

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. április 28-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ingatlanvásárlásokhoz fedezet biztosítása

Iktatószám: 4199/2017.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 2, 5, 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Két ingatlanvásárlási ügyünk van folyamatban, melyek közül az első ügyében már előző évben megszületett a döntés, míg a másik egy, a következő napirendben tárgyalandó MVM-mel megkötendő megállapodással áll összefüggésben.

A 156/2016. (IX.22.) sz. határozatunk alapján út céljára vásároljuk meg az 1. sz. melléklet szerinti vázrajzon feltüntetett komlói 1356/6 hrsz-ú, 756 m² nagyságú ingatlant 378.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó: 480.060,-Ft vételáron.

E feladatra külön soron a költségvetési rendeletben nem került megjelölésre forrás, így az adásvétel lebonyolításához döntenünk kell arról, hogy a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletén „pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete” előirányzat terhére biztosítjuk a szükséges forrást.

A másik ingatlanvásárlás az MVM-nek napelem-park létesítése céljából bérbe adandó a komlói 0308/4 hrsz, 15.484 m² területű „legelő” művelési ágú ingatlanba az 2. sz. melléklet szerinti vázrajz által bemutatott módon beékelődő komlói 0308/5 hrsz-ú 81 m² alapterületű ugyancsak „legelő” művelési ágú ingatlan megszerzésére irányul. A vásárlás eredményeként lehetőség nyílik fenti ingatlanok egyesítésére.

Az ingatlan tulajdonosaival folytatott előzetes tárgyalások alapján a Notheisz György tulajdonában lévő ½ tulajdoni hányadhoz ajándékozás, míg a Lép Péter tulajdonában lévő ½ tulajdoni hányadhoz adásvétel útján juthatunk hozzá.

Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan megközelítését a már a jelenleg is a tulajdonunkban lévő ingatlanon keresztül kellene biztosítanunk, mely korlátozná e terület hasznosítását. Így mindenképpen javaslom az ajándék elfogadását, illetve az ½ tulajdoni hányad 20.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400,-Ft-ért történő megvásárlását. Az ingatlanvásárlás fedezeteként a fentiekhez hasonlóan a „pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete” előirányzatot javaslom megjelölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok vételére vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg és a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottságok javaslatainak figyelembevételével döntsön az ingatlanok megvásárlásáról és az ajándék elfogadásáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a gazdasági és településfejlesztési és a pénzügyi és ellenőrzési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – az ingatlanvásárlások fedezetének biztosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület 156/2016. (IX.22.) sz. határozatának végrehajtása érdekében a komlói 1356/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának fedezetére 378.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 480.060,-Ft forrást hagy jóvá a költségvetési rendelet 7. sz. melléklet „pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete” előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület köszönettel elfogadja ajándék jogcímén a Notheisz György ½ tulajdoni hányadában lévő komlói 0308/5 hrsz-ú 81 m² alapterületű „legelő” művelési ágú ingatlant.

3. A képviselő-testület egyetért a komlói 0308/5 hrsz-ú, 81 m² alapterületű „legelő” művelési ágú ingatlan Lép Péter tulajdonában lévő ½ tulajdoni hányadának kölcsönösen kialakított 20.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400,-Ft-ért történő megvásárlásával. Az ingatlan vásárlás fedezeteként a költségvetési rendelet 7. sz. melléklet „pályázatokhoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete” előirányzatot jelöli meg.
4. A képviselő-testület az ingatlanok megszerzéséhez kapcsolódó járulékos költségek fedezeteként az önkormányzat egyéb dologi előirányzatát jelöli meg.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, illetve nyilatkozatok megtételére.
Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. április 18.

Polics József
polgármester

1356/6 hrsz-ú út



