerint Komló belterületén található, és kizárólag Komló város ivóvízellátását szolgálja; a fenntartásával kapcsolatos kötelezettségeket is Komló Város Önkormányzata látja el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 21. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül, a helyi önkormányzat által ellátandó feladat.

A mellékelt megkeresésben foglalt jogszabályi levezetés szerint jelen esetben az önkormányzat minősül ellátásért felelősnek, ezért a megkeresés tárgyát képező tulajdoni hányad, valamint az ingatlanban lévő víziközműelem térítésmentes tulajdonba vételéről indokolt dönten.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan és a benne lévő víziközmű vagyonelem ingyenes átvételének szándékáról – az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével – hozzon döntést az alábbi határozati javaslat elfogadásával!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának és a hozzá tartozó ingó víziközmű vagyonelem térítésmentes átvétele a Magyar Államtól” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott „víziközmű-szolgáltatás”

közfeladat ellátása céljából a komlói 3867/1 hrsz.-ú „kivett járda” ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 129/10000 részbeni tulajdoni hányadának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó víziközmű vagyonelem térítésmentes átvételét kezdeményezi az ingatlan vagyonkezelője egyetértésével. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségeket vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadásával kapcsolatban minden szükséges nyilatkozatot és intézkedést tegyen a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017.április 18.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONKEZELŐK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁGA
Telefon: 237-4132 | Fax: 237-4286

Ikt.sz.: MNV/01/ 3117/ 10/2017.
Kérjük, hogy válaszelevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Üi.: dr. Lévai-Peicsinszki Beáta
Tel.: 237-4400/2239
e-mail: PeicsinszkiBeata@mnv.hu

POLICS JÓZSEF
Polgármester Úr részére
Komló Város Önkormányzata
Komló
Városház tér 3.
7300

e-mail: polghiv@komlo.hu

Tárgy: Átvételi szándékkal kapcsolatos nyilatkozattétel kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A települések egészséges ivóvízzel történő ellátása korábban a megyei önkormányzatok önként vállalt feladatai közé tartozott. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) 2. § (1) bekezdése értelmében azonban a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-én állami tulajdonba került.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyongazdálkodója a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján kijelölt szerv, azaz a megyei intézményfenntartó központ lett.

A 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek. Így a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) lett a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján tehát a Magyar Állam tulajdonába és az SZGYF vagyongazdálkodásába került a településük területén lévő alábbi ingatlan 129/10000 tulajdoni hányada, valamint az ahhoz esetlegesen kapcsolódó ingó víziközmű vagyonelemek:

	Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdonos	Bejegyzett vagyongazdálkodói jog
1	KOMLÓ	belterület	3867/1	kivett járda	450	Magyar Állam 129/10000	Baranya Megyei Intézményfenntartó Központ 129/10000

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan és az ahhoz esetlegesen kapcsolódó ingóságok a víziközmű vagyronhoz kapcsolódnak, megkeresésünkre a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a 2016. november 15-én kelt nyilatkozatában kijelentette, hogy azok nem képezik nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. sz. mellékletének A/II/5. pontjában felsorolt, az állam kizárólagos tulajdonát képező regionális víziközmű-rendszer részét. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F §. (5) bekezdése pedig csak azon felhasználási helyek vonatkozásában rendelkezik arról, hogy az állam látja el a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos közfeladatokat, amelyek ellátása közvetlenül az Nvtv.-ben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről történik. Így ezen víziközmű vagyonelemek vonatkozásában nem a Magyar Állam minősül ellátásért felelősnek.

A fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a Vksztv. 1. § c.) pontja alapján csak az állam vagy a települési önkormányzat lehet ellátásért felelős, **Komló vonatkozásában az önkormányzat minősül ellátásért felelősnek**, így a Vksztv. hivatkozott rendelkezése alapján az önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 21. pontja szintén a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között említi a víziközmű-szolgáltatást, amennyiben a Vksztv. szerint a helyi önkormányzat minősül ellátásért felelősnek minősül.

A Vksztv. 5/H. §.-a továbbá rendelkezik arról, hogy egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A rendelkezésünkre álló információk szerint Önkormányzatuk rendelkezik szerződéssel az adott rendszer üzemeltetésére. Erre tekintettel a Magyar Államnak nincs lehetősége másik üzemeltetési szerződés megkötésére.

A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése 2016. július 4. napjától lehetőséget ad arra, hogy a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között, térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. E jogszabályi lehetőség alapján, a víziközmű-rendszer jogszerű üzemeltetése érdekében azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy az Önkormányzatuk szabályzataiban előírt formában szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy a fenti ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló részének - valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges víziközmű ingó vagyonelemeknek - a tulajdonjogát az Önkormányzatuk térítésmentesen át kívánja-e venni a Magyar Államtól. Amennyiben pedig a tárgyi víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G §.-a szerinti közös ellátásért felelőséggel érintett víziközmű-rendszer, úgy az érintett önkormányzatok bevonásával szíveskedjenek nyilatkozni az átvételi szándékukról.

Kérjük, hogy az Önkormányzatuk, vagy közös ellátásért felelősség esetén az érintett Önkormányzatok nyilatkozatát szíveskedjenek Társaságunkhoz benyújtani.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönjük.

Bármilyen kérdés esetén készséggel állunk szíves rendelkezésünkre.

Budapest, 2017. február „22.”


dr. Szabó Csaba
igazgató

Tisztelettel:

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

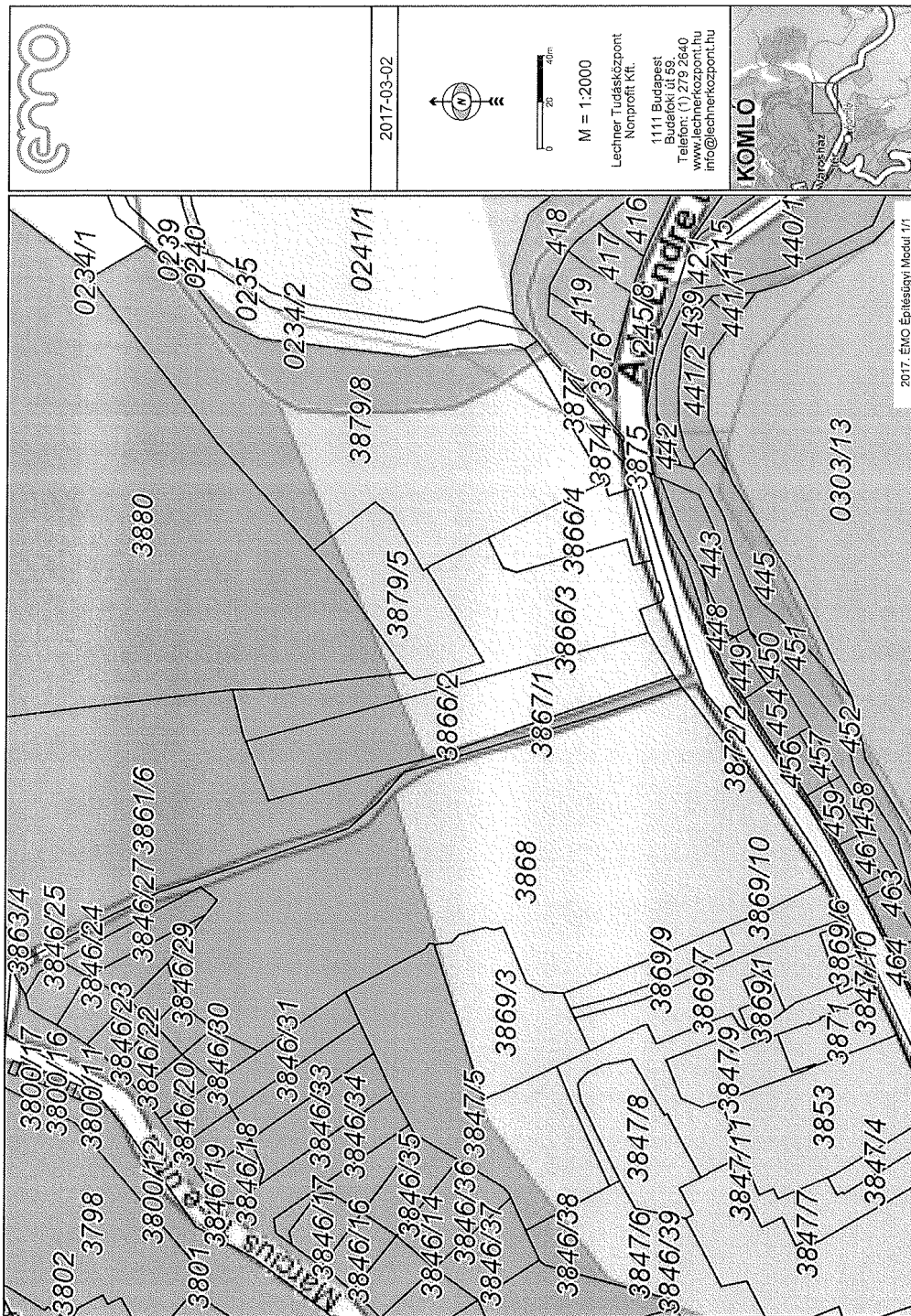
63.


dr. Kranitz-Nagy Viktor
vagyonkezelési jogi vezető menedzser

Másolatban kapja: SZGYF

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet



B. 52. Yellow Green

