

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2017. április 28-án
tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya: Megállapodás Mánfa Község Önkormányzatával
településrendezési költségek megtérítésének tárgyában**

Iktatószám: 4268/2017.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 19.

Meghívott::

Hohn Krisztina polgármester

Mánfa Község Önkormányzat
7304. Mánfa, Fábián Béla utca 58.

A határozatot kapják:
ld. meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Több cég is megkeresett azzal, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő térképen megjelölt Mánfa közigazgatási területén található és Komló Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokon Napelem parkot létesítene.

Mánfa hatályos rendezési terve az érintett ingatlanokat MG (gyep és legelőterület) illetve MÁ (szántóterület) övezetbe sorolja, melyet a fenti igények teljesítéséhez – beépítésre nem szánt különleges napelem park övezetre – módosítani szükséges.

A módosításokkal érintett területeket részletesen szemlélteti az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező térkép, valamint az érintett ingatlanok adatait tartalmazó lista.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett módosítás Komló Város Önkormányzat érdeke, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eljárás felmerülő költségeit térítse meg Mánfa Község Önkormányzatának.

Az előzetes egyeztetéseket követően 16/2017. (III.08.) sz. határozatában Mánfa Község Önkormányzat jóváhagyta a szükséges településrendezési eszköz módosítását, és egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a pénzügyi fedezet átadás-átvétele tárgyában megállapodást kössön Komló Város Önkormányzatával. Felhívom a figyelmet, hogy a 2. sz. mellékletként csatolt mánfai előterjesztés anyagából kimaradtak egyes helyrajzi számok, ezért a 3. sz. mellékletben szereplő mánfai képviselő-testületi határozat kiegészítése, módosítása vált szükségessé.

Dr. Baracsi Viktória városi főépítésszel folytatott megbeszélés szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban tervezési költségként 450.000,- Ft + ÁFA összeg, és földhivatali ügyintézésrel kapcsolatban (alaptérkép kikérése) 7.500,- Ft + ÁFA összeg merül fel, tehát összesen várhatóan 457.500,- Ft + ÁFA költség terhelné Önkormányzatunkat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 457.500,- + ÁFA összeg vonatkozásában működési célú pénzeszköz átadásra vonatkozó szerződés megkötését hagyja jóvá Mánfa Község Önkormányzatával, melynek fedezetét a költségvetés egyéb dologi előirányzatok terhére biztosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az illetékes bizottságok véleményének figyelembevétele mellett a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján megtárgyalta a „településrendezési döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja a 1. sz. melléklet szerint Mánfa Község Önkormányzat településrendezési eszközének módosítását, és dönt arról, hogy megtéríti a településrendezési eljárás során felmerült költségeket.

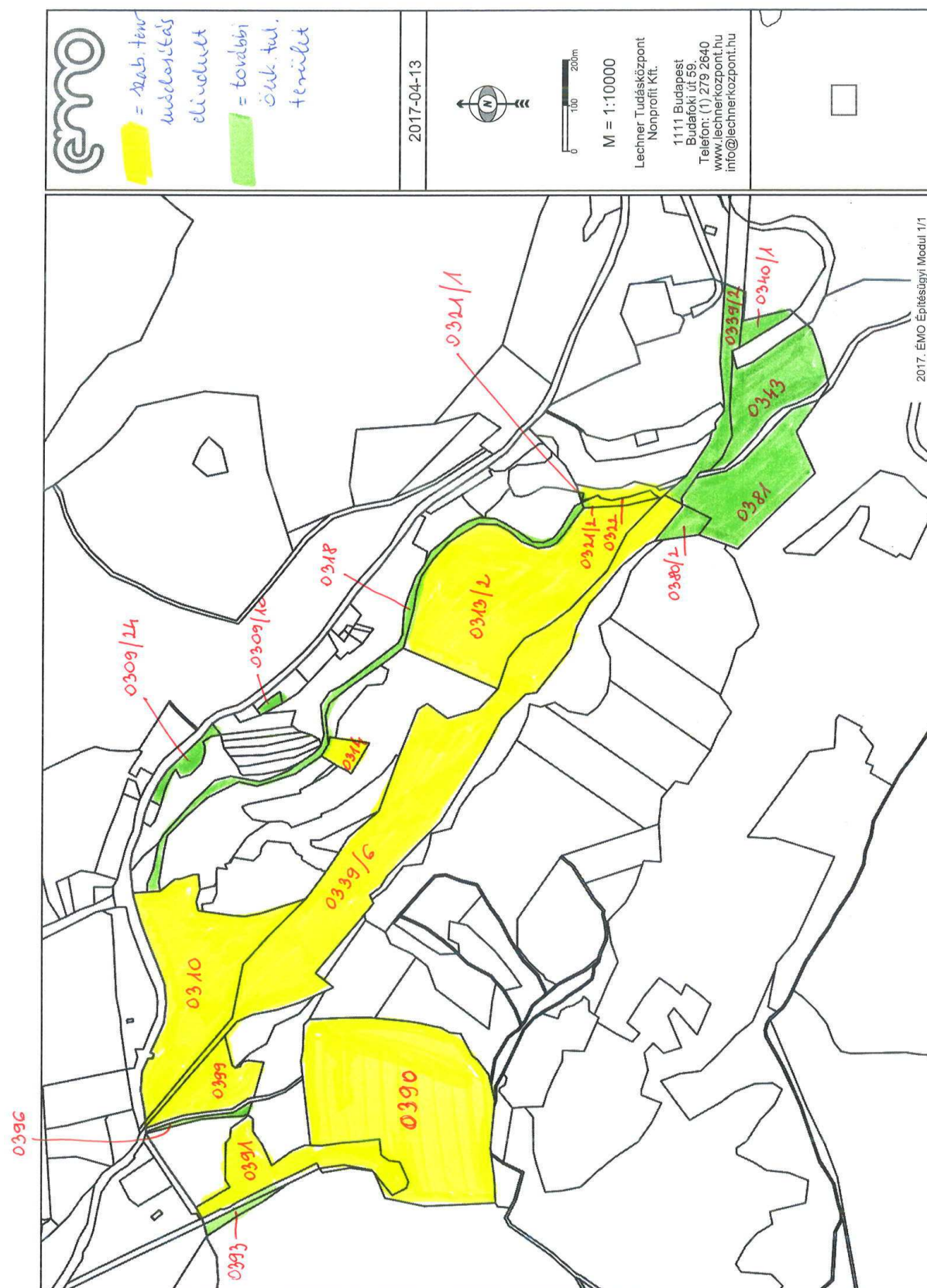
2. Felkéri Mánfa Község Önkormányzatát, hogy a 16/2017. (III.08.) sz. határozatát az 1. sz. mellékletnek megfelelően módosítsa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településrendezési eljárás költségeinek tárgyában működési célú pénzeszköz átadására irányuló szerződést kössön Mánfa Község Önkormányzatával 457.000,- Ft + Áfa összeggel.
4. A képviselő-testület a 2. pontban megállapított összeget a költségvetés egyéb dologi előirányzatok terhére biztosítsa.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017. április 21.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



hrs	térkép száma	Művelési ág	Terület (m2)	Megnevezés, elhelyezkedés	légifotón	terhek (2012-es v. 2016-os tul.lapon)	bánya-telek	HÉSZ besorol.	megjegyzés
MÁNFA									
0309/10	4	legelő	1183	Mánfa	legelő	-	-	MG	
0309/24	4	legelő	5238	Mánfa	bozótos	-	+	MG	
0310	1,3	meddőhányó	73919	Mánfa	-	Matáv magaspép. til. 2 ha 1120 m2-re	+	MÁ	tájérendezés
0313/2	7,8	meddőhányó	103497	Mánfa	-	-	-	MG,MÁ	tájérendezés
0314	6	meddőhányó	4732	Mánfa III-as aknai iszapoló	-	-	-	MÁ	tájérendezés
0318	4,6,7,8	meddőhányó	19832	Mánfa	-	-	+	MÁ	tájérendezés
0321/1	8	legelő	183	Mánfa	-	-	-	MG	
0321/2	8	meddőhányó	2925	Mánfa	-	-	-	MG	tájérendezés
0322	8	meddőhányó	4377	Mánfa	-	-	-	MG	tájérendezés
0339/2	9	beépítetlen ter.	15219	Mánfa. drótkötélpálya nyomvonala	erdősödött	-	-	?	
0339/6	1,5,6,7,8	meddőhányó	138861	Mánfa	-	Matáv magaspép. til. 4320 m2-re	+	MÁ	tájérendezés
0340/1	9	üzemi terület	3958	Mánfa	erdősödött	-	-	?	
0343	9	üzemi terület	32248	Mánfa	erdősödött	-	-	?	
0380/2	8	meddőhányó	4792	Mánfa	-	-	-	MÁ	tájérendezés
0381	9	üzemi terület	40387	Mánfa	erdősödött	-	-	?	
0390	2	meddőhányó	129031	Mánfa	erdősödött	Matáv magaspép. til. 5 ha 4480 m2-re + EON. áram	+	MÁ	
0391	2	üzemi terület	31308	Mánfa	erdősödött	-	+	MG	
0393	1	legelő	2797	Mánfa	erdősödött	-	+	MG	lehet hogy nyilvántartott erdő
0396	1	legelő	2043	Mánfa	erdősödött	-	+	MG	tájérendezés
0399 a	1	meddőhányó	12818	Mánfa	-	-	+	MG	
0399 b	1	erdő	6733	Mánfa	erdő	-	+	MÁ	tájérendezés
			986066						

= Módosítás elindult



2. sz. melléklet
Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. március 8-i ÜLÉSÉRE

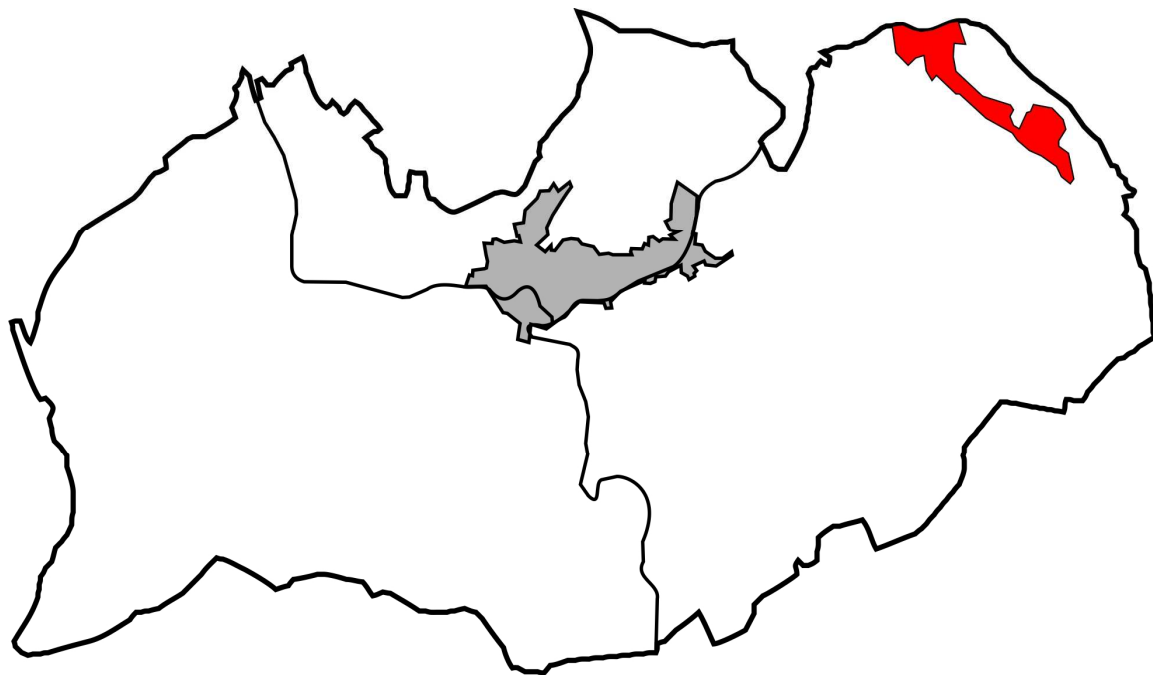
Az előterjesztés tárgya: Településrendezési döntések meghozatala

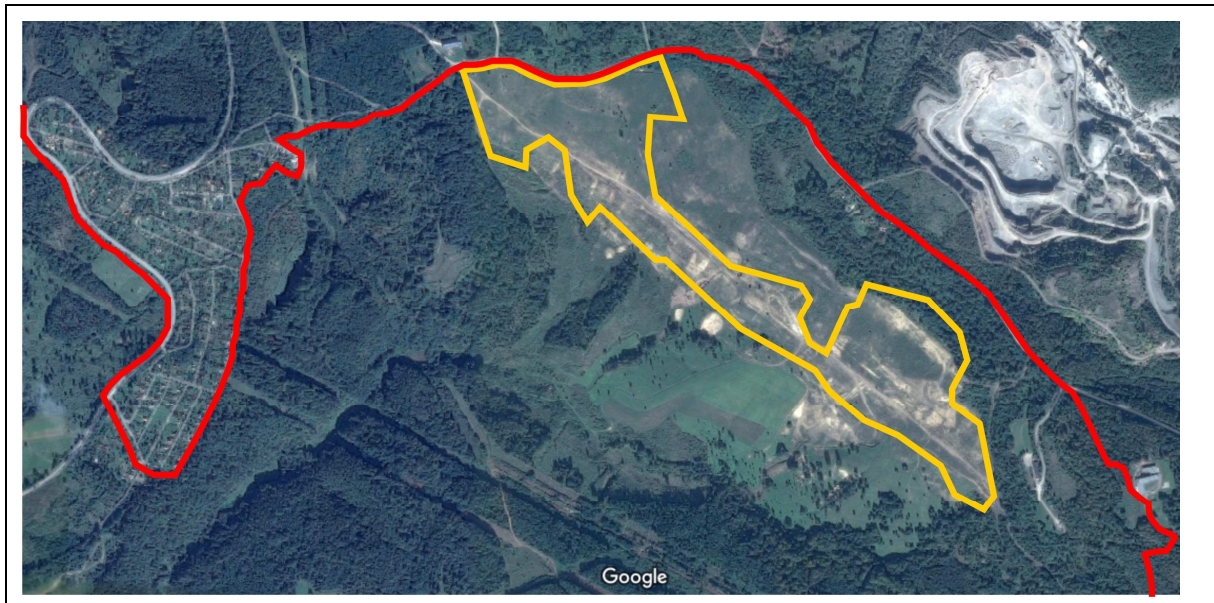
A napirend előterjesztője: Hohn Krisztina polgármester

Komló Város Önkormányzata a tulajdonában álló, és Mánfa igazgatási területén található -0310, 0313/2, 0399 és 0339/6 hrsz.-ú ingatlanokon Napelem park létesítését tervezi. Mánfa hatályos rendezési terve az érintett ingatlanokat MG (gyep és legelőterület) illetve MÁ (szántóterület) övezetbe sorolja, melyet a fenti igények teljesítéséhez – beépítésre nem szánt különleges napelem park övezetre – módosítani szükséges.

ÉRINTETT TERÜLETEK ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE

0310 hrsz. – 7,4 ha - MÁ
0313/2 hrsz. – 10,35 ha – MÁ, MG
0399 hrsz. – 1,96 ha - MÁ
0339/6 hrsz. – 13,9 ha (a területnek csak egy része vehető igénybe) – MÁ
0314 hrsz. – ha - MÁ
0322 hrsz. – 4,4 ha – MG
0321/2 hrsz.: 2,9 ha – MG
0390 és 0391





Az előzetes egyeztetések alapján megállapítható, hogy a tervezett változás Mánfa Község Önkormányzat érdekeit nem sérti, és a településrendezés költségeit Komló Város Önkormányzat vállalja.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás egyszerűsített eljárásként lefolytatható.

A módosítási eljárás során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait jelen képviselő-testületi ülés előző napirendi pontja szerint elfogadott, az SZMSZ IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék, annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen!

Határozati javaslat:

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „településrendezési döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja az előterjesztés szerinti nagyságrendben a településrendezési eszköz módosítását.
2. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszköz tekintetében a lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2013. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet (SZMSZ) IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint

határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására és a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét Komló Város Önkormányzat biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzatával a pénzügyi fedezet átadás-átvétele tárgyában megállapodást kössön.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Hohn Krisztina polgármester

Mánfa, 2017. március 6.

**Hohn Krisztina
polgármester**

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. március 8-i ülésének
jegyzőkönyvéből

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2017. (III.08.) sz. határozata településrendezési döntések meghozataláról.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „településrendezési döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja az előterjesztés szerinti nagyságrendben a településrendezési eszköz módosítását.
2. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszköz tekintetében a lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2013. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet (SZMSZ) IV. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására és a munka megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét Komló Város Önkormányzat biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzatával a pénzügyi fedezet átadás-átvétele tárgyában megállapodást kössön.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Hohn Krisztina polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Hohn Krisztina s.k.
polgármester