

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 28-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló város településrendezési terveinek 2017. évi 1. számú módosításának elfogadása

Iktatószám: 2387/2017.

Melléklet: 1. melléklet módosítási igény helyszíne
2. melléklet Helyi Építési Szabályzat módosító rendelettervezet
3. melléklet Állami Főépítész záró véleménye

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C.3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 4. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, 4/2017. (II.2.) határozatával településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Ezen döntés alapján állt össze a településrendezési eszközök 2017. évi 1. számú módosítása, mely 1 hibajavításról szóló indítványt tartalmaz. A módosítási szándékot és helyszínt részletesen az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja be.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás állami főépítési eljárásként lefolytatható.

Az állami főépítési eljárás a településrendezési eszköz tervezetének, a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti véleményezéssel indult, amely során a partnerek részéről észrevétel nem érkezett. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakasz összefoglalását megismerte és 22/2017. (III.9.) sz. határozatával elfogadta.

Ezt követően a vonatkozó eljárásrendnek megfelelően a módosítási dokumentációt a fenti partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldtük, hogy az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét kialakítsa.

Az Állami Főépítész a megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv elfogadását, jóváhagyását javasolja. (Levelét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.)

Előzőek alapján, a településrendezési eszközök 2017. évi 1. számú módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével a határozati javaslatot, és az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jog, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2017. évi 1. számú módosítását és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

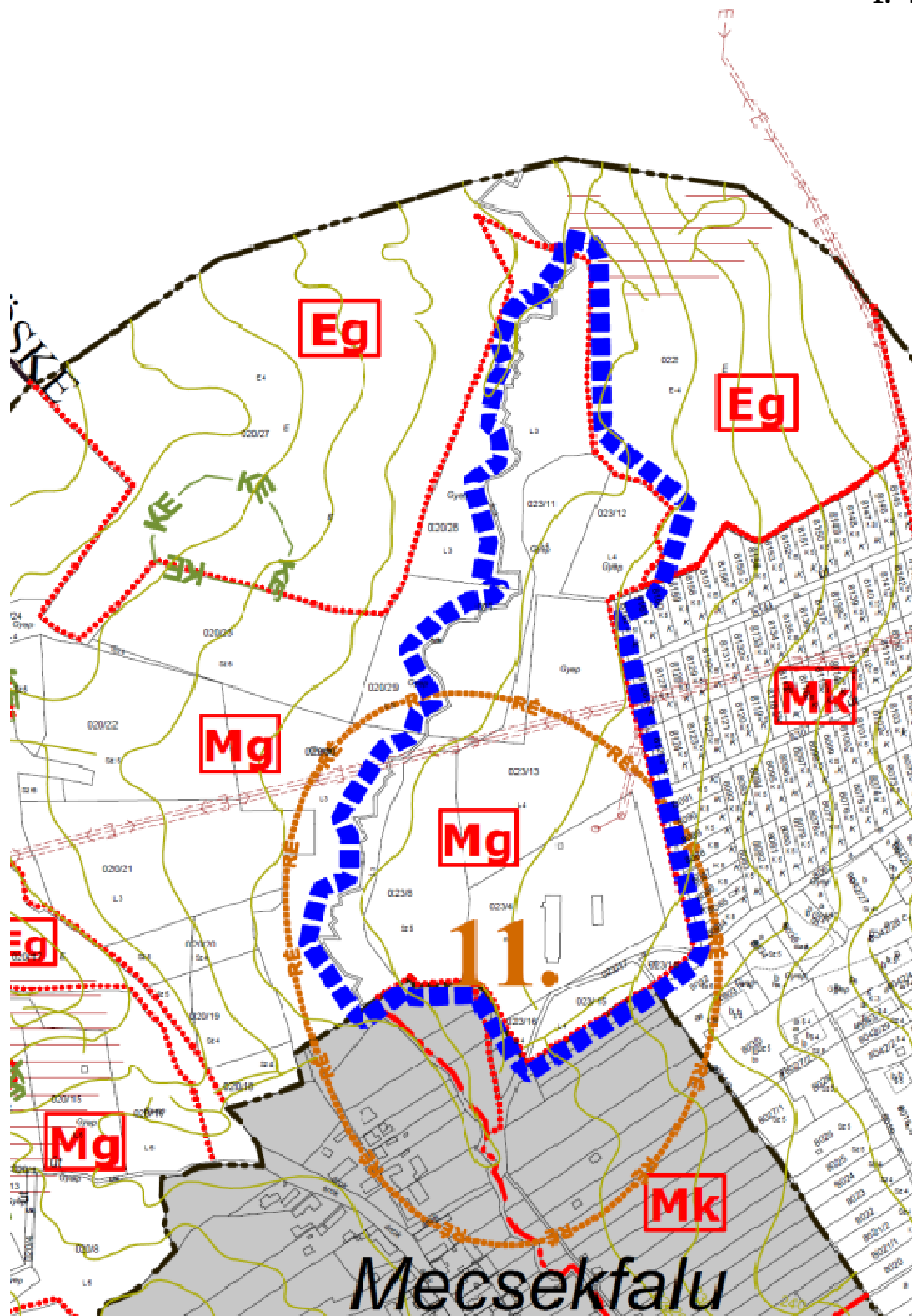
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményét.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2017. április 19.

Polics József
polgármester



**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (.....) önkormányzati rendelete
a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. mellékletének Sz-1 jelű külterületi szabályozási tervlapja helyébe az 1. számú melléklet SZ-1 számú tervlapja lép.

2. §

(1) E rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építettő kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

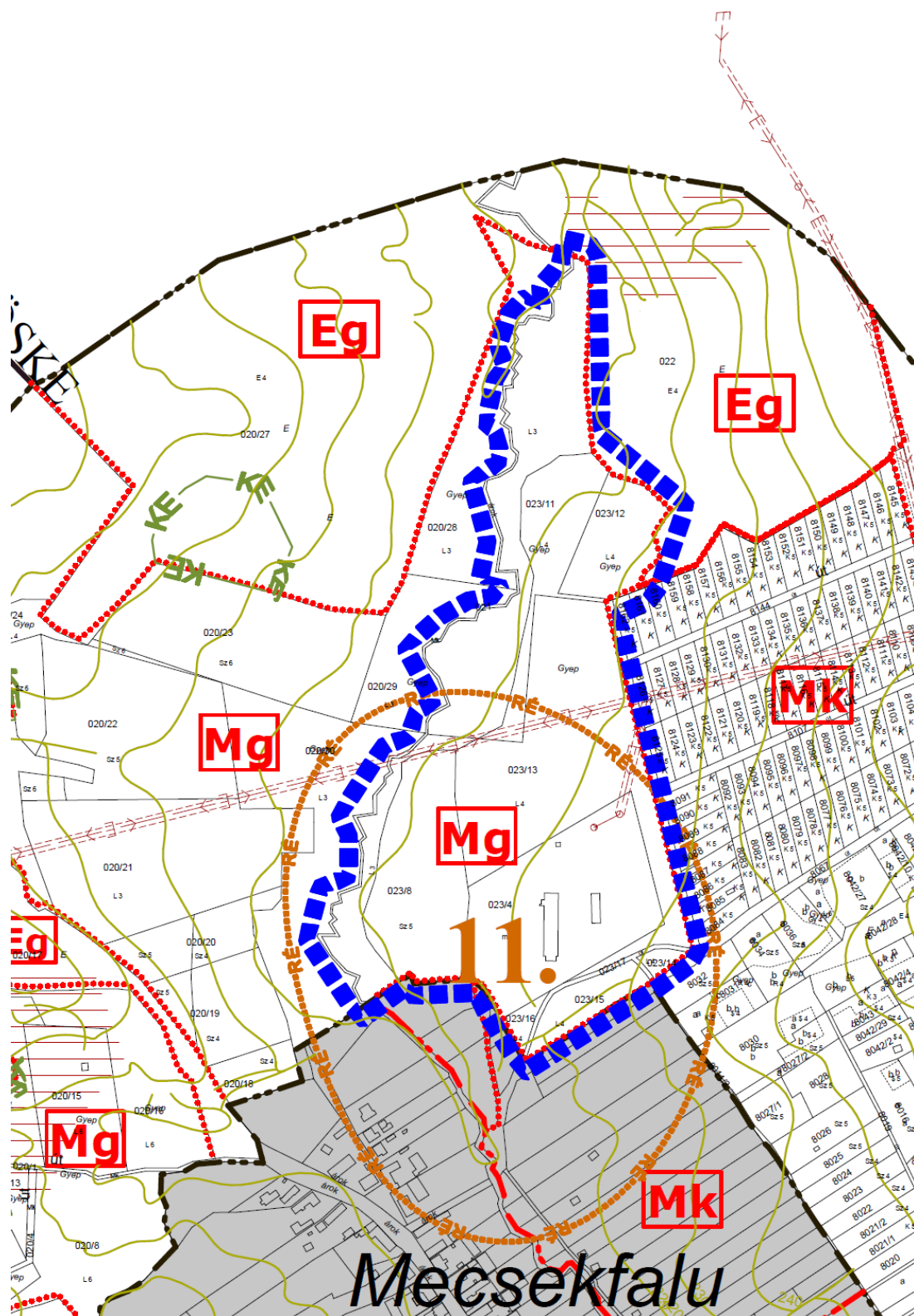
(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2017. április 27.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet a.../2017 (... ..) önkormányzati rendelethez





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. BARACSI VIKTÓRIA

04.03.

ügyiratszám: **BAD/15/103-2/2017.**
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: 2387/2017/F.
ügyintézőjük: Baracsi Viktória

Komló Város Polgármesteri Hivatala
Polics József Polgármester Úr részére

Komló
Városház tér 3.
7300

Tárgy: Komló Város településrendezési tervének 2017. évi 1. sz. módosítása – állami főépítési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A véglegesített tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 42/A. § (2) bekezdésben foglalt jogkör szerint végső szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
 - A Komló 021-hrsz-ú árok – belterületi határvonal – Eg övezethatár által határolt terület Z2 övezetből Mg övezetbe sorolása a dokumentációban rögzített módon.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 45. § átmeneti rendelkezései alapján a településrendezési terv 2018. december 31.-ig módosítható az *OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.*
4. Tájékoztatjuk, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény **16.§ (2) bekezdése** alapján **„a helyi önkormányzat képviselő-testülete (...) legkésőbb 2017. október 1. napjáig (...) megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”** A **14. § (1)-(2) bekezdése** értelmében **„a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg** az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti **településképi követelményeket**, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket **e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. A helyi építési szabályzat (...) településképi követelményeit**, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet - az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével - **2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.**” Fentiekkel összefüggésben felhívjuk a figyelmet a helyi településképi rendelet – és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyv – megalkotásának fontosságára annak érdekében, hogy a település a sajátos, egyedi arculatát, a tájban való megjelenését és utcaképét és helyi védett értékeit megőrizhesse.
5. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében **„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.**

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pécs, Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

6. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
7. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
9. Kérjük, hogy a jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített** példányát Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is –szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2017. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Lukáts István
állami főépítész

Kapja

- Címzett + „tv”
- Dr. Kovács Péter 5T Kft. 5tervkft@gmail.com
- Irattár